



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 289 015  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARCUSSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kystveien 173  
4842 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn-Arne Marcussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                           |      | 199 500        | 210 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>199 500</b> | <b>210 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler                   | 1    | 37 610         | 38 440         |
| Annen driftskostnad                           |      | 235 357        | 101 591        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>272 967</b> | <b>140 031</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-73 467</b> | <b>69 969</b>  |
| Annen rentekostnad                            |      | 7              |                |
| Annen finanskostnad                           |      | 30             |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>37</b>      |                |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-37</b>     |                |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-73 504</b> | <b>69 969</b>  |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    | -16 169        | 15 392         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-57 335</b> | <b>54 577</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-57 335</b> | <b>54 577</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-57 335</b> | <b>54 577</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-57 335</b> | <b>54 577</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Udekket tap                                   | 3    | -40 020        | 37 262         |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      |                | 17 315         |
| Overført fra annen egenkapital                | 3    | -17 315        |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-57 335</b> | <b>54 577</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021           |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                |
| Utsatt skattefordel                            | 2    | 16 548           | 17 393         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>16 548</b>    | <b>17 393</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1    | 826 400          | 859 400        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 1    | 13 810           | 18 420         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>840 210</b>   | <b>877 820</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>856 758</b>   | <b>895 213</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                |
| Kundefordringer                                |      | 60 000           |                |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 5 365            | 4 900          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>65 365</b>    | <b>4 900</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 91 086           | 92 907         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>91 086</b>    | <b>92 907</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>156 451</b>   | <b>97 807</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 013 209</b> | <b>993 020</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                |
| Aksjekapital                                   | 3, 4 | 47 770           | 47 770         |
| Overkurs                                       | 3    | 824 033          | 824 033        |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>    |
|---------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| Annen innskutt egenkapital      | 3           | 60 323           |                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>932 126</b>   | <b>871 803</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                  |                |
| Annen egenkapital               | 3           |                  | 17 315         |
| Udekket tap                     | 3           | 40 020           |                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>-40 020</b>   | <b>17 315</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>892 106</b>   | <b>889 118</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                  |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                  |                |
| Utsatt skatt                    | 2           |                  |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                  |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 2 998            |                |
| Betalbar skatt                  | 2           |                  | 19 527         |
| Skyldig offentlige avgifter     |             | 9 911            | 7 665          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 4           | 108 195          | 76 710         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>121 103</b>   | <b>103 902</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>121 103</b>   | <b>103 902</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>1 013 209</b> | <b>993 020</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 402945

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 289 015  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARCUSSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kystveien 173  
4842 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn-Arne Marcussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 289 015  
MARCUSSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                               |             | 199 500        | 210 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>199 500</b> | <b>210 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler 1                     |             | 37 610         | 38 440         |
| Annen driftskostnad                               |             | 235 357        | 101 591        |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>272 967</b> | <b>140 031</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-73 467</b> | <b>69 969</b>  |
| Annen rentekostnad                                |             | 7              |                |
| Annen finanskostnad                               |             | 30             |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>37</b>      |                |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-37</b>     |                |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>-73 504</b> | <b>69 969</b>  |
| Skattekostnad på resultat 2                       |             | -16 169        | 15 392         |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>-57 335</b> | <b>54 577</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>-57 335</b> | <b>54 577</b>  |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-57 335</b> | <b>54 577</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-57 335</b> | <b>54 577</b>  |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                |                |
| Udekket tap 3                                     |             | -40 020        | 37 262         |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   |             |                | 17 315         |
| Overført fra annen<br>egenkapital 3               |             | -17 315        |                |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>-57 335</b> | <b>54 577</b>  |



Organisasjonsnr: 924 289 015  
MARCUSSEN EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |               |               |
|-----------------------------------|---|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel               | 2 | 16 548        | 17 393        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>16 548</b> | <b>17 393</b> |

##### Varige driftsmidler

|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 1 | 826 400        | 859 400        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 1 | 13 810         | 18 420         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |   | <b>840 210</b> | <b>877 820</b> |

|                          |  |                |                |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>856 758</b> | <b>895 213</b> |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                                 |  |               |              |
|---------------------------------|--|---------------|--------------|
| Kundefordringer                 |  | 60 000        |              |
| Andre kortsiktige<br>fordringer |  | 5 365         | 4 900        |
| <b>Sum fordringer</b>           |  | <b>65 365</b> | <b>4 900</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |               |               |
|--|--|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 91 086        | 92 907        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>91 086</b> | <b>92 907</b> |

|                         |  |                |               |
|-------------------------|--|----------------|---------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>156 451</b> | <b>97 807</b> |
|-------------------------|--|----------------|---------------|

|                      |  |                  |                |
|----------------------|--|------------------|----------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>1 013 209</b> | <b>993 020</b> |
|----------------------|--|------------------|----------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                |                |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 3, 4 | 47 770         | 47 770         |
| Overkurs                        | 3    | 824 033        | 824 033        |
| Annen innskutt egenkapital      | 3    | 60 323         |                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>932 126</b> | <b>871 803</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                   |   |        |        |
|-------------------|---|--------|--------|
| Annen egenkapital | 3 |        | 17 315 |
| Udekket tap       | 3 | 40 020 |        |



|                                 |                  |                |
|---------------------------------|------------------|----------------|
| Sum opptjent egenkapital        | -40 020          | 17 315         |
| Sum egenkapital                 | 892 106          | 889 118        |
| <b>Gjeld</b>                    |                  |                |
| Langsiktig gjeld                |                  |                |
| Utsatt skatt                    | 2                |                |
| Annen langsiktig gjeld          |                  |                |
| Sum langsiktig gjeld            | 0                | 0              |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                  |                |
| Leverandørgjeld                 | 2 998            |                |
| Betalbar skatt                  | 2                | 19 527         |
| Skyldig offentlige avgifter     | 9 911            | 7 665          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 4                | 108 195        |
| Sum kortsiktig gjeld            | 121 103          | 103 902        |
| Sum gjeld                       | 121 103          | 103 902        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>1 013 209</b> | <b>993 020</b> |



Organisasjonsnr: 924 289 015  
MARCUSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 for Marcussen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



| <b>Resultatregnskap</b>                     |             |                |                |  |
|---|-------------|----------------|----------------|--|
| <b>Marcussen Eiendom AS</b>                 |             |                |                |  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>   | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |  |
| Annen driftsinntekt                         |             | 199 500        | 210 000        |  |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                  |             | <b>199 500</b> | <b>210 000</b> |  |
| Avskrivning av driftsmidler                 | 1           | 37 610         | 38 440         |  |
| Annen driftskostnad                         |             | 235 357        | 101 591        |  |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |             | <b>272 967</b> | <b>140 031</b> |  |
| <b>Driftsresultat</b>                       |             | <b>-73 467</b> | <b>69 969</b>  |  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>   |             |                |                |  |
| Annen rentekostnad                          |             | 7              | 0              |  |
| Annen finanskostnad                         |             | 30             | 0              |  |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |             | <b>-37</b>     | <b>0</b>       |  |
| Resultat før skattekostnad                  |             | -73 504        | 69 969         |  |
| Skattekostnad på resultat                   | 2           | -16 169        | 15 392         |  |
| <b>Resultat</b>                             |             | <b>-57 335</b> | <b>54 577</b>  |  |
| <b>Årsresultat</b>                          |             | <b>-57 335</b> | <b>54 577</b>  |  |
| <b>Overføringer</b>                         |             |                |                |  |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap |             | 0              | 37 262         |  |
| Avsatt til annen egenkapital                |             | 0              | 17 315         |  |
| Overført til udekket tap                    | 3           | 40 020         | 0              |  |
| Overført fra annen egenkapital              | 3           | 17 315         | 0              |  |
| <b>Sum overføringer</b>                     |             | <b>-57 335</b> | <b>54 577</b>  |  |

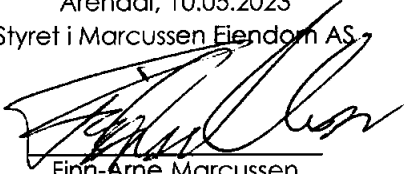


| <b>Balanse</b>                      |             |                  |                |
|-------------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| <b>Marcussen Eiendom AS</b>         |             |                  |                |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>    |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                  |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |             |                  |                |
| Utsatt skattefordel                 | 2           | 16 548           | 17 393         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |             | <b>16 548</b>    | <b>17 393</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                  |                |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1           | 826 400          | 859 400        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 1           | 13 810           | 18 420         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |             | <b>840 210</b>   | <b>877 820</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>856 758</b>   | <b>895 213</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                  |                |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                  |                |
| Kundefordringer                     |             | 60 000           | 0              |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 5 365            | 4 900          |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>65 365</b>    | <b>4 900</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 91 086           | 92 907         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>156 451</b>   | <b>97 807</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>1 013 209</b> | <b>993 020</b> |



| <b>Balanse</b>                  |             |                  |                |
|---------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| <b>Marcussen Eiendom AS</b>     |             |                  |                |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>     | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |             |                  |                |
| Aksjekapital                    | 3, 4        | 47 770           | 47 770         |
| Overkurs                        | 3           | 824 033          | 824 033        |
| Annen innskutt egenkapital      | 3           | 60 323           | 0              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>932 126</b>   | <b>871 803</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                  |                |
| Annen egenkapital               | 3           | 0                | 17 315         |
| Udekket tap                     | 3           | -40 020          | 0              |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>-40 020</b>   | <b>17 315</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>892 106</b>   | <b>889 118</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                  |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 2 998            | 0              |
| Betalbar skatt                  | 2           | 0                | 19 527         |
| Skyldig offentlige avgifter     |             | 9 911            | 7 665          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 4           | 108 195          | 76 710         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>121 103</b>   | <b>103 902</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>121 103</b>   | <b>103 902</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |             | <b>1 013 209</b> | <b>993 020</b> |

Arendal, 10.05.2023  
Styret i Marcussen Eiendom AS



Finn-Arne Marcussen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

## Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

## Note 1 Anleggsmidler

|  | Tomter         | Eiendom        | Driftsløse og inventar | Totalt         |
|--|----------------|----------------|------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 1.1.2022            | 25 400         | 925 568        | 0                      | 950 968        |
| Tilgang 2022                             | 0              | 0              | 23 030                 | 23 030         |
| Avgang 2022                              | 0              | 0              | 0                      | 0              |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31.12.2022</b>   | <b>25 400</b>  | <b>925 568</b> | <b>23 030</b>          | <b>973 998</b> |
| Akk. avskrivninger pr. 1.1.2022          | 0              | 91 568         | 4 610                  | 96 178         |
| Avskrivninger 2022                       | 0              | 33 000         | 4 610                  | 37 610         |
| <b>Akk. avskrivninger pr. 31.12.2022</b> | <b>0</b>       | <b>124 568</b> | <b>9 220</b>           | <b>133 788</b> |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b>      | <b>25 400</b>  | <b>801 000</b> | <b>13 810</b>          | <b>840 211</b> |
| Avskrivningsperiode                      | Avskrives ikke | 25 År          | 5 år                   |                |

Selskapets eiendom er stilt som pant for langsiktig gjeld i morselskapet, Vaktmester Marcussen AS.



## Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b>    | <b>2021</b>   |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |               |
| Betalbar skatt                           | 0              | 19 527        |
| Endring i utsatt skattefordel            | -16 169        | -4 135        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-16 169</b> | <b>15 392</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |               |
| Resultat før skatt                       | -73 504        | 69 969        |
| Permanente forskjeller                   | 7              | 0             |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -3 841         | 18 791        |
| Mottatt konsernbidrag                    | 77 337         | 0             |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>       | <b>88 760</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -17 014        | 19 527        |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 17 014         | 0             |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>19 527</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    | <b>Endring</b> |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                     | -75 218        | -79 059        | -3 841         |
| <b>Sum</b>                              | <b>-75 218</b> | <b>-79 059</b> | <b>-3 841</b>  |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-75 218</b> | <b>-79 059</b> | <b>-3 841</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-16 548</b> | <b>-17 393</b> | <b>-845</b>    |

## Note 3 Egenkapital

|                       | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen innskutt EK</b> | <b>Annen EK</b> | <b>Udekket tap</b> | <b>Sum EK</b>  |
|-----------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|-----------------|--------------------|----------------|
| Pr. 1.1.2022          | 47 770              | 824 033         |                          | 17 315          | 0                  | 889 118        |
| Konsernbidrag 2022    |                     |                 | 60 323                   | 0               |                    | 60 323         |
| Årsresultat 2022      |                     |                 |                          | -17 315         | -40 020            | -57 335        |
| <b>Pr. 31.12.2022</b> | <b>47 770</b>       | <b>824 033</b>  | <b>60 323</b>            | <b>0</b>        | <b>-40 020</b>     | <b>892 106</b> |

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Marcussen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| <b>Aksjeklasser</b> | <b>Antall</b>    | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer     | 4 777 000        | 0,01             | 47 770         |
| <b>Totalt</b>       | <b>4 777 000</b> |                  | <b>47 770</b>  |

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| <b>Aksjonærer</b> | <b>Antall</b> | <b>Eierandel</b> |
|-------------------|---------------|------------------|
|-------------------|---------------|------------------|



|                             |                  |              |
|-----------------------------|------------------|--------------|
| Vaktmester Marcussen AS     | 4 777 000        | 100 %        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>4 777 000</b> | <b>100 %</b> |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| <b>Navn</b>                                   | <b>Verv</b>              | <b>Antall</b> |
|---|--------------------------|---------------|
| Finn-Arne Marcussen (Vaktmester Marcussen AS) | Daglig leder /Styreleder | 47 770        |
| <b>Totalt</b>                                 |                          | <b>47 770</b> |

Alle aksjer gir lik stemmerett.

Selskapet har pr. 31.12.2022 en kortsiktig gjeld til morselskapet på kr. 118 626. Selskapet har i 2022 mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt på kr. 77 337 fra morselskapet Vaktmester Markussen AS. Konsernbidraget er i årsregnskapet for 2022 motregnet gjelden nevnt over. Det er ikke beregnet renter på mellomværende med konsernselskap i 2022.

Videre har selskapet en kortsiktig gjeld til styreleder pr. 31.12.2022 på kr. 18 907. Gjelden er ikke renteberegnet i 2022.