



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 591 803  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ST. MARIE Plass BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 11  
1706 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevd felleskostnader	1	3 642 924	2 872 701
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 642 924</b>	<b>2 872 701</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 141 384	2 048 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 141 384</b>	<b>2 048 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 501 540</b>	<b>824 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 340	8 562
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 340</b>	<b>8 562</b>
Annen rentekostnad		1 643 986	1 021 483
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 643 986</b>	<b>1 021 483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 627 646</b>	<b>-1 012 921</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-126 106</b>	<b>-188 546</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-126 106</b>	<b>-188 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-126 106</b>	<b>-188 546</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	133 857 143	133 857 143
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>133 857 143</b>	<b>133 857 143</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>133 857 143</b>	<b>133 857 143</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		175 450	4 848
Forskudd leverandører		235 382	180 582
Avregning IN-ordning		0	62 488
<b>Sum fordringer</b>		<b>410 832</b>	<b>247 918</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		367 396	663 945
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>367 396</b>	<b>663 945</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>778 228</b>	<b>911 863</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>134 635 371</b>	<b>134 769 006</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	3	190 000	190 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	3	95 074	221 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>95 074</b>	<b>221 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>285 074</b>	<b>411 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Vedlikeholdsfond	3	150 000	150 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	33 576 429	36 563 571
Borettsinnskudd	4,6	93 700 000	93 700 000
IN-ordning	5,6	6 580 714	3 593 572
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>133 857 143</b>	<b>133 857 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>134 007 143</b>	<b>134 007 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		289 274	250 763
Forskuddsbetalte felleskostnader		11 176	78 261
Påløpte renter		10 302	7 813
Annen kortsiktig gjeld		13 019	13 845
Annen kortsiktig gjeld avregning IN		19 382	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>343 153</b>	<b>350 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134 350 296</b>	<b>134 357 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>134 635 370</b>	<b>134 769 006</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515888

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 591 803  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ST. MARIE Plass BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 11  
1706 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 919 591 803  
ST. MARIE Plass BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevd felleskostnader	1	3 642 924	2 872 701
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 642 924</b>	<b>2 872 701</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 141 384	2 048 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 141 384</b>	<b>2 048 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 501 540</b>	<b>824 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 340	8 562
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 340</b>	<b>8 562</b>
Annen rentekostnad		1 643 986	1 021 483
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 643 986</b>	<b>1 021 483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 627 646</b>	<b>-1 012 921</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-126 106</b>	<b>-188 546</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-126 106</b>	<b>-188 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-126 106</b>	<b>-188 546</b>



Organisasjonsnr: 919 591 803  
ST. MARIE Plass BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	133 857 143	133 857 143
Sum varige driftsmidler		133 857 143	133 857 143

Sum anleggsmidler		133 857 143	133 857 143
-------------------	--	-------------	-------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Restanser felleskostnader		175 450	4 848
Forskudd leverandører		235 382	180 582
Avregning IN-ordning		0	62 488
Sum fordringer		410 832	247 918

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		367 396	663 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 396	663 945

Sum omløpsmidler		778 228	911 863
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		134 635 371	134 769 006
---------------	--	-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	3	190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	95 074	221 181
Sum opptjent egenkapital		95 074	221 181

Sum egenkapital		285 074	411 181
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Vedlikeholdsfond	3	150 000	150 000
------------------	---	---------	---------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5,6	33 576 429	36 563 571
Borettsinnskudd	4,6	93 700 000	93 700 000
IN-ordning	5,6	6 580 714	3 593 572
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>133 857 143</b>	<b>133 857 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>134 007 143</b>	<b>134 007 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		289 274	250 763
Forskuddsbetalte felleskostnader		11 176	78 261
Påløpte renter		10 302	7 813
Annen kortsiktig gjeld		13 019	13 845
Annen kortsiktig gjeld avregning IN		19 382	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>343 153</b>	<b>350 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134 350 296</b>	<b>134 357 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>134 635 370</b>	<b>134 769 006</b>



Organisasjonsnr: 919 591 803  
ST. MARIE Plass BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**SOLIBO**  
I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligselskapets verdier

St. Marie Plass Borettslag

Org.nr. 919 591 803

## 3. ÅRSREGNSKAP FOR 2023

### St. Marie Plass Borettslag

#### Resultatregnskap 2023

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter:</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 921 423	1 791 210	1 917 440	2 036 020
Innkrevde lånekostnader	1	1 643 778	1 021 440	1 576 367	1 968 000
Innkrevd til parkeringsplasser	1	44 000	48 000	48 000	48 000
Elbil-lading	1	33 723	9 301	0	33 000
Annen inntekt	1	0	2 750	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 642 924</b>	<b>2 872 701</b>	<b>3 541 807</b>	<b>4 085 020</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	8 460	8 460	8 460	8 500
Styrehonorar	2	60 000	60 000	60 000	60 000
Revisjonshonorar		10 000	10 000	10 000	11 300
Forretningsførerhonorar		76 351	76 352	76 350	81 200
Styreportal		7 560	10 251	10 585	0
TV / bredbånd		148 989	149 628	162 150	157 000
Vaktmestertjeneste		189 280	185 185	194 445	199 500
Drift og vedlikehold		112 392	35 226	50 000	30 000
Serviceavtaler teknisk anlegg/veis/brann		113 585	159 371	204 750	120 000
Avsetning fremtidig vedlikehold		0	0	50 000	50 000
Forsikringspremie		137 027	128 336	141 170	150 700
Kommunale avgifter / renovasjon		338 469	267 739	321 290	394 300
Eiendomsskatt		255 342	255 342	255 340	255 400
Fjernvarme		267 280	294 500	265 000	250 000
Fellesstrøm		82 062	80 974	77 900	80 000
Juridisk bistand / konsulenthonorar		251 253	240 672	0	200 000
Andre driftskostnader		83 334	86 290	30 000	63 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 141 384</b>	<b>2 048 326</b>	<b>1 917 440</b>	<b>2 111 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 501 540</b>	<b>824 374</b>	<b>1 624 367</b>	<b>1 974 020</b>
Renteinntekter		16 340	8 562	0	0
Rentekostnader		-1 643 986	-1 021 483	-1 576 367	-1 890 300
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 627 647</b>	<b>-1 012 921</b>	<b>-1 576 367</b>	<b>-1 890 300</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-126 107</b>	<b>-188 546</b>	<b>48 000</b>	<b>83 720</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført annen egenkapital	3	-126 107	-188 546		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og  
øker baljelskapsets verdi

St. Marie Plass Borettslag

Org.nr. 919 591 803

**St. Marie Plass Borettslag****Balanse 2023**

	Noter	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4,6	133 857 143	133 857 143
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>133 857 143</b>	<b>133 857 143</b>
<b>Fordringer</b>			
Forskudd til leverandører		235 382	180 582
Restanser felleskostnader		175 450	4 848
Avregning IN-ordning eierne		0	62 488
<b>Sum fordringer</b>		<b>410 831</b>	<b>247 918</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		367 396	663 945
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>367 396</b>	<b>663 945</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>134 635 371</b>	<b>134 769 006</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	3	190 000	190 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
Annen egenkapital	3	95 074	221 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>95 074</b>	<b>221 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>285 074</b>	<b>411 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning fremtidig forpliktelser</b>			
Avsetning vedlikehold	3	150 000	150 000
<b>Sum avsetning fremtidig vedlikehold</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	5,6	33 576 429	36 563 571
IN-Ordning	5,6	6 580 714	3 593 572
Borettsinnskudd	4,6	93 700 000	93 700 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>133 857 143</b>	<b>133 857 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 176	78 261
Leverandørgjeld		289 274	250 763
Påløpne renter		10 302	7 813
Annen kortsiktig gjeld		13 019	13 845
Avregning IN-ordning eierne		19 382	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>343 153</b>	<b>350 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134 635 371</b>	<b>134 769 006</b>

Årsregnskapet er signert elektronisk av styret den 9.april 2024

Solibo AS | Autorisert regnskapsfører | Rådgivning | Styreledelse | Vedlikehold | Digitale verktøy

Side 7 av 16

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligselskapets verdier

St. Marie Plass Borettslag

Org.nr. 919 591 803

## St. Marie Plass Borettslag

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Anleggsmidler er videreført med samme verdi, kostpris, som i regnskapet for fjorår.

Borettslaget har inngått avtaler med lånegiver og mellom borettslaget og andelseierne om IN-ordning - hvorpå den enkelte andelseier er gitt anledning til å foreta individuell nedbetaling av gjeld på sin andel av borettslagets gjeld.

Innbetaling fra andelseierne til dekning av felleskostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

### Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn inkl. feriepenger/honorar	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
<b>Sum</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>

Det er ingen ansatt i borettslaget. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer

### Note nr. 3 - Disponible midler/Egenkapital

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>561 181</b>	<b>749 727</b>
<b>Endringer</b>		
Årets resultat	-126 107	-188 546
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	0	0
Avsetning til fremtidig vedlikehold	0	0
<b>Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>435 074</b>	<b>561 181</b>
Avsetning til vedlikeholdsfond	150 000	150 000
<b>Annen egenkapital</b>		
Andelskapital (38 andeler)	190 000	190 000
Egenkapital pr. 01.01.	411 181	599 727
Årets resultat	-126 107	-188 546
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>285 074</b>	<b>411 181</b>

### Note nr. 4 - Anleggsmidler

Boligbygg er anskaffet for kr. 133.857.143,-.

Avskrivningssatsen er satt til kr. 0,-.

Dette er finansiert på følgende måte:

Lån i OBOS-Banken	40 157 143
Innskudd fra beboerne	93 700 000
<b>Sum</b>	<b>133 857 143</b>



**SOLIBO**  
I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligsektorens verdier

St. Marie Plass Borettslag

Org.nr. 919 591 803

## Note nr. 5 - Langsiktig fordringer og gjeld

Lån i OBOS-Banken, opptatt i 2018

Gjeld 01.01.	36 563 571	38 927 143
Nedbetalt IN-ordning	<u>2 987 142</u>	<u>2 363 572</u>
<b>Gjeld 31.12.</b>	<b>33 576 429</b>	<b>36 563 571</b>

Lånets betingelser 40 157 143 Lånet nedbetales med annuitetsprinsippet - 35 år.  
Avdragsfrihet de 5 første årene, det er videreført  
5 års avdragsfrihet fra år 2023.  
Avdragsfritt frem til 30.08.2028

Rentesats 31.12. 5,6 % Lånet har flytende rente

Borettslaget har 38 andelseiere

Leilighets- nummer	Fellesgjeld		Stipulert avdrag 1.9.28
	pr. 31.12.		
Leilighet 202	587 143	kr	910
Leilighet 203	595 714	kr	940
Leilighet 302	625 714	kr	980
Leilighet 303	634 286	kr	1 000
Leilighet 402	660 000	kr	1 040
Leilighet 403	672 857	kr	1 060
Leilighet 201	784 286	kr	1 230
Leilighet 209	835 714	kr	1 310
Leilighet 301	840 000	kr	1 320
Leilighet 206 og 401	895 714	kr	1 400
Leilighet 309	900 000	kr	1 410
Leilighet 207	921 429	kr	1 450
Leilighet 306	942 857	kr	1 480
Leilighet 409	951 429	kr	1 500
Leilighet 307	981 429	kr	1 550
Leilighet 406	998 571	kr	1 570
Leilighet 211 og 407	1 037 143	kr	1 630
Leilighet 210	1 041 429	kr	1 640
Leilighet 208	1 067 143	kr	1 680
Leilighet 311	1 118 571	kr	1 760
Leilighet 310	1 122 857	kr	1 770
Leilighet 204	1 140 000	kr	1 790
Leilighet 411	1 174 286	kr	1 850
Leilighet 410	1 187 143	kr	1 870
Leilighet 304	1 221 429	kr	1 920
Leilighet 501 og 503	1 247 143	kr	1 960
Leilighet 502	623 572	kr	980
Leilighet 404	1 294 286	kr	2 030
Leilighet 205	1 380 000	kr	2 170
Leilighet 305	1 418 571	kr	2 230
Leilighet 405	1 495 714	kr	2 350

Stipulerte avdrag er beregnet fra dagens rentenivå.

For annuitetslån avtar rentekostnader og avdrag øker tilsvarende, forutsatt uendret rentesats.

Nedbetalt fellesgjeld i henhold til den inngåtte avtale om IN-ordning fremgår av ovenstående oppstilling.

Ved innbetaling fra andelseierne iht IN-ordningen - trer andelseieren inn i den sikkerheten banken har for lånet og får sidestilt prioritet for det innbetalte beløpet.

Lånet er ikke refunderbart eller skal tilbakebetales andelseier, og som oppstillingen viser - så er nedbetalt fellesgjeld iht. IN-ordningen gått til fradrag i borettslagets gjeld.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>33 325 002</b>	<b>33 471 298</b>
--------------------------------	-------------------	-------------------



**SOLIBO**

*I ørenklær styrets hverdag og  
øker balansekapets verdi*

St. Marie Plass Borettslag

Org.nr. 919 591 803

## Note nr. 6 - Pantstillelser

Borettslagets bokførte gjeld som er sikret ved par	<u>133 857 143</u>	<u>133 857 143</u>
Den bokførte verdien av eiendeler som er stilet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter og bygninger	<u>133 857 143</u>	<u>133 857 143</u>
Sum	<u>133 857 143</u>	<u>133 857 143</u>
 Pantobligasjonenes pålydende	 <u>133 857 143</u>	 <u>133 857 143</u>



**SOLIBO**

I ørenkler styrets hverdag og  
øker balansekapets verdier

St. Marie Plass Borettslag

Org.nr. 919 591 803



**SOLHØI REVISJON AS**

Medlemmer av Den  
norske Revisorføring  
Autorisert regnskaps-  
førelsesfirma

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

Til generalforsamlingen i St. Marie Plass Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for St. Marie Plass Borettslag som viser et underskudd på NOK 126 107. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



Solhøi Revisjon AS • Hundskinnveien 98 • 1711 Sarpsborg • E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) • Tlf: +47 69 13 83 33

© 2023 Solhøi Revisjon AS. Alle rettigheter reservert. Dette dokumentet er utarbeidet ved hjelp av elektroniske verktøy. Det er ikke garantert for feil.

10/2023



**SOLIBO**

I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligselskapets verdier

St. Marie Plass Borettslag

Org.nr. 919 591 803



**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 12. april 2024  
**Solhøi Revisjon AS**

Lars M Snopestad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Det er utarbeidet et elektronisk signert dokument som er tilgjengelig på [www.solhoi.no](https://www.solhoi.no). Dette dokumentet er elektronisk signert og kan ikke autentiseres elektronisk.

1/10/2024

## Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.

Solibo AS | Autorisert regnskapsfører | Rådgivning | Styreledelse | Vedlikehold | Digitale verktøy

Side 12 av 16