



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 646 520
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØVERBRU PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Olstad Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 785 714	1 871 232
Sum inntekter		1 785 714	1 871 232
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 985	15 974
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	518 582	493 182
Sum kostnader		558 565	509 156
Driftsresultat		1 227 149	1 362 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 190	6 457
Sum finansinntekter		7 190	6 457
Annen finanskostnad		205 604	374 657
Sum finanskostnader		205 604	374 657
Netto finans		-198 414	-368 200
Ordinært resultat før skattekostnad		1 028 733	993 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 028 733	993 876
Årsresultat		1 028 734	993 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	22 209 000	22 209 000
Sum varige driftsmidler		22 209 000	22 209 000
Sum anleggsmidler		22 209 000	22 209 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		84 614	86 509
Sum fordringer		84 614	86 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	337 300	296 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 300	296 071
Sum omløpsmidler	10	421 914	382 580
SUM EIENDELER		22 630 914	22 591 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 308 065	7 279 331
Sum opptjent egenkapital		8 308 065	7 279 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	11	8 309 665	7 280 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	11 471 326	12 466 397
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 757 120	2 757 120
Sum annen langsiktig gjeld		14 228 446	15 223 517
Sum langsiktig gjeld		14 228 446	15 223 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 102	8 691
Skyldige offentlige avgifter		330	0
Annen kortsiktig gjeld		30 371	78 442
Sum kortsiktig gjeld	10	92 803	87 133
Sum gjeld		14 321 249	15 310 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 630 914	22 591 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 662997

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 646 520
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØVERBRU PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Olstad Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 988 646 520
BØVERBRU PARK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 785 714	1 871 232
Sum inntekter		1 785 714	1 871 232
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 985	15 974
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	518 582	493 182
Sum kostnader		558 565	509 156
Driftsresultat		1 227 149	1 362 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 190	6 457
Sum finansinntekter		7 190	6 457
Annen finanskostnad		205 604	374 657
Sum finanskostnader		205 604	374 657
Netto finans		-198 414	-368 200
Ordinært resultat før skattekostnad		1 028 733	993 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 028 733	993 876
Årsresultat		1 028 734	993 876



Organisasjonsnr: 988 646 520
BØVERBRU PARK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	22 209 000	22 209 000
Sum varige driftsmidler		22 209 000	22 209 000

Sum anleggsmidler		22 209 000	22 209 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		84 614	86 509
Sum fordringer		84 614	86 509

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	337 300	296 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 300	296 071

Sum omløpsmidler	10	421 914	382 580
-------------------------	-----------	----------------	----------------

SUM EIENDELER		22 630 914	22 591 580
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 308 065	7 279 331
Sum opptjent egenkapital		8 308 065	7 279 331

Sum egenkapital	11	8 309 665	7 280 931
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	11 471 326	12 466 397
--------------------------------	----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	13	2 757 120	2 757 120
Sum annen langsiktig gjeld		14 228 446	15 223 517
Sum langsiktig gjeld		14 228 446	15 223 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 102	8 691
Skyldige offentlige avgifter		330	0
Annen kortsiktig gjeld		30 371	78 442
Sum kortsiktig gjeld	10	92 803	87 133
Sum gjeld		14 321 249	15 310 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 630 914	22 591 580



Organisasjonsnr: 988 646 520
BØVERBRU PARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bøverbru Park Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bøverbru Park Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av des resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: BJBEL-OC33G-ALDQ3-0FJBC-PNWHV-MBWZ7



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 5. april 2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-04-10 12:37:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BJBEL-0CS3G-ALDQ3-0FJBC-PNWHV-MBWZ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		578 460	578 460	578 460	610 272
Inndekning av finanskostnader		1 207 254	1 292 772	1 293 000	1 192 000
Sum inntekter		1 785 714	1 871 232	1 871 460	1 802 272
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	18 750	0	0	0
Styrehonorar		13 950	14 000	14 000	14 000
Andre personalkostnader	1	7 285	1 974	1 970	1 974
Strøm fellesareal		3 535	4 004	4 000	4 000
Annen leiekostnad	2	7 530	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 888	209	0	0
Vedlikehold	3	1 395	5 278	72 000	72 000
Innleid hjelp	4	50 619	50 970	55 000	63 000
Revisjonshonorar		2 480	2 480	2 480	2 480
Forretningsførerhonorar		51 063	48 949	50 820	55 324
Andre honorarer	5	12 644	7 494	7 690	7 813
Kontorkostnad, trykksak o.l.		48	0	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		77 342	70 848	73 500	80 000
Årskontingent GOBB		7 200	7 200	7 200	7 200
Forsikringer		56 565	54 403	56 560	62 000
Kommunale avgifter	6	231 099	238 524	230 000	235 000
Bomiljøtiltak		1 304	0	3 200	3 200
Annen kostnad	7	9 870	2 823	5 000	10 250
Sum driftskostnader		558 565	509 156	583 420	618 241
Driftsresultat		1 227 149	1 362 076	1 288 040	1 184 031
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		964	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		6 226	6 457	5 500	5 600
Sum finansinntekt		7 190	6 457	5 500	5 600
Rentekostnader		205 604	374 657	355 000	158 000
Sum finanskostnader		205 604	374 657	355 000	158 000
Sum finansinntekt- og kostnad		-198 415	-368 200	-349 500	-152 400
Årsresultat		1 028 734	993 876	938 540	1 031 631



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	22 209 000	22 209 000
Sum anleggsmidler		22 209 000	22 209 000
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		0	24 040
Andre fordringer		84 614	62 469
Bankinnskudd	9	337 300	296 071
Sum omløpsmidler	10	421 914	382 580
Sum eiendeler		22 630 914	22 591 580
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		8 308 065	7 279 331
Sum egenkapital	11	8 309 665	7 280 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	11 471 326	12 466 397
Borettslagsinnskudd	13	2 757 120	2 757 120
Sum langsiktig gjeld		14 228 446	15 223 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 102	8 691
Skyldige offentlige avgifter		330	0
Påløpte renter		28 027	54 402
Annen kortsiktig gjeld		2 344	24 040
Sum kortsiktig gjeld	10	92 803	87 133
Sum egenkapital og gjeld		22 630 914	22 591 580

Hege Olstad Dahl
Styreleder

Kjell Magne Stenberg
Styremedlem

Henning Øybakken
Styremedlem



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5000 Fast lønn	18 750
5092 Feriepenger	2 344
5400 Arbeidsgiveravgift	4 611
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	330
Sum	26 035

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Annen leiekostnad

	Resultat 31.12.22
6430 Leie "maskiner"/utstyr	7 530
Sum	7 530



Noter 2022

Note 3 - Vedlikehold

Resultat 31.12.22

6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 395
Sum	1 395

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.22

6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	19 875
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	30 744
Sum	50 619

Note 5 - Andre honorarer

Resultat 31.12.22

6715 Honorar forkjøpsrett	7 644
6730 Teknisk rådgivning	5 000
Sum	12 644

Note 6 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.22

7760 Kommunale avgifter	158 227
7761 Eiendomsskatt	72 872
Sum	231 099

Note 7 - Annen kostnad

Resultat 31.12.22

7720 Kostnader generalforsamling	7 185
7770 Gebyr - bank	633
7790 Driftskostnader	1 534
7792 Lyspærer, lysrør etc.	278
7799 Gebyrer Klare Finans	239
Sum	9 870



Noter 2022

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	22 209 000	0	22 209 000	2006-2008
Sum bygninger	22 209 000	0	22 209 000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0,-. Skyldig skattetrekk er kr 0,-.

Note 10 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	295 448	215 760
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	1 028 734	993 876
Avdrag langsiktig lån	-995 071	-914 188
B. Årets endring disponible midler	33 663	79 688
C. Disponible midler 31.12	329 111	295 448

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	84 614	86 509
Bankinnskudd og kontanter	337 300	296 071
Sum omløpsmidler	421 914	382 580
Kortsiktig gjeld	-92 803	-87 133
Disponible midler	329 111	295 448

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	1 600
Opptjent egenkapital pr 01.01.	7 279 331
Årets resultat	1 028 734
Opptjent egenkapital pr 31.12.	8 308 065
Total egenkapital 31.12.	8 309 665



Noter 2022

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	11503564 4	11498606
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2007
Rentesats:	1.732 %	1.732 %
Beregnet innfridd:	31.12.2033	30.09.2032
Opprinnelig lånebeløp:	7 452 000	12 100 000
Lånesaldo 01.01:	4 969 466	7 496 931
Avdrag i perioden:	382 913	612 158
Lånesaldo 31.12:	4 586 553	6 884 773
Saldo 5 år frem i tid:	2 240 025	3 704 195

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11498606	5	695 634	3 478 170
	5	681 321	3 406 605
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11503564 4	3	769 965	2 309 895
	3	758 886	2 276 658

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr. note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2006-2008 er kr 2 757 120,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.