



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 576 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLEGRENDÅSEN TERRASSE AS
Forretningsadresse: Backe
Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE PROSJEKT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	39 371 344	88 012 914
Sum inntekter		39 371 344	88 012 914
Kostnader			
Varekostnad	2	38 873 876	80 310 016
Annen driftskostnad		303 364	363 040
Sum kostnader		39 177 241	80 673 055
Driftsresultat		194 103	7 339 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 859	36 550
Sum finansinntekter		52 859	36 550
Annen rentekostnad		29 960	
Sum finanskostnader		29 960	
Netto finans		22 900	36 550
Resultat før skattekostnad		217 003	7 376 409
Skattekostnad	3	47 740	1 622 810
Årsresultat		169 263	5 753 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 263	5 753 599
Totalresultat		169 263	5 753 599
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	4		
Udekket tap	4		
Overført til annen egenkapital	4	169 263	5 753 599
Sum overføringer og disponeringer		169 263	5 753 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 717 131	5 717 131
Sum varige driftsmidler		5 717 131	5 717 131
Sum anleggsmidler		5 717 131	5 717 131
Omløpsmidler			
Varer			
Ferdigstilte boliger	6	12 107 722	78 063 009
Boliger under oppføring	6	784 659	172 250
Sum varer		12 892 381	78 235 258
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			19 379
Sum fordringer			19 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 859 418	651 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 859 418	651 836
Sum omløpsmidler		14 751 800	78 906 474
SUM EIENDELER		20 468 931	84 623 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	540 000	540 000
Overkurs	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	4		6 490 000
Sum innskutt egenkapital		540 000	7 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 171 397	28 512 134
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		12 171 397	28 512 134
Sum egenkapital		12 711 397	35 542 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	78 175	1 081 769
Sum avsetninger for forpliktelser		78 175	1 081 769
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		78 175	1 081 769
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7		44 819 848
Leverandørgjeld		6 650	534 011
Betalbar skatt	3	1 051 334	1 175 335
Utbytte		6 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		621 375	1 470 508
Sum kortsiktig gjeld		7 679 359	47 999 702
Sum gjeld		7 757 534	49 081 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 468 931	84 623 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 462635

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 576 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLEGRENDÅSEN TERRASSE AS
Forretningsadresse: Backe
Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE PROSJEKT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 915 576 494
GAMLEGRENDÅSEN TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	39 371 344	88 012 914
Sum inntekter		39 371 344	88 012 914
Kostnader			
Varekostnad	2	38 873 876	80 310 016
Annen driftskostnad		303 364	363 040
Sum kostnader		39 177 241	80 673 055
Driftsresultat		194 103	7 339 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 859	36 550
Sum finansinntekter		52 859	36 550
Annen rentekostnad		29 960	
Sum finanskostnader		29 960	
Netto finans		22 900	36 550
Resultat før skattekostnad		217 003	7 376 409
Skattekostnad	3	47 740	1 622 810
Årsresultat		169 263	5 753 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 263	5 753 599
Totalresultat		169 263	5 753 599
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	4		
Udekket tap	4		
Overført til annen egenkapital	4	169 263	5 753 599
Sum overføringer og disponeringer		169 263	5 753 599



Organisasjonsnr: 915 576 494
GAMLEGRENDÅSEN TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5

5 717 131

5 717 131

Sum varige driftsmidler

5 717 131

5 717 131

Sum anleggsmidler

5 717 131

5 717 131

Omløpsmidler

Varer

Ferdigstilte boliger 6

12 107 722

78 063 009

Boliger under oppføring 6

784 659

172 250

Sum varer

12 892 381

78 235 258

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

19 379

Sum fordringer

19 379

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 859 418

651 836

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 859 418

651 836

Sum omløpsmidler

14 751 800

78 906 474

SUM EIENDELER

20 468 931

84 623 605

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

540 000

540 000

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4

6 490 000

Sum innskutt egenkapital

540 000

7 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

12 171 397

28 512 134

Udekket tap 4

Sum opptjent egenkapital

12 171 397

28 512 134



Sum egenkapital		12 711 397	35 542 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	78 175	1 081 769
Sum avsetninger for forpliktelser		78 175	1 081 769
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		78 175	1 081 769
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7		44 819 848
Leverandørgjeld		6 650	534 011
Betalbar skatt	3	1 051 334	1 175 335
Utbytte		6 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		621 375	1 470 508
Sum kortsiktig gjeld		7 679 359	47 999 702
Sum gjeld		7 757 534	49 081 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 468 931	84 623 605



Organisasjonsnr: 915 576 494
GAMLEGRENDÅSEN TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Gamlegrendåsen Terrasse AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 576 494



Resultatregnskap

Gamlegrendåsen Terrasse AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	39 371 344	88 012 914
Sum driftsinntekter		39 371 344	88 012 914
Varekostnad	2	-38 873 876	-80 310 016
Annen driftskostnad		-303 364	-363 040
Sum driftskostnader		-39 177 241	-80 673 055
Driftsresultat		194 103	7 339 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 859	36 550
Annen rentekostnad		29 960	0
Resultat av finansposter		22 900	36 550
Resultat før skattekostnad		217 003	7 376 409
Skattekostnad	3	-47 740	-1 622 810
Årsresultat		169 263	5 753 599
Disponeringer			
Overført til annen egenkapital	4	169 263	5 753 599
Sum disponeringer		169 263	5 753 599



Balanse

Gamlegrendåsen Terrasse AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 717 131	5 717 131
Sum varige driftsmidler		5 717 131	5 717 131
Sum anleggsmidler		5 717 131	5 717 131
Omløpsmidler			
Varelager			
Ferdigstilte boliger	6	12 107 722	78 063 009
Boliger under oppføring	6	784 659	172 250
Sum varelager		12 892 381	78 235 258
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	19 379
Sum fordringer		0	19 379
Likvider			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 859 418	651 836
Sum likvider		1 859 418	651 836
Sum omløpsmidler		14 751 800	78 906 474
Sum eiendeler		20 468 931	84 623 605



Balanse

Gamlegrendåsen Terrasse AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	540 000	540 000
Overkurs	4	0	6 490 000
Sum innskutt egenkapital		540 000	7 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 171 397	28 512 134
Sum opptjent egenkapital		12 171 397	28 512 134
Sum egenkapital		12 711 397	35 542 134
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	78 175	1 081 769
Sum avsetning for forpliktelser		78 175	1 081 769
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	7	0	44 819 848
Leverandørgjeld		6 650	534 011
Betalbar skatt	3	1 051 334	1 175 335
Utbytte		6 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		621 375	1 470 508
Sum kortsiktig gjeld		7 679 359	47 999 702
Sum gjeld		7 757 534	49 081 471
Sum egenkapital og gjeld		20 468 931	84 623 605

Lysaker, 15.05.2025

Bjørn Tore Hagness
Styreleder

Lars Harald Bakstad
Styremedlem

Bjarne Bøhmer
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 2 Langsiktig tilvirkningskontrakt

Resultatført langsiktige tilvirkningskontrakter	2024	2023
Inntektsført på igangværende prosjekter	39 345 000	88 012 914
Kostnadsført på igangværende prosjekter	38 873 876	80 310 016
Sum	471 124	7 702 898

Gamlegrendåsen Terrasse AS utvikler et boligprosjekt i Kongsberg med tre byggetrinn. Løpende avregningsmetode er benyttet. Pr 31.12.2024 er byggetrinn to av tre ferdigstilt. Byggetrinn 1 var ferdig i 2021 og alle leiligheter tilknyttet dette byggetrinnet er overlevert. Byggetrinn 2 ble overlevert i oktober 2023. Byggetrinn 3 er ikke satt i gang.

Renter og provisjoner på lån er inkludert i aktivert beløp og inngår i linjen "Kostnadsført på igangværende prosjekter".

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 051 334	1 175 335
Endring i utsatt skatt	-1 003 594	447 475
Skattekostnad ordinært resultat	47 740	1 622 810

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	217 003	7 376 409
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 561 789	2 061 525
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 095 502
Skattepliktig inntekt	4 778 792	5 342 432

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 051 334	1 175 335
Sum betalbar skatt i balansen	1 051 334	1 175 335

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	976 717	5 925 688	4 948 971
Avsetninger mv	-621 375	-1 008 557	-387 182
Sum	355 343	4 917 131	4 561 789
Grunnlag for utsatt skatt	355 343	4 917 131	4 561 789
Utsatt skatt (22 %)	78 175	1 081 769	1 003 594



Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	540 000	28 512 134	6 490 000	35 542 134
Avsatt til utbytte	0	-6 510 000	-6 490 000	-13 000 000
Utbetalt utbytte		-10 000 000	0	-10 000 000
Årets resultat		169 263	0	169 263
Egenkapital 31.12	540 000	12 171 397	0	12 711 397

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	5 400	540 000

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Backe Prosjekt AS	80	80 %
Bøhmer Holding AS	20	20 %
Sum	100	100 %

Note 5 Anleggsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	5 717 131
Omklassifisering	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 717 131

Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	0
Årets ordinære avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12.2024	5 717 131

Tomter avskrives ikke.

Note 6 Varelager

	2024	2023
Usolgte leiligheter	0	48 633 008
Solgt, ikke overlevert	12 107 722	29 430 001
Aktiverte prosjektutviklingskostnader	784 659	172 250
Sum	12 892 381	78 235 258

Gamlegrendåsen Terrasse AS utvikler et boligprosjekt i Kongsberg med tre byggetrinn. To av tre byggetrinn er ferdigstilt. Byggetrinn 1 var ferdig i 2021 og alle leiligheter tilknyttet dette byggetrinnet er overlevert. Byggetrinn 2 ble ferdigstilt og overlevert i oktober 2023. Det er pr 31.12.2024 ingen usolgte leiligheter og to leiligheter som er solgt, men ikke overlevert. De resterende to blir overlevert i januar og mars 2025.

Aktiverte prosjektutviklingskostnader for 2024 vedrører det siste trinnet som er under utvikling.

Note 7 Kortsiktig gjeld

	31.12.2024	31.12.2023
Lån til DNB	0	44 819 848
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	0	78 714 845



Årsregnskap 2024 Gamlegrendåsen Terrasse AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 915 576 494



Resultatregnskap

Gamlegrendåsen Terrasse AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	39 371 344	88 012 914
Sum driftsinntekter		39 371 344	88 012 914
Varekostnad	2	-38 873 876	-80 310 016
Annen driftskostnad		-303 364	-363 040
Sum driftskostnader		-39 177 241	-80 673 055
Driftsresultat		194 103	7 339 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 859	36 550
Annen rentekostnad		29 960	0
Resultat av finansposter		22 900	36 550
Resultat før skattekostnad		217 003	7 376 409
Skattekostnad	3	-47 740	-1 622 810
Årsresultat		169 263	5 753 599
Disponeringer			
Overført til annen egenkapital	4	169 263	5 753 599
Sum disponeringer		169 263	5 753 599



Balanse

Gamlegrendåsen Terrasse AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 717 131	5 717 131
Sum varige driftsmidler		5 717 131	5 717 131
Sum anleggsmidler		5 717 131	5 717 131
Omløpsmidler			
Varelager			
Ferdigstilte boliger	6	12 107 722	78 063 009
Boliger under oppføring	6	784 659	172 250
Sum varelager		12 892 381	78 235 258
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	19 379
Sum fordringer		0	19 379
Likvider			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 859 418	651 836
Sum likvider		1 859 418	651 836
Sum omløpsmidler		14 751 800	78 906 474
Sum eiendeler		20 468 931	84 623 605



Balanse

Gamlegrendåsen Terrasse AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	540 000	540 000
Overkurs	4	0	6 490 000
Sum innskutt egenkapital		540 000	7 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 171 397	28 512 134
Sum opptjent egenkapital		12 171 397	28 512 134
Sum egenkapital		12 711 397	35 542 134
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	78 175	1 081 769
Sum avsetning for forpliktelser		78 175	1 081 769
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	7	0	44 819 848
Leverandørgjeld		6 650	534 011
Betalbar skatt	3	1 051 334	1 175 335
Utbytte		6 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		621 375	1 470 508
Sum kortsiktig gjeld		7 679 359	47 999 702
Sum gjeld		7 757 534	49 081 471
Sum egenkapital og gjeld		20 468 931	84 623 605

Lysaker, 15.05.2025

Bjørn Tore Hagness
Styreleder

Lars Harald Bakstad
Styremedlem

Bjarne Bøhmer
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 2 Langsiktig tilvirkningskontrakt

Resultatført langsiktige tilvirkningskontrakter	2024	2023
Inntektsført på igangværende prosjekter	39 345 000	88 012 914
Kostnadsført på igangværende prosjekter	38 873 876	80 310 016
Sum	471 124	7 702 898

Gamlegrendåsen Terrasse AS utvikler et boligprosjekt i Kongsberg med tre byggetrinn. Løpende avregningsmetode er benyttet. Pr 31.12.2024 er byggetrinn to av tre ferdigstilt. Byggetrinn 1 var ferdig i 2021 og alle leiligheter tilknyttet dette byggetrinnet er overlevert. Byggetrinn 2 ble overlevert i oktober 2023. Byggetrinn 3 er ikke satt i gang.

Renter og provisjoner på lån er inkludert i aktivert beløp og inngår i linjen "Kostnadsført på igangværende prosjekter".

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 051 334	1 175 335
Endring i utsatt skatt	-1 003 594	447 475
Skattekostnad ordinært resultat	47 740	1 622 810

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	217 003	7 376 409
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 561 789	2 061 525
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 095 502
Skattepliktig inntekt	4 778 792	5 342 432

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 051 334	1 175 335
Sum betalbar skatt i balansen	1 051 334	1 175 335

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	976 717	5 925 688	4 948 971
Avsetninger mv	-621 375	-1 008 557	-387 182
Sum	355 343	4 917 131	4 561 789
Grunnlag for utsatt skatt	355 343	4 917 131	4 561 789
Utsatt skatt (22 %)	78 175	1 081 769	1 003 594



Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	540 000	28 512 134	6 490 000	35 542 134
Avsatt til utbytte	0	-6 510 000	-6 490 000	-13 000 000
Utbetalt utbytte		-10 000 000	0	-10 000 000
Årets resultat		169 263	0	169 263
Egenkapital 31.12	540 000	12 171 397	0	12 711 397

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	5 400	540 000

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Backe Prosjekt AS	80	80 %
Bøhmer Holding AS	20	20 %
Sum	100	100 %

Note 5 Anleggsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	5 717 131
Omklassifisering	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 717 131

Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	0
Årets ordinære avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12.2024	5 717 131

Tomter avskrives ikke.

Note 6 Varelager

	2024	2023
Usolgte leiligheter	0	48 633 008
Solgt, ikke overlevert	12 107 722	29 430 001
Aktiverte prosjektutviklingskostnader	784 659	172 250
Sum	12 892 381	78 235 258

Gamlegrendåsen Terrasse AS utvikler et boligprosjekt i Kongsberg med tre byggetrinn. To av tre byggetrinn er ferdigstilt. Byggetrinn 1 var ferdig i 2021 og alle leiligheter tilknyttet dette byggetrinn er overlevert. Byggetrinn 2 ble ferdigstilt og overlevert i oktober 2023. Det er pr 31.12.2024 ingen usolgte leiligheter og to leiligheter som er solgt, men ikke overlevert. De resterende to blir overlevert i januar og mars 2025.

Aktiverte prosjektutviklingskostnader for 2024 vedrører det siste trinnet som er under utvikling.

Note 7 Kortsiktig gjeld

	31.12.2024	31.12.2023
Lån til DNB	0	44 819 848
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	0	78 714 845



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Gamlegrendåsen Terrasse AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 20.05.2025.

Generalforsamlingen ble avholdt i Backe Lysaker torg 8, 1366 Lysaker.

Til stede var:

BACKE PROSJEKT AS som representerer 80 aksjer.

BØHMER HOLDING AS som representerer 20 aksjer.

Således var alle aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Bjørn Tore Hagness ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Eirik Andre Gjelsvik ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag, hvor kr 13 000 000 gis som utbytte.

Generalforsamlingen vedtok enstemmig årsregnskapet som det endelige regnskapet for 2024.

5. Valg av styremedlemmer

Generalforsamlingen foreslår at det sittende styret gjenvelges. Styret består av:

Bjørn Tore Hagness (Styreleder)
Lars Harald Bakstad (Styremedlem)
Bjarne Bøhmer (Styremedlem)

Lysaker, 20.05.2025

Bjørn Tore Hagness (elektronisk signert)
Møteleder

Eirik Andre Gjelsvik (elektronisk signert)
Valgt til å undertegne protokollen



Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Gamlegrendåsen Terrasse AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gamlegrendåsen Terrasse AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: 8W1DK-1URX2-OBQPB-NDC0N-4UKS7-HX90U



BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8W1DK-1URX2-OBQPB-NDC0N-4UKS7-HX90U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rebne, Fredrik Bratt

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-16 08:51:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8W1DK-1URX2-OBQPB-NDC0N-4UKS7-HX90U

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.