



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 633 034
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BOLSTADHAGEN 23
Forretningsadresse: N Torggaten 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Mette Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 788 515	2 592 632
Sum inntekter		2 788 515	2 592 632
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	74 165	51 345
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	2 731 211	959 459
Sum kostnader		2 805 376	1 010 804
Driftsresultat		-16 861	1 581 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 500	2 895
Annen finansinntekt		4 814	5 136
Sum finansinntekter		6 314	8 031
Annen rentekostnad		507 096	358 753
Annen finanskostnad		934	0
Sum finanskostnader		508 030	358 753
Netto finans		-501 716	-350 722
Ordinært resultat før skattekostnad		-518 577	1 231 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		-518 577	1 231 106
Årsresultat		-518 578	1 231 105
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-518 578	1 231 105
Sum overføringer og disponeringer		-518 578	1 231 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	37 689 938	37 689 938
Sum varige driftsmidler		37 689 938	37 689 938
Sum anleggsmidler		37 689 938	37 689 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 537	8 468
Andre fordringer	13	197 946	152 787
Sum fordringer		208 483	161 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 182 028	1 387 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 182 028	1 387 972
Sum omløpsmidler		2 390 510	1 549 227
SUM EIENDELER		40 080 448	39 239 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 900	2 900
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 357 793	10 876 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		10 357 793	10 876 370
Sum egenkapital	14	10 360 693	10 879 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	18 436 577	17 956 164
Øvrig langsiktig gjeld	15	10 882 315	10 279 922
Sum annen langsiktig gjeld		29 318 892	28 236 086
Sum langsiktig gjeld		29 318 892	28 236 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		367 578	63 090
Annen kortsiktig gjeld	16	33 286	60 717
Sum kortsiktig gjeld		400 863	123 807
Sum gjeld		29 719 755	28 359 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 080 448	39 239 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406347

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 633 034
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BOLSTADHAGEN 23
Forretningsadresse: N Torggaten 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Mette Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 987 633 034
BORETTSLAGET BOLSTADHAGEN 23

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 788 515	2 592 632
Sum inntekter		2 788 515	2 592 632
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	74 165	51 345
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 731 211	959 459
Sum kostnader		2 805 376	1 010 804
Driftsresultat		-16 861	1 581 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 500	2 895
Annen finansinntekt		4 814	5 136
Sum finansinntekter		6 314	8 031
Annen rentekostnad		507 096	358 753
Annen finanskostnad		934	0
Sum finanskostnader		508 030	358 753
Netto finans		-501 716	-350 722
Ordinært resultat før skattekostnad		-518 577	1 231 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		-518 577	1 231 106
Årsresultat		-518 578	1 231 105
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-518 578	1 231 105
Sum overføringer og disponeringer		-518 578	1 231 105



Organisasjonsnr: 987 633 034
BORETTSLAGET BOLSTADHAGEN 23

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

12

37 689 938

37 689 938

Sum varige driftsmidler

37 689 938

37 689 938

Sum anleggsmidler

37 689 938

37 689 938

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

10 537

8 468

Andre fordringer

13

197 946

152 787

Sum fordringer

208 483

161 255

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

2 182 028

1 387 972

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 182 028

1 387 972

Sum omløpsmidler

2 390 510

1 549 227

SUM EIENDELER

40 080 448

39 239 164

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2 900

2 900

Sum innskutt egenkapital

2 900

2 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10 357 793

10 876 370

Sum opptjent egenkapital

10 357 793

10 876 370

Sum egenkapital

14

10 360 693

10 879 270

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

15

18 436 577

17 956 164



Øvrig langsiktig gjeld	15	10 882 315	10 279 922
Sum annen langsiktig gjeld		29 318 892	28 236 086
Sum langsiktig gjeld		29 318 892	28 236 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		367 578	63 090
Annen kortsiktig gjeld	16	33 286	60 717
Sum kortsiktig gjeld		400 863	123 807
Sum gjeld		29 719 755	28 359 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 080 448	39 239 164



Organisasjonsnr: 987 633 034
BORETTSLAGET BOLSTADHAGEN 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Borettslaget Bolstadhagen 23

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 425 419	1 198 684
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-518 578	1 231 105
Opptak lån / avdrag på lån	480 413	-1 644 385
Endring i andelssaldo IN-lån	602 392	640 015
Årets endring i disponible midler	564 227	226 735
Disponible midler 31.12	1 989 647	1 425 419

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseierne som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere,



Resultatregnskap Borettslaget Bolstadhagen 23 - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	2 609 589	2 429 762	2 570 016	2 811 221
Andre inntekter	2	178 926	162 870	0	0
Sum inntekter		2 788 515	2 592 632	2 570 016	2 811 221
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	9 165	6 345	9 165	9 165
Styrehonorar	4	65 000	45 000	65 000	65 000
Revisjonshonorar	5	3 450	4 638	3 500	3 600
Honorar forretningsfører		81 450	78 696	81 448	83 810
Medlemskontingent NB-BO		7 250	7 250	7 250	7 250
Vedlikehold	6	1 732 599	116 147	432 000	2 342 000
Kjøp av tjenester	7	395 460	254 473	237 031	261 328
Tv/bredbånd		153 906	141 935	145 000	153 000
Forsikringer	8	50 969	45 682	51 928	62 111
Kommunale avgifter	9	275 849	271 226	289 333	333 210
Strøm og annen energi	10	20 221	15 291	12 000	17 000
Andre driftskostnader	11	10 057	24 121	20 000	25 000
Sum driftskostnader		2 805 377	1 010 804	1 353 655	3 362 474
Driftsresultat		-16 861	1 581 827	1 216 361	-551 253
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		1 500	2 895	0	0
Andre finansinntekter		4 814	5 136	0	0
Rentekostnader		507 096	358 753	340 860	653 598
Andre finanskostnader		934	0	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		-501 717	-350 722	-340 860	-653 598
Årets resultat		-518 578	1 231 105	875 501	-1 204 851
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-518 578	1 231 105	0	0
Sum disponeringer		518 578	-1 231 105	0	0

klientnr. 197 Borettslaget Bolstadhagen 23 org.nr. 987633034



Balanse - Borettslaget Bolstadhagen 23 - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	104 938	104 938
Bygninger	12	37 585 000	37 585 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		37 689 938	37 689 938
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 537	8 468
Erstatningsmessige skader		25 000	0
Andre fordringer	13	172 946	152 787
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		3 000	3 000
Innestående på driftskonto		2 179 028	1 384 972
Sum omløpsmidler		2 390 510	1 549 227
SUM EIENDELER		40 080 448	39 239 164

klientnr. 197 Borettslaget Bolstadhagen 23 org.nr. 987633034



Balanse - Borettslaget Bolstadhagen 23 - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital		10 357 793	10 876 370
Sum egenkapital	14	10 360 693	10 879 270
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	15	18 436 577	17 956 164
Andelssaldo In - lån	15	4 550 215	3 947 822
Borettsinnskudd		6 332 100	6 332 100
Sum langsiktig gjeld		29 318 892	28 236 086
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 537	4 282
Leverandørgjeld		367 578	63 090
Avregning lån		19 521	2 514
Påløpne renter		3 740	2 066
Annen kortsiktig gjeld	16	5 488	51 855
Sum kortsiktig gjeld		400 863	123 807
Sum gjeld		29 719 755	28 359 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 080 448	39 239 164

Sted: _____, dato: _____

Gro Randi Theie
Styreleder

Ivar Sletaker
Styremedlem

Ana Maria Silva Harper
Styremedlem

klientnr. 197 Borettslaget Bolstadhagen 23 org.nr. 987633034



Noter Borettslaget Bolstadhagen 23

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseierne i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren. Dette langsiktige lån nedkvitteres når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



Noter Borettslaget Bolstadhagen 23

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 190 784
3608 Vannmåler, vann/avløp	198 056
3655 Renter IN	492 134
3660 Avdrag IN	728 616
Sum	2 609 589

Note 2 - Andre inntekter

	År 2022
3650 IN- nedkvikting	178 926
Sum	178 926

IN - nedkvikting er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

Note 3 - Personalkostnader

	År 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	9 165
Sum	9 165

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

Note 4 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	65 000
Sum	65 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 450
Sum	3 450



Noter Borettslaget Bolstadhagen 23

Note 6 - Vedlikehold

	Ar 2022
6601 Vedlikehold bygg	39 860
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	85 178
6612 Drift vedlikehold brannsikring	51 498
6618 Skadedyrbehandling	27 207
6640 Periodisk vedlikehold	1 528 858
Sum	1 732 599

6640 Periodisk vedlikehold: Taktekking kr.691.388,- og Balkongrehabilitering kr.837.469,- iht.kontrakt

Note 7 - Kjøp av tjenester

	Ar 2022
6720 Juridisk rådgivning	30 251
6725 Tilleggs tjenester NBBO	13 316
6730 Teknisk rådgivning	114 901
6731 HMS Plan	1 800
6732 Vedlikeholdsplan	65 772
6780 Snøbrøyting og strøing	37 226
6782 Vaktmestertjenester	70 819
6783 Renholdstjenester	38 250
6784 Plenklipp, stell av utearealer	23 125
Sum	395 460

6630 Teknisk rådgivning: Gjelder ifm. tak og balkongrehabilitering

6732 Vedlikeholdsplan: Etablerit vedlikeholdsplan. Tilskudd til dette fra Husbanken er mottatt i 2023, kr.32.886,-.

Note 8 - Forsikring

	Ar 2022
7501 Huseier-fullverdi	49 022
7520 Premie brl. sikringsordning	1 947
Sum	50 969

Note 9 - Kommunale avgifter

	Ar 2022
7762 Vannavgift/avløp	187 420
7765 Renovasjonsavgift	88 429
Sum	275 849



Noter Borettslaget Bolstadhagen 23

Note 10 - Strøm og annen energi

	Ar 2022
6200 Elektrisk energi	20 221
Sum	20 221

Note 11 - Andre driftskostnader

	Ar 2022
6598 Lyspærer og sikringer	188
6940 Porto og distribusjonskostnader	1 739
7720 Generalforsamling	2 770
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 400
7790 Andre kostnader	2 961
Sum	10 057

Note 12 - Eiendom

	Ar 2022
1151 Påkostning tomt	104 938
1100 Bygninger	37 585 000
Sum	37 689 938

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 13 - Andre fordringer

	Ar 2022
1564 Periodisering	172 946
Sum	172 946

1564 Periodisering: Fakturaer for 2023, mottatt og betalt i 2022

Note 14 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Innskutt egenkapital	2 900	2 900
Oppjent egenkapital	10 357 793	10 876 370
SUM EGENKAPITAL	10 360 693	10 879 270

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Borettslaget Bolstadhagen 23

Note 15 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	BoligBanken ASA	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Vedlikehold	Oppføringslån, refinansiert
Lånenummer:	96660154180	12126337416
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2014
Rentesats:	4.15 %	4.15 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.06.2062	30.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	25 870 384
Lånesaldo 01.01:	0	17 956 164
Avdrag i perioden:	9 704	1 509 883
Opptak i perioden:	2 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 990 296	16 446 281
Saldo 5 år frem i tid:	1 884 646	12 797 286
Andelssaldo 01.01:	0	3 947 823
Innbetalt IN i perioden:	0	781 319
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	178 926
Andelssaldo 31.12:	0	4 550 215
Sum pantegjeld for lån:	1 990 296	20 996 496

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2022
2990 Annen kortsiktig gjeld	1 400
2998 Periodisering	4 088
Sum	5 488

2990 Annen kortsiktig gjeld: Avsetning til vann og avløp
2998 Periodisering: Fakturaer for 2022, mottatt og betalt i 2023



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Bolstadhagen 23.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Bolstadhagen 23

Styreleder	Gro Randi Theie (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Ana Maria Silva Harper (sign.)	24.02.2023
Styremedlem	Ivar Sletaker (sign.)	25.02.2023



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Bolstadhagen 23

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Bolstadhagen 23's årsregnskap som viser et underskudd på kr 518.578. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

– *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 27.februar 2023

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor