



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 128 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EURO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Båtstangveien 10
3230 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		774 982	746 242
Sum inntekter		774 982	746 242
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	242 434	240 479
Sum kostnader		242 434	240 479
Driftsresultat		532 548	505 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	
Sum finansinntekter		20	
Annen rentekostnad	4	198 736	144 240
Sum finanskostnader		198 736	144 240
Netto finans		-198 716	-144 240
Ordinært resultat før skattekostnad		333 832	361 523
Skattekostnad på resultat	6	73 484	79 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 348	281 988
Årsresultat		260 348	281 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		260 348	281 988
Totalresultat		260 348	281 988
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7		4 096
Avsatt til annen egenkapital	7	260 348	277 892
Sum overføringer og disponeringer		260 348	281 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	7 437 504	7 437 504
Sum varige driftsmidler		7 437 504	7 437 504
Sum anleggsmidler		7 437 504	7 437 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 148	
Sum fordringer		2 148	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 837	95 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 837	95 596
Sum omløpsmidler		19 985	95 596
SUM EIENDELER		7 457 490	7 533 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs	7	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	7	910 447	650 099
Sum opptjent egenkapital		910 447	650 099
Sum egenkapital		1 810 447	1 550 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 651	5 814
Sum avsetninger for forpliktelser		4 651	5 814
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 115 000	5 445 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 115 000	5 445 000
Sum langsiktig gjeld		5 119 651	5 450 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			996
Betalbar skatt		74 647	79 833
Kortsiktig konserngjeld	5	397 703	397 703
Annen kortsiktig gjeld	5	55 042	53 655
Sum kortsiktig gjeld		527 392	532 187
Sum gjeld		5 647 043	5 983 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 457 490	7 533 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379419

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 128 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EURO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Båtstangveien 10
3230 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023



Organisasjonsnr: 979 128 533
EURO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		774 982	746 242
Sum inntekter		774 982	746 242
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	242 434	240 479
Sum kostnader		242 434	240 479
Driftsresultat		532 548	505 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	
Sum finansinntekter		20	
Annen rentekostnad	4	198 736	144 240
Sum finanskostnader		198 736	144 240
Netto finans		-198 716	-144 240
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	73 484	79 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 348	281 988
Årsresultat		260 348	281 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		260 348	281 988
Totalresultat		260 348	281 988
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7		4 096
Avsatt til annen egenkapital	7	260 348	277 892
Sum overføringer og disponeringer		260 348	281 988



Organisasjonsnr: 979 128 533
EURO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 4

Sum varige driftsmidler 7 437 504 7 437 504

Sum anleggsmidler 7 437 504 7 437 504

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 2 148

Sum fordringer 2 148

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 17 837 95 596

Sum bankinnskudd, 17 837 95 596

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 19 985 95 596

SUM EIENDELER 7 457 490 7 533 100

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 200 000 200 000

Overkurs 7 700 000 700 000

Sum innskutt egenkapital 900 000 900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 910 447 650 099

Sum opptjent egenkapital 910 447 650 099

Sum egenkapital 1 810 447 1 550 099

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	4 651	5 814
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 651	5 814
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 115 000	5 445 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 115 000	5 445 000
Sum langsiktig gjeld		5 119 651	5 450 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			996
Betalbar skatt		74 647	79 833
Kortsiktig konserngjeld	5	397 703	397 703
Annen kortsiktig gjeld	5	55 042	53 655
Sum kortsiktig gjeld		527 392	532 187
Sum gjeld		5 647 043	5 983 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 457 490	7 533 100



Organisasjonsnr: 979 128 533
EURO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Euro Eiendom AS Regnskap 2022

Resultat	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		774 982	746 242
Sum driftsinntekter		774 982	746 242
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		242 434	240 478
Sum driftskostnader		242 434	240 478
Driftsresultat		532 548	505 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	0
Annen rentekostnad	3	-198 736	-144 240
Resultat av finansposter		-198 716	-144 240
Ordinært resultat før skattekostnad		333 832	361 524
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-73 484	-79 536
Ordinært resultat		260 348	281 988
Arsresultat		260 348	281 988
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag etter skatt	5	0	4 096
Avsatt til annen egenkapital	5	260 348	277 892
Sum overføringer		260 348	281 988



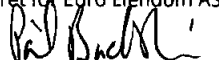
Euro Eiendom AS **Regnskap 2022**

Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 3	500 000	500 000
Bygninger og annen fast eiendom	2, 3	6 937 504	6 937 504
Sum varige driftsmidler		7 437 504	7 437 504
Sum anleggsmidler		7 437 504	7 437 504
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 148	0
Sum fordringer		2 148	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 837	95 596
Sum omløpsmidler		19 985	95 596
Sum eiendeler		7 457 490	7 533 100

**Euro Eiendom AS** **Regnskap 2022****Balanse**

	Note	31.12.22	31.12.21
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	910 447	650 099
Sum opptjent egenkapital		910 447	650 099
Sum egenkapital		1 810 447	1 550 099
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	4 651	5 814
Sum avsetning for forpliktelser		4 651	5 814
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 115 000	5 445 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 115 000	5 445 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	996
Betalbar skatt	5	74 647	79 834
Avgitt konsernbidrag	4, 6	0	5 251
Konserngjeld	6	397 703	392 452
Annen kortsiktig gjeld	6	55 042	53 655
Sum kortsiktig gjeld		527 392	532 187
Sum gjeld		5 647 043	5 983 001
Sum egenkapital og gjeld		7 457 490	7 533 100

Sandefjord, 14. april 2023
I styret for Euro Eiendom AS
Pål Badski

Styreleder / daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter bokføres når de er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



Euro Eiendom AS

Regnskap 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.22	500 000	6 937 504	7 437 504
Tilganger i år	-	-	-
Avganger i år	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.22	500 000	6 937 504	7 437 504
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-	-	-
Balanseført verdi 31.12.22	500 000	6 937 504	7 437 504

Årets avskrivninger - - -

Note 3 Langsiktig gjeld og pantstillelser m.m.

<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>	31.12.22	31.12.21
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 115 000	5 445 000

	2023	2024	2025	2026	Deretter
Avdragsprofil	330 000	330 000	330 000	330 000	3 795 000

<i>Pantstillelser</i>	31.12.22	31.12.21
Sparebank 1 BV har panterett i selskapet opptil:	7 100 000	7 100 000

<i>Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</i>	31.12.22	31.12.21
Bygning	6 937 504	6 937 504
Tomt	500 000	500 000
Sum	7 437 504	7 437 504

Note 4 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000

<i>Eierstruktur</i>	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fryd Eiendom AS	200	100,0 %	100,0 %

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.22	200 000	700 000	650 099	1 550 099
Avsatt konsernbidrag etter skatt	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	260 348	260 348
Egenkapital 31.12.22	200 000	700 000	910 447	1 810 447

**Euro Eiendom AS****Regnskap 2022****Note 5 Skatt**

Betalbar skatt	31.12.22	31.12.21		
Ordinært resultat før skattekostnad	333 832	361 524		
Permanente forskjeller	187	-		
Endring midlertidige forskjeller	5 286	6 607		
Avgitt konsernbidrag	-	5 251		
Grunnlag skatt ordinært resultat	339 305	362 880		
Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 %	74 647	79 834		
Årets skattekostnad	31.12.22	31.12.21		
Betalbar skatt	74 647	79 834		
Skatt på avgitt konsernbidrag	-	1 155		
Endring utsatt skatt	1 163	1 453		
Årets totale skattekostnad	73 484	79 536		
Betalbar skatt i balansen	31.12.22	31.12.21		
Betalbar skatt av ordinært resultat	74 647	80 989		
Effekt av konsernbidrag	-	1 155		
Sum betalbar skatt	74 647	79 834		
Midlertidige forskjeller	31.12.22	31.12.21	Endring	
Gevinst- og tapskonto	21 140	26 426	-	5 286
Sum midlertidige forskjeller	21 140	26 426	-	5 286
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-		-
Grunnlag utsatt skatt	21 140	26 426	-	5 286
Utsatt skatt 22 % / 22 %	4 651	5 814	-	1 163

Note 6 Mellomværende

Kortsiktig konserngjeld	31.12.22	31.12.21		
Fryd Eiendom AS	397 703	392 452		
Fryd Eiendom AS - konsernbidrag	-	5 251		
Sum kortsiktige konserngjeld	397 703	397 703		
Annen kortsiktig gjeld	31.12.22	31.12.21		
Pål Badski	6 306	398		
Sum annen kortsiktig gjeld	6 306	398		