



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 985 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSTIEN 30 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		499 932	187 305
Sum inntekter		499 932	187 305
Kostnader			
Varekostnad		13 264	
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	50 000	100 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	4	45 864	148 834
Sum kostnader		109 128	248 834
Driftsresultat		390 804	-61 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	8
Sum finansinntekter		71	8
Annen rentekostnad		13 725	
Annen finanskostnad		1 250	
Sum finanskostnader		14 975	
Netto finans		-14 904	8
Ordinært resultat før skattekostnad		375 899	-61 521
Skattekostnad på ordinært resultat	5	82 697	255 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 202	-316 687
Årsresultat	3	293 202	-316 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		293 202	-316 687
Totalresultat		293 202	-316 687
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag			-730 000
Avsatt til annen egenkapital	3	293 202	413 314
Sum overføringer og disponeringer		293 202	-316 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 650 000	3 700 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		3 650 000	3 700 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		3 650 000	3 700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		160 144	187 082
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer		160 144	187 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 092 785	16 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 092 785	16 017
Sum omløpsmidler		5 252 930	203 099
SUM EIENDELER		8 902 930	3 903 099

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 106 516	2 813 314
Sum opptjent egenkapital		3 106 516	2 813 314
Sum egenkapital	3	3 606 516	3 313 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	271 400	255 166
Sum avsetninger for forpliktelser		271 400	255 166
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 758 000	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		4 758 000	
Sum langsiktig gjeld		5 029 400	255 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 918	185 314
Betalbar skatt	5	66 463	
Skyldig offentlige avgifter		1 482	4 305
Annen kortsiktig gjeld	6	192 151	145 000
Sum kortsiktig gjeld		267 013	334 620
Sum gjeld		5 296 413	589 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 902 930	3 903 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 851104

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 985 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSTIEN 30 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 922 985 537
BERGSTIEN 30 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		499 932	187 305
Sum inntekter		499 932	187 305
Kostnader			
Varekostnad		13 264	
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	50 000	100 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	4	45 864	148 834
Sum kostnader		109 128	248 834
Driftsresultat		390 804	-61 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	8
Sum finansinntekter		71	8
Annen rentekostnad		13 725	
Annen finanskostnad		1 250	
Sum finanskostnader		14 975	
Netto finans		-14 904	8
Ordinært resultat før skattekostnad		375 899	-61 521
Skattekostnad på ordinært resultat	5	82 697	255 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 202	-316 687
Årsresultat	3	293 202	-316 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		293 202	-316 687
Totalresultat		293 202	-316 687
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-730 000
Avsatt til annen egenkapital	3	293 202	413 314



Sum overføringer og
disponeringer

293 202

-316 687



Organisasjonsnr: 922 985 537
BERGSTIEN 30 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 7 3 650 000 3 700 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 7 3 650 000 3 700 000

Sum varige driftsmidler 3 650 000 3 700 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

Sum anleggsmidler 3 650 000 3 700 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 160 144 187 082

Andre kortsiktige

fordringer 6

Sum fordringer 160 144 187 082

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 092 785 16 017

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 5 092 785 16 017

Sum omløpsmidler 5 252 930 203 099

SUM EIENDELER 8 902 930 3 903 099

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 500 000 500 000

Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 106 516 2 813 314



Sum opptjent egenkapital		3 106 516	2 813 314
Sum egenkapital	3	3 606 516	3 313 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	271 400	255 166
Sum avsetninger for forpliktelses		271 400	255 166
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 758 000	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		4 758 000	
Sum langsiktig gjeld		5 029 400	255 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 918	185 314
Betalbar skatt	5	66 463	
Skyldig offentlige avgifter		1 482	4 305
Annen kortsiktig gjeld	6	192 151	145 000
Sum kortsiktig gjeld		267 013	334 620
Sum gjeld		5 296 413	589 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 902 930	3 903 099



Organisasjonsnr: 922 985 537
BERGSTIEN 30 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RESULTATREGNSKAP

BERGSTIEN 30 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		499 932	187 305
Sum driftsinntekter		499 932	187 305
Varekostnad		13 264	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	50 000	100 000
Annen driftskostnad	4	45 864	148 834
Sum driftskostnader		109 128	248 834
Driftsresultat		390 804	-61 529
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	8
Annen renteinntekt		71	0
Annen rentekostnad		13 725	0
Annen finanskostnad		1 250	0
Resultat av finansposter		-14 904	8
Ordinært resultat før skattekostnad		375 899	-61 521
Skattekostnad på ordinært resultat	5	82 697	255 166
Ordinært resultat		293 202	-316 687
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	293 202	-316 687
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	730 000
Avsatt til annen egenkapital	3	293 202	413 314
Sum overføringer		293 202	-316 687



BALANSE

BERGSTIEN 30 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 650 000	3 700 000
Sum varige driftsmidler		3 650 000	3 700 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 650 000	3 700 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		160 144	187 082
Sum fordringer		160 144	187 082
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 092 785	16 017
Sum omløpsmidler		5 252 930	203 099
Sum eiendeler		8 902 930	3 903 099



BALANSE

BERGSTIEN 30 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 106 516	2 813 314
Sum opptjent egenkapital		3 106 516	2 813 314
Sum egenkapital	3	3 606 516	3 313 314
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	271 400	255 166
Sum avsetning for forpliktelser		271 400	255 166
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 758 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 758 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 918	185 314
Betalbar skatt	5	66 463	0
Skyldig offentlige avgifter		1 482	4 305
Annen kortsiktig gjeld	6	192 151	145 000
Sum kortsiktig gjeld		267 013	334 620
Sum gjeld		5 296 413	589 786
Sum egenkapital og gjeld		8 902 930	3 903 099

31.08.2021

Styret i Bergstien 30 Eiendom AS

Andreas Martinussen
styreleder

Ole Halvor Svenkerud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BERGSTIEN 30 EIENDOM AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
Sum	500		500 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	500	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	500	100 %	100 %

Selskapet inngår i Solon Eiendom ASA sitt konsernregnskap. Konsernregnskap kan hentes i Olav V's gate 5 i Oslo eller konsernets hjemmesider: Soloneiendom.no.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	500 000	2 813 314	3 313 314
Pr 01.01.2020	500 000	2 813 314	3 313 314
Årets resultat		293 202	293 202
Pr 31.12.2020	500 000	3 106 516	3 606 516

Note 4 Lønnskostnader

Bergstien 30 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte og styrets medlemmer har ikke mottatt særskilt godtgjørelse for sine verv.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr. 22 000 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 463	0
Endring i utsatt skatt	16 234	255 166
Skattekostnad ordinært resultat	82 697	255 166
Årets skattekostnad		2020



Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	375 899
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-28 701
Anvendelse av fremførbart underskudd	-45 093
Skattepliktig inntekt	302 105

Årets skattekostnad	2020
Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	375 899
Beregnet skatt av resultat før skatt	82 698
Sum	82 698
Effektiv skattesats	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 233 638	1 204 937	-28 701
Sum	1 233 638	1 204 937	-28 701
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-45 093	-45 093
Grunnlag for utsatt skatt	1 233 638	1 159 844	-73 794
Utsatt skatt (22 %)	271 400	255 166	-16 235

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	44 851	0
Sum	44 851	0

Note 7 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 800 000	3 800 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 800 000	3 800 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	150 000	150 000
Bokført verdi 31.12.2020	3 650 000	3 650 000
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020	100 000	100 000



Årets avskrivninger	50 000	50 000
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020	150 000	150 000

Eiendommen er pantsatt i forbindelse med opptak av lån.