



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERNA INVEST AS
Forretningsadresse: Solstrandvegen 146
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Ivar Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	39 282	688 649
Sum kostnader		39 282	688 649
Driftsresultat		-39 282	-688 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	2 169 000	7 676 853
Annen renteinntekt		1 570 975	191 344
Annen finansinntekt		1 472 424	41 957 606
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		32 582	
Sum finansinntekter		5 244 981	49 825 803
Annen finanskostnad		31 586	
Sum finanskostnader		31 586	
Netto finans		5 213 396	49 825 803
Ordinært resultat før skattekostnad		5 174 113	49 137 154
Skattekostnad på ordinært resultat		359 605	92 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 814 508	49 044 423
Årsresultat		4 814 508	49 044 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 814 508	49 044 423
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		9 000 000	17 500 000
Overføringer annen egenkapital		-4 185 492	31 544 423
Sum overføringer og disponeringer		4 814 508	49 044 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 824 500	2 824 500
Investeringer i aksjer og andeler		5 644 117	5 644 117
Obligasjoner og andre fordringer	3	868 746	3 924 375
Sum finansielle anleggsmidler		9 337 363	12 392 992
Sum anleggsmidler		9 337 363	12 392 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		825 423	25 423
Sum fordringer		825 423	25 423
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		164 124	164 124
Andre finansielle instrumenter		11 236 489	11 200 000
Sum investeringer		11 400 613	11 364 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 698 059	22 397 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 698 059	22 397 536
Sum omløpsmidler		32 924 095	33 787 083
SUM EIENDELER		42 261 458	46 180 075

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 801 852	45 987 344
Sum opptjent egenkapital		41 801 852	45 987 344
Sum egenkapital		41 901 852	46 087 344
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		359 605	92 731
Sum kortsiktig gjeld		359 605	92 731
Sum gjeld		359 605	92 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 261 457	46 180 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 655602

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERNA INVEST AS
Forretningsadresse: Solstrandvegen 146
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Ivar Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 182 072
TERNA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	39 282	688 649
Sum kostnader		39 282	688 649
Driftsresultat		-39 282	-688 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	2 169 000	7 676 853
Annen renteinntekt		1 570 975	191 344
Annen finansinntekt		1 472 424	41 957 606
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		32 582	
Sum finansinntekter		5 244 981	49 825 803
Annen finanskostnad		31 586	
Sum finanskostnader		31 586	
Netto finans		5 213 396	49 825 803
Ordinært resultat før skattekostnad		5 174 113	49 137 154
Skattekostnad på ordinært resultat		359 605	92 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 814 508	49 044 423
Årsresultat		4 814 508	49 044 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 814 508	49 044 423
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		9 000 000	17 500 000
Overføringer annen egenkapital		-4 185 492	31 544 423
Sum overføringer og disponeringer		4 814 508	49 044 423



Organisasjonsnr: 989 182 072
TERNA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 824 500	2 824 500
Investeringer i aksjer og andeler		5 644 117	5 644 117
Obligasjoner og andre fordringer	3	868 746	3 924 375
Sum finansielle anleggsmidler		9 337 363	12 392 992
Sum anleggsmidler		9 337 363	12 392 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		825 423	25 423
Sum fordringer		825 423	25 423
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		164 124	164 124
Andre finansielle instrumenter		11 236 489	11 200 000
Sum investeringer		11 400 613	11 364 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 698 059	22 397 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 698 059	22 397 536
Sum omløpsmidler		32 924 095	33 787 083
SUM EIENDELER		42 261 458	46 180 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	41 801 852	45 987 344
Sum opptjent egenkapital	41 801 852	45 987 344
Sum egenkapital	41 901 852	46 087 344
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	359 605	92 731
Sum kortsiktig gjeld	359 605	92 731
Sum gjeld	359 605	92 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	42 261 457	46 180 075



Organisasjonsnr: 989 182 072
TERNA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Lars Iver Magne Larsen
2023-07-19

 BankID Signing
Lars-Magne Larsen
2023-07-19

 BankID Signing
Kenneth Larsen
2023-07-19

 BankID Signing
Lars Iver Magne Larsen
2023-07-23

**Årsoppgjør 2022
for**

Terna Invest AS

Foretaksnr. 989 182 072



Terna Invest AS

Resultatregnskap



	Note	2022	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	39 282	688 649
Sum driftskostnader		39 282	688 649
DRIFTSRESULTAT		(39 282)	(688 649)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		32 582	0
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	2 169 000	7 676 853
Annen renteinntekt		1 570 975	191 344
Annen finansinntekt		1 472 424	41 957 606
Sum finansinntekter		5 244 981	49 825 803
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		31 586	0
Sum finanskostnader		31 586	0
NETTO FINANSPOSTER		5 213 396	49 825 803
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 174 113	49 137 154
Skattekostnad på ordinært resultat		359 605	92 731
ORDINÆRT RESULTAT		4 814 508	49 044 423
ÅRSRESULTAT		4 814 508	49 044 423
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		9 000 000	17 500 000
Overføringer annen egenkapital		(4 185 492)	31 544 423
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		4 814 508	49 044 423



Terna Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.1
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 824 500	2 824 500
Investeringer i aksjer og andeler		5 644 117	5 644 117
Obligasjoner og andre fordringer	3	868 746	3 924 375
Sum finansielle anleggsmidler		9 337 363	12 392 992
SUM ANLEGGSMIDLER		9 337 363	12 392 992
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		825 423	25 423
Sum fordringer		825 423	25 423
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		164 124	164 124
Andre finansielle instrumenter		11 236 489	11 200 000
Sum investeringer		11 400 613	11 364 124
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 698 059	22 397 536
SUM OMLØPSMIDLER		32 924 095	33 787 083
SUM EIENDELER		42 261 458	46 180 075
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 801 852	45 987 344
Sum opptjent egenkapital		41 801 852	45 987 344
SUM EGENKAPITAL		41 901 852	46 087 344
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		359 605	92 731
SUM KORTSIKTIG GJELD		359 605	92 731
SUM GJELD		359 605	92 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 261 457	46 180 075

Tromsø, 31. desember 2022 / 15. juni 2023

I styret for Terna Invest AS

Lars-Iver Larsen
Styrets leder

Lars-Magne Larsen
Styremedlem

Kenneth Larsen
Styremedlem



Terna Invest AS

Noter 2022



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Tilknyttet selskap/investering i aksjer

Investering i tilknyttet selskap bokføres til kostpris. Avsatt utbytte inntektsføres ved utbetaling.

Finansinvestering

Markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi og bokføres som omløpsmiddel. Andre aksjer bokføres som anleggsmiddel og vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Terna Invest AS

Organisasjonsnr. 989182072



Terna Invest AS

Noter 2022



Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Tilknyttet selskap

Selskap	Kontorsted	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Multisystemer AS	Tromsø	32%	4 246	20 842
Midt-Troms AS	Finnsnes	24,9%	1 050	2 125
Olderhamn Eiendom AS	Finnsnes	24,9%	865	3 254

Selskap	Bokført verdi	Innteks på investering
Multisystemer AS	2 700	1 920
Midt-Troms AS	76	249
Olderhamn Eiendom AS	49	0
Sum	2 825	2 169

Tall fra 2021

Det er ikke vært transaksjoner mellom Terna Invest AS og de tilknyttete selskapene, utenom utbytte.

Note 3 - Obligasjoner og andre fordringer

Gjelder lån til aksjonær. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	868 746	3 924 375

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Lars-Iver Larsen	52	52,00%
MJL Invest AS	24	24,00%
MUL Invest AS	24	24,00%

Noter for Terna Invest AS

Organisasjonsnr. 989182072



Til generalforsamlingen i

Terna Invest AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2

9405 Harstad

Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no

Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Terna Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 814 508. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon




blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 24. juli 2023

Enter Revisjon Hålogaland AS



Jon Arne Torbergsen
Statsautorisert revisor