



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 794 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVA INVESTOR 6 AS  
Forretningsadresse: Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikke Fjellhaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 375	9 375
Sum kostnader		9 375	9 375
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 375</b>	<b>-9 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		877	228
Annen finansinntekt	6	66 605	94 563
Sum finansinntekter		67 482	94 791
Annen rentekostnad		95 528	107 220
Annen finanskostnad		5 074	61
Sum finanskostnader		100 601	107 281
<b>Netto finans</b>		<b>-33 119</b>	<b>-12 491</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 494</b>	<b>-21 866</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-23 562	-20 760
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 932</b>	<b>-1 106</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 932</b>	<b>-1 106</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 932</b>	<b>-1 106</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 932	-1 106
Sum overføringer og disponeringer		-18 932	-1 106



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	149 584	126 022
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>149 584</b>	<b>126 022</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 606 280	1 606 280
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 606 280</b>	<b>1 606 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 755 864</b>	<b>1 732 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 016	120 962
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 016</b>	<b>120 962</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 016</b>	<b>120 962</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 820 879</b>	<b>1 853 264</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	105 000	105 000
Overkurs		634	634
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 634</b>	<b>105 634</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			18 295
Udekket tap		637	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-637</b>	<b>18 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>104 997</b>	<b>123 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 700 000	1 700 007
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 007</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			9 375
Annen kortsiktig gjeld	4	15 882	19 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 882</b>	<b>29 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 715 882</b>	<b>1 729 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 820 879</b>	<b>1 853 264</b>



---

## Resultatregnskap

---

### AVA Investor 6 AS

	Note	2019	2018
Annen driftskostnad		9 375	9 375
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>9 375</b>	<b>9 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 375</b>	<b>-9 375</b>
Annen renteinntekt		877	228
Annen finansinntekt	6	66 608	94 563
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 482</b>	<b>94 791</b>
Annen rentekostnad		95 528	107 220
Annen finanskostnad		5 074	61
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 601</b>	<b>107 281</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-33 119</b>	<b>-12 491</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 494</b>	<b>-21 866</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-23 562	-20 760
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-18 932</b>	<b>-1 106</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 932</b>	<b>-1 106</b>
Oversført til annen egenkapital		-18 932	-1 106
<b>Sum disponert</b>		<b>-18 932</b>	<b>-1 106</b>



---

**Balanse**

---

**AVA Investor 6 AS**

	Note	2019	2018
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	149 584	128 022
<b>Sum innmaterielle eiendeler</b>		<b>149 584</b>	<b>128 022</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 606 280	1 606 280
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 606 280</b>	<b>1 606 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 755 864</b>	<b>1 732 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 016	120 962
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 016</b>	<b>120 962</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 820 879</b>	<b>1 853 264</b>


**Balanse****AVA Investor 6 AS**

	Note	2019	2018
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	105 000	105 000
Overkurs		634	634
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 634</b>	<b>105 634</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-637	0
Arnen egenkapital		0	18 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-637</b>	<b>18 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>104 997</b>	<b>123 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annens langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 700 000	1 700 007
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	9 375
Annens kortsiktig gjeld	4	15 882	19 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 882</b>	<b>29 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 715 882</b>	<b>1 729 335</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 820 879</b>	<b>1 853 264</b>

Sandvika, 10.06.2020  
Styret for AVA Investor 6 AS

  
Anns Varnebo  
Styrets leder

  
Anette R. Nærbo  
styremedlem

  
Joachim B. Wingera  
styremedlem

  
Arvid Elkholt  
styremedlem

  
Ellen C. Gustad  
styremedlem

AVA Investor 6 AS Org.nr. 912794539



## AVA investor 6 AS

org.nr. 912 794 539

### Noter til regnskapet for 2019

Side 1

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

##### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de oppjænes.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 - Selskapskapital

AVA investor 6 AS' aksjekapital er på kr 105.000,-, 105.000 aksjer pålydende kr. 1,-. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

		Antall aksjer	Prosentandel
Selskapet eies av:	Arne Vannebo	35 000	33,33%
	Anette R. Nærbo	17 500	16,67%
	Joachim B. Wingerei	17 500	16,67%
	Arvid Ekholt	17 500	16,67%
	Ellen C. Gustad	17 500	16,67%
		105 000	100%

Arne Vannebo er styreformann.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er derfor ikke opprettet tjenestepensjonsordning i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn, og det er heller ikke utbetalt styrehonorar i år 2019.

Honorar til daglig ledelse inngår i forvaltningshonorar.

Honorar til ordinær revisjon er kostnadsført med kr. 0,- da selskapet har valgt bort revisor.

Årets endringer i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annon EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Regnskap pr. 31/12-18	105 000	634	18 295	0	123 929
Disponering av årets resultat		0	-18 295	-637	-18 932
<b>Sum egenkapital 31/12-2019</b>	<b>105 000</b>	<b>634</b>	<b>0</b>	<b>-637</b>	<b>104 997</b>



AVA investor 6 AS

org.nr. 912 794 539

Noter til regnskapet for 2019

Side 2

## Note 3 - Utsatt skatt/skattekostnad

Midlertidige forskjeller:	31.12.2019	31.12.2018	Årets endring
Forskjell bedr.øk. og skattem.driftsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller:	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-679 933	-572 832	-107 101
Grunnlag utsatt skatt:	-679 933	-572 832	-107 101
Utsatt skatt /skattefordel (-)	-149 584	-126 022	-23 562
	22%	22%	
<b>Beregning av betalbar skatt:</b>	<b>2019</b>		
Resultat før skattekostnad	-42 494		
3% inntekt etter fritaksmetoden	1 998		
Skattefritt utbytte aksjer	-66 605		
Årets skattegrunnlag	-107 101		
<b>Spesifikasjon av skattekostnad:</b>			
Endring utsatt skatt/skattefordel(-)	-23 562		
Årets skattekostnad	-23 562		

## Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Påløpte renter	15 882
Annen kortsiktig gjeld	15 882

## Note 5 - Langsiktig gjeld

Selskapet har et lån hos Danske Bank på kr. 1.700.000,-, rente er for tiden 5,5%.

Som sikkerhet for lånet er det stillet proratriske kausjoner på til sammen kr. 1.700.000,- fra aksjonærene. Lånet løper avdragsfritt og forfaller i sin helhet 25.01.2022. .

## Note 6 - Investering i aksjer

Selskapet har pr. 31/12 aksjer i:

Selskap:	Antall aksjer	Prosentandel	Bokf. verdi
AVA EiendomsPartner AS	13 321	0,31 %	1 606 280
Sum aksjer			1 606 280

Basert på siste omsetningskurs og underliggende verdier, ligger det merverdier i aksjeposten. Investeringene er bokført til kostpris.

Det er utbetalt utbytte fra AVA EiendomsPartner AS på kr 5,- pr aksje i 2019.

Totalt kr. 66 605,-.



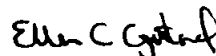
**Referat fra styremøte i  
AVA Investor 6 AS (NO 912 794 539)**

10. juni 2020 ble det avholdt styremøte i Sandvika i Bærum. Alle styremedlemmene og daglig leder deltok.

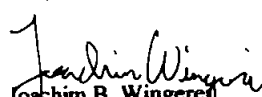
- 1. Forslag til årsregnskap og disponering av årets resultat**  
Forslag til årsregnskap og for 2019 med disponering av årets resultat ble gjennomgått av styret. Disponeringen av resultatet ble enstemmig godkjent av styret.
- 2. Innkalling til ordinær generalforsamling**  
Styret besluttet å fremlegge årsregnskap for generalforsamlingen. Styret vedtok å gi styreleder fullmakt til å innkalle til ordinær generalforsamling.
- 3. Eventuelt**  
Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Sandvika, 10. juni 2020

  
Arne Vannetie  
Styreformann

  
Ellen C. Gustad  
Styremedlem

  
Anette R. Nærbo  
Styremedlem

  
Joachim B. Wingered  
Styremedlem

  
Arvid Ekhoft  
Styremedlem