



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 984 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVET 1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Anna Helgesens vei 10  
3681 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Natadal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 000	1 786
Annen driftsinntekt		808 800	974 075
<b>Sum inntekter</b>		<b>810 800</b>	<b>975 861</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		192 816	186 050
Annen driftskostnad		235 697	261 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>428 513</b>	<b>447 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>382 287</b>	<b>528 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	265
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>265</b>
Annen rentekostnad		413 206	390 177
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>413 206</b>	<b>390 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-413 206</b>	<b>-389 912</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 919</b>	<b>138 506</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 919</b>	<b>138 506</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 919</b>	<b>138 506</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		498 167	498 179
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>498 167</b>	<b>498 179</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 683 590	3 848 641
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	27 765
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 683 590</b>	<b>3 876 406</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 181 757</b>	<b>4 374 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		335 435	332 435
<b>Sum fordringer</b>		<b>335 435</b>	<b>332 435</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 740	273 106
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 740</b>	<b>273 106</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>452 175</b>	<b>605 541</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 633 932</b>	<b>4 980 126</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 547 564	1 516 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 547 564</b>	<b>-1 516 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-547 564</b>	<b>-516 645</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 119 396	5 429 485
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 119 396</b>	<b>5 429 485</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 119 396</b>	<b>5 429 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 227	32 849
Skyldige offentlige avgifter		40 873	34 425
Annen kortsiktig gjeld		0	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 100</b>	<b>67 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 181 496</b>	<b>5 496 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 633 932</b>	<b>4 980 114</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378891

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 984 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVET 1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Anna Helgesens vei 10  
3681 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Natadal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 984 323  
TORVET 1 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 000	1 786
Annen driftsinntekt		808 800	974 075
<b>Sum inntekter</b>		<b>810 800</b>	<b>975 861</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		192 816	186 050
Annen driftskostnad		235 697	261 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>428 513</b>	<b>447 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>382 287</b>	<b>528 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	265
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>265</b>
Annen rentekostnad		413 206	390 177
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>413 206</b>	<b>390 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-413 206</b>	<b>-389 912</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 919</b>	<b>138 506</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 919</b>	<b>138 506</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 919</b>	<b>138 506</b>



Organisasjonsnr: 997 984 323  
TORVET 1 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		498 167	498 179
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>498 167</b>	<b>498 179</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 683 590	3 848 641
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	27 765
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 683 590</b>	<b>3 876 406</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 181 757</b>	<b>4 374 585</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		335 435	332 435
<b>Sum fordringer</b>		<b>335 435</b>	<b>332 435</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 740	273 106
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 740</b>	<b>273 106</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>452 175</b>	<b>605 541</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 633 932</b>	<b>4 980 126</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 547 564	1 516 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 547 564</b>	<b>-1 516 645</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-547 564</b>	<b>-516 645</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 119 396	5 429 485
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 119 396</b>	<b>5 429 485</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 119 396</b>	<b>5 429 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	21 227	32 849
Skyldige offentlige avgifter	40 873	34 425
Annen kortsiktig gjeld	0	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>62 100</b>	<b>67 274</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 181 496</b>	<b>5 496 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 633 932</b>	<b>4 980 114</b>



Organisasjonsnr: 997 984 323  
TORVET 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fem Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

