



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 973 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOJE PEDERSEN AS  
Forretningsadresse: Kilgata 9  
3217 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Wold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 163	13 214
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 163</b>	<b>13 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 163</b>	<b>-13 214</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad			19 897
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>19 897</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-19 897</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 163</b>	<b>-33 111</b>
Skattekostnad		-2 896	-7 285
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 267</b>	<b>-25 826</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 267</b>	<b>-25 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-10 267	-25 826
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 267</b>	<b>-25 826</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	12 990	10 094
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 990</b>	<b>10 094</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 3	5 752 414	5 752 414
Andre fordringer	4	12 664	12 964
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 765 078</b>	<b>5 765 378</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 778 068</b>	<b>5 775 472</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		737	100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>737</b>	<b>100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>737</b>	<b>100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 778 804</b>	<b>5 775 571</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 75,00)	5, 6	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	778 119	788 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>778 119</b>	<b>788 386</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>928 119</b>	<b>938 386</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 7	4 798 349	4 786 099
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 798 349</b>	<b>4 786 099</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 798 349</b>	<b>4 786 099</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 436	47 436
Skyldige offentlige avgifter		9 654	9 654
Annen kortsiktig gjeld		-4 753	-6 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 337</b>	<b>51 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 850 686</b>	<b>4 837 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 778 804</b>	<b>5 775 571</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 672106

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 973 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOJE PEDERSEN AS  
Forretningsadresse: Kilgata 9  
3217 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Wold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 973 861  
BOJE PEDERSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 163	13 214
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 163</b>	<b>13 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 163</b>	<b>-13 214</b>
Annen rentekostnad			19 897
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>19 897</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-19 897</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 163</b>	<b>-33 111</b>
Skattekostnad		-2 896	-7 285
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 267</b>	<b>-25 826</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 267</b>	<b>-25 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-10 267	-25 826
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 267</b>	<b>-25 826</b>



Organisasjonsnr: 963 973 861  
BOJE PEDERSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	12 990	10 094
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 990</b>	<b>10 094</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 3	5 752 414	5 752 414
Andre fordringer	4	12 664	12 964
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 765 078</b>	<b>5 765 378</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 778 068</b>	<b>5 775 472</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		737	100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>737</b>	<b>100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>737</b>	<b>100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 778 804</b>	<b>5 775 571</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 75,00)	5, 6	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	778 119	788 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>778 119</b>	<b>788 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>928 119</b>	<b>938 386</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 7	4 798 349	4 786 099
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 798 349</b>	<b>4 786 099</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 798 349</b>	<b>4 786 099</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	47 436	47 436
Skyldige offentlige avgifter	9 654	9 654
Annen kortsiktig gjeld	-4 753	-6 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>52 337</b>	<b>51 087</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 850 686</b>	<b>4 837 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 778 804</b>	<b>5 775 571</b>



Organisasjonsnr: 963 973 861  
BOJE PEDERSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Selskapet er et investeringsselskap og har ingen løpende driftsinntekter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til investeringer. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4786099.00	4458099.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

7

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### BOJE PEDERSEN AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Selskapet er et investeringsselskap og har ingen løpende driftsinntekter.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til investeringer. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(45 880)	(59 043)	13 163
Sum midlertidige forskjeller	(45 880)	(59 043)	13 163
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(10 094)</b>	<b>(12 990)</b>	<b>2 896</b>



## Note 2 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Kilen Kontorbygg 1 AS	Sandefjord	100 %	6 528 757	296 739

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2022:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Ingen		

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 786 099	4 458 099

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000	75,00	150 000,00
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>150 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
T BOYE PEDERSEN AS	2 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	150 000	788 386	938 386
Årets resultat		(10 267)	(10 267)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>150 000</b>	<b>778 119</b>	<b>928 119</b>

## Note 7 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



**Note 9 - Skatt**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	(13 163)	(33 111)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(13 163)</b>	<b>(33 111)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(2 896)	(7 285)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(2 896)</b>	<b>(7 285)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>