



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 794 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVA INVESTOR 6 AS  
Forretningsadresse: Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikke Fjellhaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 375	9 375
Sum kostnader		9 375	9 375
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 375</b>	<b>-9 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		228	3 948
Annen finansinntekt	6	94 563	45 105
Sum finansinntekter		94 791	49 053
Annen rentekostnad		107 220	107 220
Annen finanskostnad		61	70
Sum finanskostnader		107 281	107 290
<b>Netto finans</b>		<b>-12 491</b>	<b>-58 237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 866</b>	<b>-67 612</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-20 760	-22 150
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 106</b>	<b>-45 462</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 106</b>	<b>-45 462</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 106</b>	<b>-45 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 106	-45 462
Sum overføringer og disponeringer		-1 106	-45 462



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	126 022	105 262
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>126 022</b>	<b>105 262</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 606 280	1 674 180
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 606 280</b>	<b>1 674 180</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 732 302</b>	<b>1 779 442</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 962	74 928
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 962</b>	<b>74 928</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 962</b>	<b>74 928</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 853 264</b>	<b>1 854 369</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	105 000	105 000
Overkurs		634	634
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 634</b>	<b>105 634</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 295	19 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 295</b>	<b>19 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>123 929</b>	<b>125 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 700 007	1 700 007
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 700 007</b>	<b>1 700 007</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 375	9 375
Annen kortsiktig gjeld	4	19 953	19 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 328</b>	<b>29 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 729 335</b>	<b>1 729 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 853 264</b>	<b>1 854 369</b>



---

## Resultatregnskap

---

### AVA Investor 6 AS

	Note	2018	2017
Annen driftskostnad		9 375	9 375
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>9 375</b>	<b>9 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 375</b>	<b>-9 375</b>
Annen renteinntekt		228	3 948
Annen finansinntekt	6	94 563	45 105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94 791</b>	<b>49 053</b>
Annen rentekostnad		107 220	107 220
Annen finanskostnad		61	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 281</b>	<b>107 290</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-12 491</b>	<b>-58 237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 866</b>	<b>-67 612</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-20 760	-22 150
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 106</b>	<b>-45 462</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 106</b>	<b>-45 462</b>
Overført til annen egenkapital		-1 106	-45 462
<b>Sum disponert</b>		<b>-1 106</b>	<b>-45 462</b>



---

**Balanse**

---

**AVA Investor 6 AS**

	Note	2018	2017
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	126 022	105 262
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>126 022</b>	<b>105 262</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 606 280	1 674 180
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 606 280</b>	<b>1 674 180</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 732 302</b>	<b>1 779 442</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>120 962</b>	<b>74 928</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 962</b>	<b>74 928</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 853 264</b>	<b>1 854 369</b>

**Balanse****AVA Investor 6 AS**

	Note	2018	2017
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	108 000	105 000
Overkurs		634	634
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 634</b>	<b>105 634</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 295	19 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 295</b>	<b>19 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>123 929</b>	<b>125 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 700 007	1 700 007
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 700 007</b>	<b>1 700 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 375	9 375
Annen kortsiktig gjeld	4	19 953	19 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 328</b>	<b>29 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 729 335</b>	<b>1 729 335</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 853 264</b>	<b>1 854 369</b>

Sandvika, 18.06.2019  
Styret for AVA Investor 6 AS

  
Aine Vannøbe  
Styrets leder

  
Anette R. Nærbo  
styremedlem

  
Joachim B. Wingerei  
styremedlem

  
Arvid Ekholm  
styremedlem

  
Ellen C. Gustad  
styremedlem

AVA Investor 6 AS Org.nr. 912794539



## AVA investor 6 AS

org.nr. 912 794 539

### Noter til regnskapet for 2018

Side 1

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Inntektsføring*

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% (23% i 2017) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### *Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 - Selskapskapital

AVA investor 6 AS' aksjekapital er på kr 105.000,-, 105.000 aksjer pålydende kr. 1,-.

Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

		Antall aksjer	Prosentandel
Selskapet eies av:	Arne Vannebo	35 000	33,33%
	Anette R. Nærbo	17 500	16,67%
	Joachim B. Wingerei	17 500	16,67%
	Arvid Ekholt	17 500	16,67%
	Ellen C. Gustad	17 500	16,67%
		105 000	100%

Arne Vannebo er styreformann.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er derfor ikke opprettet tjenestepensjonsordning i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn, og det er heller ikke utbetalt styrehonorar i år 2018.

Honorar til daglig ledelse inngår i forvaltningshonorar.

Honorar til ordinær revisjon er kostnadsført med kr. 0,- da selskapet har valgt bort revisor.

Årets endringer i egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Regnskap pr. 31/12-17	105 000	634	19 401	125 035
Disponering av årets resultat			-1 106	-1 106
<b>Sum egenkapital 31/12-2018</b>	<b>105 000</b>	<b>634</b>	<b>18 295</b>	<b>123 929</b>



AVA investor 6 AS

org.nr. 912 794 539

Noter til regnskapet for 2018

Side 2

**Note 3 - Utsatt skatt/skattekostnad**

Midlertidige forskjeller:	31.12.2018	31.12.2017	Årets endring
Forskjell bedr.øk. og skattem.driftsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller:	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-572 832	-457 665	-115 167
Grunnlag utsatt skatt:	-572 832	-457 665	-115 167
Utsatt skatt /skattefordel (-)	-126 023	-105 263	-20 760
	22%	23%	
<b>Beregning av betalbar skatt:</b>	<b>2018</b>		
Resultat før skattekostnad	-21 866		
3% inntekt etter fritaksmetoden	1 262		
Skattefritt utbytte aksjer	-42 063		
Gevinst ved salg aksjer	-52 500		
Årets skattegrunnlag	-115 167		
<b>Spesifikasjon av skattekostnad:</b>			
Endring utsatt skatt/skattefordel(-)	-20 760		
Årets skattekostnad	-20 760		

**Note 4 - Annen kortsiktig gjeld**

Pålopte renter	19 953
Annen kortsiktig gjeld	19 953

**Note 5 - Langsiktig gjeld**

Selskapet har et lån hos Danske Bank på kr. 1.700.006,56 (hvorav kr. 6,56 er restanserente), rente er for tiden 6,3%. Som sikkerhet for lånet er det stillet proratariske kausjoner på til sammen kr. 1.700.000,- fra aksjonærene. Lånet løper avdragsfritt og forfaller i sin helhet 25.01.2019. Lånet er forlenget i 2019 med forfall til 25.01.2022.

**Note 6 - Investering i aksjer**

Selskapet har pr. 31/12 aksjer i:

Selskap:	Antall aksjer	Prosentandel	Bokf. verdi
AVA EiendomsPartner AS	13 321	0,31 %	1 606 280
Sum aksjer			1 606 280

Basert på siste omsetningskurs og underliggende verdier, ligger det merverdier i aksjeposten. Investeringene er bokført til kostpris.

Det er utbetalt utbytte fra AVA EiendomsPartner AS på kr 3,- pr aksje i 2018.

Totalt kr. 42 063,-.

Selskapet solgte 700 aksjer à kr 172,-, totalt kr. 120 400,- i 2018.

Bokført verdi på aksjene var på kr. 67 900,- hvilket gir en gevinst på kr. 52 500,-.