



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 964 568
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VØYEN HAGEBY 6
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum Boligbyggelag
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Hilde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 041 923	4 808 057
Sum inntekter		5 041 924	4 808 057
Kostnader			
Lønnskostnad	3	268 135	251 020
Annen driftskostnad	4,5,6,7	4 482 452	3 967 426
Sum kostnader		4 750 586	4 218 446
Driftsresultat		291 336	589 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	1 972	1 570
Sum finansinntekter		1 972	1 570
Netto finans		1 972	1 570
Ordinært resultat før skattekostnad		293 308	591 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 308	591 181
Årsresultat		293 310	591 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		291 949	396 004
Andre fordringer	9	468 611	538 303
Sum fordringer		760 560	934 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 367 273	571 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 367 273	571 538
Sum omløpsmidler		2 127 833	1 505 844
SUM EIENDELER		2 127 833	1 505 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 260 677	967 367
Sum opptjent egenkapital		1 260 677	967 367
Sum egenkapital		1 260 677	967 367
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		767 994	422 798
Annen kortsiktig gjeld	12	99 162	115 680
Sum kortsiktig gjeld		867 156	538 477
Sum gjeld		867 156	538 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 127 833	1 505 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440289

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 964 568
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VØYEN HAGEBY 6
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum Boligbyggelag
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Hilde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 923 964 568
SAMEIET VØYEN HAGEBY 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	5 041 923	4 808 057
Sum inntekter		5 041 924	4 808 057
Kostnader			
Lønnskostnad	3	268 135	251 020
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	4 482 452	3 967 426
Sum kostnader		4 750 586	4 218 446
Driftsresultat		291 336	589 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	1 972	1 570
Sum finansinntekter		1 972	1 570
Netto finans		1 972	1 570
Ordinært resultat før skattekostnad		293 308	591 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 308	591 181
Årsresultat		293 310	591 182



Organisasjonsnr: 923 964 568
SAMEIET VØYEN HAGEBY 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		291 949	396 004
Andre fordringer	9	468 611	538 303
Sum fordringer		760 560	934 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 367 273	571 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 367 273	571 538
Sum omløpsmidler		2 127 833	1 505 844
SUM EIENDELER		2 127 833	1 505 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 260 677	967 367
Sum opptjent egenkapital		1 260 677	967 367
Sum egenkapital		1 260 677	967 367
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		767 994	422 798
Annen kortsiktig gjeld	12	99 162	115 680
Sum kortsiktig gjeld		867 156	538 477
Sum gjeld		867 156	538 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 127 833	1 505 844



Organisasjonsnr: 923 964 568
SAMEIET VØYEN HAGEBY 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Vøyen Hageby 6, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	4 703 490	4 575 838	4 704 500	4 856 634
Annen driftsinntekt	2	338 433	232 219	160 000	280 000
Sum inntekter		5 041 924	4 808 057	4 864 500	5 136 634
Kostnader					
Lønnskostnad	3	268 135	251 020	268 135	285 000
Kostnad lokaler	4	2 231 457	2 279 466	2 565 000	2 745 000
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	2 102	2 135	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	699 706	313 082	450 000	420 000
Annen driftskostnad	7	1 549 187	1 372 743	1 549 500	1 492 700
Sum kostnader		4 750 586	4 218 446	4 832 635	4 942 700
Resultat før finansielle poster		291 338	589 611	31 865	193 934
Finansielle poster					
Finansinntekt	8	1 972	1 570	2 000	2 000
Sum finansielle poster		1 972	1 570	2 000	2 000
Årsresultat		293 310	591 182	33 865	195 934

Sameiet Vøyen Hageby 6



Balanse Sameiet Vøyen Hageby 6, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		291 949	396 004
Andre fordringer	9	468 611	538 303
Sum fordringer		760 560	934 307
Bankinnskudd, kasse o.l	10	1 367 273	571 538
Sum omløpsmidler		2 127 833	1 505 844
Sum eiendeler		2 127 833	1 505 844

Sameiet Vøyen Hageby 6



Balanse Sameiet Vøyen Hageby 6, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 260 677	967 367
Sum egenkapital		1 260 677	967 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		767 994	422 798
Forskudd innbetalinger		99 162	112 330
Annen kortsiktig gjeld	12	0	3 350
Sum kortsiktig gjeld		867 156	538 477
Sum gjeld		867 156	538 477
Sum egenkapital og gjeld		2 127 833	1 505 844

Sameiet Vøyen Hageby 6

Sted: _____, dato: _____

Morten Ledang
Styreleder

Omar Mohammad Ilyas
Styremedlem

Torkjel Austad
Styremedlem

Olav Hilde
Styremedlem

Sameiet Vøyen Hageby 6



Noter Sameiet Vøyen Hageby 6

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	4 064 814	3 949 869	4 064 800	4 205 634
Felleskostnader næring	158 952	159 850	160 000	160 000
Varmtvann og ventilasjon	479 724	466 119	479 700	491 000
Sum	4 703 490	4 575 838	4 704 500	4 856 634

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Oppstillingsplass	100 450	92 400	60 000	80 000
Strøm el-bil	237 983	139 819	100 000	200 000
Sum	338 433	232 219	160 000	280 000



Noter Sameiet Vøyen Hageby 6

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	235 000	220 000	235 000	250 000
Arbeidsgiveravgift	33 135	31 020	33 135	35 000
Sum	268 135	251 020	268 135	285 000

Sameiet har ingen ansatte.

Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	29 700	0	0	35 000
Renovasjon, vann, avløp o.l.	561 856	721 479	910 000	750 000
Vaktmestertjenester	104 918	113 673	120 000	140 000
Lys, varme, energi	1 177 084	873 543	950 000	1 200 000
Renhold	182 234	158 418	200 000	220 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	173 502	412 354	385 000	400 000
Sommer- og vinterkostnader	2 164	0	0	0
Sum	2 231 457	2 279 466	2 565 000	2 745 000

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	570	2 135	0	0
Rekvisita	1 532	0	0	0
Sum	2 102	2 135	0	0

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	518 786	202 418	0	300 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	170 921	86 854	30 000	100 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	23 809	0	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	420 000	20 000
Forsikringsskadesaker	10 000	0	0	0
Sum	699 706	313 082	450 000	420 000



Noter Sameiet Vøyen Hageby 6

Note 7 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	166 382	162 588	165 000	160 000
Honorar for juridisk bistand	23 625	0	0	0
Honorar for teknisk rådgivning	70 750	0	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader	11 631	9 201	11 000	11 000
Elektroniske fellesavtaler	573 835	609 322	650 000	560 000
Kontingent Vøyen Velforening	396 017	295 231	353 000	353 000
Gave, ikke fradragsberettiget	2 000	0	0	0
Forsikringspremie	293 346	285 251	346 000	384 200
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	3 801	3 350	10 000	10 000
Bank og kortgebyrer	7 800	7 800	8 500	8 500
Kostnader for bomiljøtiltak	0	0	6 000	6 000
Sum	1 549 187	1 372 743	1 549 500	1 492 700

Note 8 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	1 152	1 570	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	2 000	0
Renter plasseringskonto	819	0	0	2 000
Sum	1 972	1 570	2 000	2 000

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Fordr. på forvaltningsklienter	62 341	0
Periodisering kostnader	406 269	538 303
Sum	468 611	538 303

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	1 367 273	571 538
Sum	1 367 273	571 538

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter



Noter Sameiet Vøyen Hageby 6

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	967 367	376 185
Fra årets resultat	293 310	591 182
Sum annen egenkapital	1 260 677	967 367
Sum egenkapital	1 260 677	967 367

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Utlæggskonto	0	3 350
Sum	0	3 350

Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	967 367	376 185
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	293 310	591 182
Årets endring disponible midler	293 310	591 182
Disponible midler UB	1 260 677	967 367



Noter Sameiet Vøyen Hageby 6

Avdeling næring

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
Felleskostnader	158 952	0	160 000	160 000
Sum inntekter	158 952	0	160 000	160 000
Kostnader				
Lønnskostnad	23 935	0	24 000	25 000
Renovasjon, vann, avløp o.l.	28 427	0	50 000	50 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	8 037	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	41 679	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	11 361	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	20 000	20 000
Forvaltning og revisjon	14 852	0	0	15 000
Forsikringspremie	30 661	0	31 000	34 200
Sum kostnader	158 952	0	125 000	144 200
Resultat før finansielle poster	0	0	35 000	15 800
Finansielle poster				
Årsresultat	0	0	35 000	15 800



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vøyen Hageby 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Vøyen Hageby 6

Styreleder	Morten Ledang (sign.)	08.03.2025
Styremedlem	Torkjel Austad (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Olav Hilde (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Omar Mohammad Ilyas (sign.)	07.03.2025



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Vøyen Hageby 6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Vøyen Hageby 6s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: JO2EB-QZ5L4-E05PN-AZEDB-4F87A-EQF0N



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: JO2EB-QZ5L4-E05PN-AZEDB-4F87A-EQF0N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-10 17:25:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JO2EB-QZ5L4-E05PN-AZEDB-4F87A-EQF0N

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.