



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 218 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNA ØSTRE AS
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 993218480

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	609	
Sum kostnader		609	
Driftsresultat		-609	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			173
Sum finansinntekter			173
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		96 973	30 495
Sum finanskostnader		96 973	30 495
Netto finans		-96 973	-30 322
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 582	-30 322
Skattekostnad på resultat	3	-21 468	-6 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 114	-23 652
Årsresultat		-76 114	-23 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 114	-23 652
Totalresultat		-76 114	-23 652
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-76 114	-23 652
Sum overføringer og disponeringer	4	-76 114	-23 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	961 094	939 626
Sum immaterielle eiendeler		961 094	939 626
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		961 094	939 626
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5	3 445 217	2 961 738
Fordringer			
Konsernfordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Sum omløpsmidler		3 445 217	2 961 738
SUM EIENDELER		4 406 311	3 901 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap		3 401 088	3 324 974
Sum opptjent egenkapital		-3 401 088	-3 324 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-3 001 088	-2 924 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2, 8	5 110 915	5 110 915
Sum annen langsiktig gjeld		5 110 915	5 110 915
Sum langsiktig gjeld		5 110 915	5 110 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	138 940	44 668
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 157 544	1 670 755
Sum kortsiktig gjeld		2 296 484	1 715 424
Sum gjeld		7 407 399	6 826 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 406 311	3 901 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 360084

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 218 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNA ØSTRE AS
Forretningsadresse: Krabugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 218 480
SANNA ØSTRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	609	
Sum kostnader		609	
Driftsresultat		-609	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			173
Sum finansinntekter			173
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		96 973	30 495
Sum finanskostnader		96 973	30 495
Netto finans		-96 973	-30 322
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 582	-30 322
Skattekostnad på resultat	3	-21 468	-6 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 114	-23 652
Årsresultat		-76 114	-23 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 114	-23 652
Totalresultat		-76 114	-23 652
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-76 114	-23 652
Sum overføringer og disponeringer	4	-76 114	-23 652



Organisasjonsnr: 993 218 480
SANNA ØSTRE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	961 094	939 626
Sum immaterielle eiendeler		961 094	939 626
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		961 094	939 626
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5	3 445 217	2 961 738
Fordringer			
Konsernfordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum omløpsmidler		3 445 217	2 961 738
SUM EIENDELER		4 406 311	3 901 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap		3 401 088	3 324 974
Sum opptjent egenkapital		-3 401 088	-3 324 974
Sum egenkapital		-3 001 088	-2 924 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2, 8	5 110 915	5 110 915
Sum annen langsiktig gjeld		5 110 915	5 110 915



Sum langsiktig gjeld		5 110 915	5 110 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	138 940	44 668
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 157 544	1 670 755
Sum kortsiktig gjeld		2 296 484	1 715 424
Sum gjeld		7 407 399	6 826 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 406 311	3 901 364



Organisasjonsnr: 993 218 480
SANNA ØSTRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sanna Østre AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 218 480



Sanna Østre AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	<u>609</u>	<u>0</u>
Sum driftskostnader		<u>609</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-609</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	173
Annen rentekostnad		<u>96 973</u>	<u>30 495</u>
Resultat av finansposter		<u>-96 973</u>	<u>-30 322</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-97 582</u>	<u>-30 322</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>-21 468</u>	<u>-6 670</u>
Resultat		<u>-76 114</u>	<u>-23 652</u>
Årsresultat		<u>-76 114</u>	<u>-23 652</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	<u>76 114</u>	<u>23 652</u>
Sum overføringer	4	<u>-76 114</u>	<u>-23 652</u>



Sanna Østre AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	<u>961 094</u>	939 626
Sum immaterielle eiendeler		<u>961 094</u>	<u>939 626</u>
Sum anleggsmidler		<u>961 094</u>	<u>939 626</u>
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter under utførelse	1, 5	3 445 217	2 961 738
Fordringer			
Sum omløpsmidler		<u>3 445 217</u>	<u>2 961 738</u>
SUM EIENDELER		<u>4 406 311</u>	<u>3 901 364</u>



Sanna Østre AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>400 000</u>	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-3 401 088</u>	-3 324 974
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 401 088</u>	<u>-3 324 974</u>
Sum egenkapital		<u>-3 001 088</u>	<u>-2 924 974</u>
GJELD			
Gjeld til selskap i samme konsern	2, 8	<u>5 110 915</u>	5 110 915
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 110 915</u>	<u>5 110 915</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	<u>138 940</u>	44 668
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 157 544</u>	1 670 755
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 296 484</u>	<u>1 715 424</u>
Sum gjeld		<u>7 407 399</u>	<u>6 826 338</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>4 406 311</u>	<u>3 901 364</u>

Styret i Sanna Østre AS

Torbjørn Sotberg
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Antall ansatte og godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Honorar for revisjon i 2023 er kr 14 500 inkl. mva. Honorar andre tjenester i 2023 utgjør kr 0 inkl. mva.

Styrehonorar

Det er ikke inngått bonusavtaler, tegningsrettigheter, opsjoner eller avtale om vederlag ved endring/avslutning av verv for styreleder.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 110 915	5 110 915
Leverandørgjeld innen konsern	138 940	1 663
Sum	5 249 855	5 112 577

Lånet renteberegnes ikke p.t.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-21 468	-6 670
Skattekostnad ordinært resultat	-21 468	-6 670
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-97 582	-30 322
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-97 582	-30 322
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	-4 240 707	-4 240 707	0
Sum	-4 240 707	-4 240 707	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-127 904	-30 322	97 582
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 368 611	-4 271 029	97 582
Utsatt skattefordel (22 %)	-961 094	-939 626	21 468

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	400 000	-3 324 974	-2 924 974
Pr. 01.01.2023	400 000	-3 324 974	-2 924 974
Årets underskudd		-76 114	-76 114
Pr. 31.12.2023	400 000	-3 401 088	-3 001 088

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener imidlertid at det foreligger merverdier knyttet til urealiserte prosjekter i regnskapet som gjør verdjustert egenkapital positiv. Eierne tilfører likviditet til selskapet i den grad det er nødvendig.



Note 5 Prosjekter

Prosjekter	2023	2022
Prosjekt Sanna Østre	3 445 217	2 961 738
SUM	3 445 217	2 961 738

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sanna Østre AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOLIGBYGGELAGET TOBB	400	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -76 114 etter skatt, mot et underskudd på kr. -23 652 i 2022.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Morselskap

Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7005 Trondheim

Konsernregnskapet finnes på morselskapets kontor.