



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 773 611  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SOLHELLINGA MORTENSRUD BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Kåsine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 687 410	3 414 781
Annen driftsinntekt	2	99 532	6 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 786 942</b>	<b>3 420 781</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	102 690	102 690
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	3 332 844	2 986 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 435 534</b>	<b>3 089 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>351 408</b>	<b>331 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 689	13 838
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		265 421	236 928
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-245 732</b>	<b>-223 089</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>105 676</b>	<b>108 314</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>105 676</b>	<b>108 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	11	105 676	108 314
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 676</b>	<b>108 314</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 185	23 266
Andre fordringer		169 500	162 305
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		610 411	610 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		610 411	610 295
Sum omløpsmidler		789 096	795 866
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>789 096</b>	<b>795 866</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	2 848 158	2 953 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 848 158</b>	<b>-2 953 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 848 158</b>	<b>-2 953 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 433 450	3 543 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 433 450</b>	<b>3 543 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 729	136 992
Annen kortsiktig gjeld		174 074	69 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 803</b>	<b>206 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 637 253</b>	<b>3 749 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>789 096</b>	<b>795 866</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 653690

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 773 611  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SOLHELLINGA MORTENSRUD BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Kåsine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 993 773 611  
SOLHELLINGA MORTENSRUD BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 687 410	3 414 781
Annen driftsinntekt	2	99 532	6 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 786 942</b>	<b>3 420 781</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	102 690	102 690
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	3 332 844	2 986 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 435 534</b>	<b>3 089 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>351 408</b>	<b>331 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 689	13 838
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		265 421	236 928
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-245 732</b>	<b>-223 089</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>105 676</b>	<b>108 314</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>105 676</b>	<b>108 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	11	105 676	108 314
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 676</b>	<b>108 314</b>



Organisasjonsnr: 993 773 611  
SOLHELLINGA MORTENSRUD BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 185	23 266
Andre fordringer		169 500	162 305
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		610 411	610 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		610 411	610 295
Sum omløpsmidler		789 096	795 866
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>789 096</b>	<b>795 866</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	2 848 158	2 953 834
Sum opptjent egenkapital		-2 848 158	-2 953 834



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 848 158</b>	<b>-2 953 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 433 450	3 543 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 433 450</b>	<b>3 543 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 729	136 992
Annen kortsiktig gjeld		174 074	69 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 803</b>	<b>206 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 637 253</b>	<b>3 749 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>789 096</b>	<b>795 866</b>



Organisasjonsnr: 993 773 611  
SOLHELLINGA MORTENSRUD BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Revisoren AS

Statsautoriserte revisorer  
Org.nr: 886862342 MVA

Til årsmøtet i  
Solhellinga Mortensrud Boligsameie

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Solhellinga Mortensrud Boligsameie sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 105.676. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i regnskapet er ikke revidert.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Presisering

Uten at det har betydning for konklusjonene i avsnittene over vil vi presisere at sameiets egenkapital er negativ. Vi viser til omtale i note 1 til årsregnskapet.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisoren AS

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen 19.mars 2025

Revisoren AS

Eskil Kristiansen

Statsautorisert revisor



**Solhellinga Mortensrud Boligsameie**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Solhellinga Mortensrud Boligsameie org.nr. 993773611



## Resultatregnskap 2024

Solhellinga Mortensrud Boligsameie

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
	1	3 687 410	3 414 781	3 684 811
Felleskostnader				3 749 461
Annen driftsinntekt	2	99 532	6 000	70 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 786 942</b>	<b>3 684 811</b>	<b>3 819 461</b>
<b>Kostnader</b>				
Lønnskostnad	3	102 690	102 690	136 920
Konsulenttjenester	4	107 211	214 049	116 500
Kontingenter		3 100	0	3 500
Rep og vedlikehold	5	573 519	278 330	470 000
Forsikringer		307 379	287 660	335 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	739 376	638 424	841 700
Energi og fyring	7	830 962	797 140	695 000
Kabel-TV og telefoni	8	340 692	351 205	360 000
Driftskostnader	9	288 569	286 820	320 517
Leiekostnader		2 700	0	0
Kostnader til fellessameier		90 528	93 428	108 271
Andre driftskostnader	10	48 809	39 633	32 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 435 534</b>	<b>3 089 378</b>	<b>3 419 408</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>351 408</b>	<b>408 527</b>	<b>400 053</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Finansinntekt		19 689	13 838	0
Finanskostnad		265 421	236 928	264 000
<b>Sum finansposter</b>		<b>-245 732</b>	<b>-223 089</b>	<b>-264 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>105 676</b>	<b>108 314</b>	<b>136 053</b>
Overført udekket tap	11	105 676	108 314	0
<b>Sum disponering</b>		<b>105 676</b>	<b>108 314</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Solhellinga Mortensrud Boligsameie



## Balanse 31.12.2024

Solhellinga Mortensrud Boligsameie  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	163 267	162 305
Kundefordringer	9 185	23 266
Andre fordringer	6 233	0
Bankinnskudd, kasse o.l.	610 411	610 295
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>789 096</b>	<b>795 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>789 096</b>	<b>795 866</b>

Balanserapport 2024 for Solhellinga Mortensrud Boligsameie



## Balanse 31.12.2024

Solhellinga Mortensrud Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	-2 848 158	-2 953 834
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 848 158</b>	<b>-2 953 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 433 450	3 543 651
Sum langsiktig gjeld		3 433 450	3 543 651
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 729	136 992
Annen kortsiktig gjeld		174 074	69 058
Sum kortsiktig gjeld		203 803	206 049
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 637 253</b>	<b>3 749 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>789 096</b>	<b>795 866</b>

Solhellinga Mortensrud Boligsameie

Øivind Stærk  
Styrets leder

Marit Bjerke  
Styremedlem

Fredrik Arnesen  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Solhellinga Mortensrud Boligsameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600	Generelle Felleskostnader	2 188 140	1 987 546	2 186 401	2 295 721
3603	Stipulerte renter	244 237	191 774	264 000	264 000
3604	Stipulerte avdrag	116 837	113 917	96 096	96 096
3606	Kabel TV/bredbånd	354 564	354 564	354 788	360 000
3608	Parkeringsplasser	127 008	110 376	127 280	133 644
3631	Fjernvarme	656 624	656 604	656 246	600 000
<b>Sum felleskostnader</b>		<b>3 687 410</b>	<b>3 414 781</b>	<b>3 684 811</b>	<b>3 749 461</b>



## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	24 583	6 000	0	10 000
El bil/ladeanlegg	74 949	0	0	60 000
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>99 532</b>	<b>6 000</b>	<b>0</b>	<b>70 000</b>

## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	90 000	90 000	90 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690	12 690	16 920
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>102 690</b>	<b>102 690</b>	<b>102 690</b>	<b>136 920</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	13 250	13 500	14 040	15 000
Forretningsførerhonorar	86 031	82 466	85 856	88 000
Andre forvaltningstjenester	0	17 650	10 000	0
Vakthold	7 930	100 433	3 000	3 500
Arnen fremmed tjeneste	0	0	0	10 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>107 211</b>	<b>214 049</b>	<b>112 896</b>	<b>116 500</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold	4 478	0	0	250 000
Vedlikehold bygg	143 102	18 450	250 000	10 000
Vedlikehold VVS	6 053	9 332	25 000	25 000
Vedlikehold elektro	42 644	77 821	60 000	25 000
Vedlikehold utvendig anlegg	68 420	0	10 000	10 000
Vedlikehold heis	141 804	121 613	85 000	85 000
Vedlikehold garasjer	15 731	14 813	20 000	20 000
Vedlikehold varmeanlegg	0	0	10 000	10 000
Vedlikehold ventilasjon	0	12 906	0	0
Vedlikehold brannsikring	151 287	23 394	25 000	25 000
Egenandel forsikringsskader	0	0	10 000	10 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>573 519</b>	<b>278 330</b>	<b>495 000</b>	<b>470 000</b>



## Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	739 376	638 424	765 182	841 700
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>739 376</b>	<b>638 424</b>	<b>765 182</b>	<b>841 700</b>

## Note 7 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	192 451	130 491	120 000	170 000
Fjernvarme	638 511	666 649	550 000	525 000
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>830 962</b>	<b>797 140</b>	<b>670 000</b>	<b>695 000</b>

## Note 8 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kabel TV/bredbånd	340 692	351 205	354 316	360 000
<b>Sum kabel-TV og telefoni</b>	<b>340 692</b>	<b>351 205</b>	<b>354 316</b>	<b>360 000</b>



## Note 9 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	169 114	176 100	190 969	200 517
Renholdstjenester	119 455	110 720	115 000	120 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>288 569</b>	<b>286 820</b>	<b>305 969</b>	<b>320 517</b>

## Note 10 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Søppeltømming/container	21 645	14 168	20 000	20 000
Lyspærer, sikringer etc	10 192	0	0	0
Driftsmateriale	899	0	0	0
Datautstyr og programvare	0	0	0	5 000
Nøkler, låser og skilt	0	2 063	0	0
Annet driftsmateriale	7 275	558	5 000	3 000
Lisenser/software	6 059	15 624	21 000	0
Generalforsamling/årsmøte	0	2 400	2 500	1 000
Porto	0	1 839	0	0
Øredifferanser	-272	-92	0	0
Bank og kortgebyrer	3 011	3 075	3 000	3 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>48 809</b>	<b>39 633</b>	<b>51 500</b>	<b>32 000</b>



## Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	-2 953 834	-3 062 148
Tilført til/fra EK fra årets resultat	105 676	108 314
Sum opptjent egenkapital 31.12	-2 848 158	-2 953 834
Udekket tap 31.12	-2 848 158	-2 953 834
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-2 848 158</b>	<b>-2 953 834</b>

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

## Note 12 Gjeldsbrevlån

### DNB BANK ASA

Renter 31.12.24: 7,00%, løpetid 19 år

Opprinnelig 2022

3 829 744

Nedbetalt tidligere

294 774

Nedbetalt i år

101 520

Lånesaldo 31.12

3 433 450

Beregnet innfrielsesdato: 01.08.2040

**Sum langsiktig gjeld**

**3 433 450**

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt**

**2 640 675**



## Note 13 Arbeidskapital

	2024	2023
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>589 817</b>	<b>595 420</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	105 676	108 314
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-110 200	-113 917
B. Årets endring i arbeidskapital	-4 524	-5 603
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>585 293</b>	<b>589 817</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	789 096	795 866
- Kortsiktig gjeld	203 803	206 049
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>585 293</b>	<b>589 817</b>

«Fradrag for avdrag langsiktig lån» er kr. 8.680 for høy i forhold til reelt nedbetalt i 2024. Dette skyldes at lånet blir betalt den 10. hver måned



## Årsoppgjørspakke.pdf

Navn Dato  
**Bjerke, Marit** 2025-03-07

Identifikasjon

 bankID™ Bjerke, Marit

Navn Dato  
**Stærk, Øivind** 2025-03-13

Identifikasjon

 bankID™ Stærk, Øivind

Navn Dato  
**Arnesen, Fredrik** 2025-03-10

Identifikasjon

 bankID™ Arnesen, Fredrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))