



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	982 602 653
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET HUSEBYLIA III
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Bjørnsons gate 35 2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	902 037	782 818
<b>Sum inntekter</b>		<b>902 037</b>	<b>782 818</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	31 948	29 666
Annen driftskostnad	3,4,5,6	879 503	732 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>911 451</b>	<b>762 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 414</b>	<b>20 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25</b>	<b>66</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 389</b>	<b>20 850</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 389</b>	<b>20 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-9 389	20 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 389</b>	<b>20 850</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 009	
Andre fordringer		182 760	156 077
Sum fordringer		190 770	156 077
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		469 487	348 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 487	348 653
Sum omløpsmidler		660 256	504 730
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>660 256</b>	<b>504 730</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		417 279	426 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>417 279</b>	<b>426 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>417 279</b>	<b>426 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		237 214	78 062
Annen kortsiktig gjeld		5 763	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>242 977</b>	<b>78 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>242 977</b>	<b>78 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>660 256</b>	<b>504 730</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589350

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 982 602 653  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HUSEBYLIA III  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anders  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 982 602 653  
SAMEIET HUSEBYLIA III

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	902 037	782 818
<b>Sum inntekter</b>		<b>902 037</b>	<b>782 818</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	31 948	29 666
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	879 503	732 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>911 451</b>	<b>762 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 414</b>	<b>20 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25</b>	<b>66</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 389</b>	<b>20 850</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 389</b>	<b>20 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-9 389	20 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 389</b>	<b>20 850</b>



Organisasjonsnr: 982 602 653  
SAMEIET HUSEBYLIA III

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 009	
Andre fordringer		182 760	156 077
Sum fordringer		190 770	156 077
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		469 487	348 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 487	348 653
Sum omløpsmidler		660 256	504 730
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>660 256</b>	<b>504 730</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		417 279	426 669
Sum opptjent egenkapital		417 279	426 669



Sum egenkapital	417 279	426 669
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	237 214	78 062
Annen kortsiktig gjeld	5 763	
Sum kortsiktig gjeld	242 977	78 062
Sum gjeld	242 977	78 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	660 256	504 730



Organisasjonsnr: 982 602 653  
SAMEIET HUSEBYLIA III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3948.00	3666.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28000.00	26000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31948.00	29666.00



## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

## Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

#### Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Husebylia III  
Husebyveien 14, 2020 Skedsmokorset  
Tilsluttet BORI BBL

## **SAMEIERMØTE – INNKALLING**

**Det innkalles til Sameiermøte (Årsmøte) i Husebylia III**

**Den 15. juni 2023 kl 18:00**

Møte avholdes i møtelokalene i Husebyveien 16.

Saker som skal behandles:

1. Konstituering
2. Årsberetning
3. Årsoppgjør for 2022
  - a) Regnskap for 2022
  - b) Revisors beretning
  - c) Anvendelse av overskudd/underskudd
4. Godtgjørelse til styrets medlemmer
5. Innkomne forslag
6. Budsjett for 2023
7. Valg av tillitsvalgte

Etter sameiermøtet vil det bli avholdt et beboermøte hvor styret ønsker å informere om driften av sameiet.

Styret



Sameiet Husebylia III  
Husebyveien 14, 2020 Skedsmokorset  
Tilsluttet BORI BBL

## INNSTILLINGER TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ SAMEIERMØTE DEN 15. JUNI

### 1. Konstituering

- 1.1. Som møteleder foreslår styret forretningsfører Anders von Krogh
- 1.2. Som sekretær foreslår styret forretningsfører Anders von Krogh
- 1.3. Valg av to til å undertegne protokollen

Forslag fra Sameiermøte: .....

.....

### 2. Årsmelding

Styret har behandlet Sameiets årsmelding på sitt møte den 12. mai, og anbefaler Sameiet å godkjenne årsmeldingen.

### 3. Årsoppgjør

- a) Regnskap 2022  
Styret har behandlet Sameiets regnskap på sitt møte 12. mai, og anbefaler Sameiermøtet å godkjenne årsmeldingen.
- b) Revisors beretning  
Styret foreslår at revisors beretning tas til orientering.
- c) Anvendelse av underskudd  
Styret har behandlet sak om anvendelse av underskuddet på sitt møte den 12. mai, og foreslår at underskuddet på kr 9.389,- tas fra egenkapitalen. Underskuddet skyldes kostnader reparasjon av heis i fjor og installasjon av infrastruktur til elbil-ladere.



Sameiet Husebylia III  
Husebyveien 14, 2020 Skedsmøkorset  
Tilsluttet BORI BBL

#### **4. Godtgjørelse til styrets medlemmer**

Valgkomiteen legger frem forslag til styrehonorar i møtet

#### **5. Innkomne saker**

Det er ikke kommet inn saker til behandling i årsmøtet.

#### **6. Budsjett**

Styret har behandlet forslag til budsjett på sine møter og anbefaler Sameiermøtet å ta budsjettet til orientering.

#### **7. Valg av tillitsvalgte**

Valgkomiteen legger frem forslag til valg av tillitsvalgte på møtet.

### **Styrets årsberetning 2022**

#### **1. Tillitsvalgte**

Styret har i perioden bestått av

Styreleder: Kai Roger Haugen

Styremedlem: Roger Hansen

Styremedlem: Lars Alfred Mauseth

1. varamedlem: Ingunn Hirkjølen

2. varamedlem: Tove Stokmo



Sameiet Husebylia III  
Husebyveien 14, 2020 Skedsmokorset  
Tilsluttet BORI BBL

## 2. Selskapsinformasjon

Sameiet Husebylia III har organisasjonsnummer 982 602 653

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Forretningsfører er BORI BBL, Postboks 323, 2001 Lillestrøm Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm

## 3. Sameiet, eiendommen og bygningene

Sameiet Husebylia III ble stiftet 11.10.2000 og består av 21 boligseksjoner. Eiendommen har gnr 037, bnr. 711 i Lillestrøm kommune og består av søppel/verktøybod og boder til beboerne, samt garasjebygg for 10 biler og «trafohus», fordelt på 4 bygninger lokalisert på samme eiendom. Eiendommen er på 6.475,6 m<sup>2</sup>. Sameiet har ingen næringsseksjoner.

## 4. Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Internkontroll:

Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak som har med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i sameiet.

Brannsikkerhet:

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brannslukningsutstyr,



Sameiet Husebylia III  
Husebyveien 14, 2020 Skedsmokorset  
Tilsluttet BORI BBL

enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Generelt:

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, uteplasser og tekniske anlegg.

Ansatte:

Sameiet har ingen ansatte.

## 5. Generelle opplysninger

Vedtekter/Regler:

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for sameiet.

Garasjer/Parkering:

Styret fordeler garasjer og parkeringsplasser. Det er satt opp 4 ladebokser for 4 biler på parkeringsplassen. Det er også satt opp infrastruktur for ladepunkter i garasjene.

Utleie:

Styret må til enhver tid har oversikt over hvem som bebor enhetene. Av den grunn må styret informeres av utleier. Styret ber om at seksjonseiere som leier ut sine seksjoner registrerer leietaker og kontaktinformasjon. Utleie kan også registreres på Min side når du er logget inn på [www.nbori.no](http://www.nbori.no).

Kabettv:

Servicetelefon til Telia er: 92405050.



Sameiet Husebylia III  
Husebyveien 14, 2020 Skedsmokorset  
Tilsluttet BORI BBL

Nøkler:

Nøkler eller rekvisisjon til nøkler fås ved henvendelse til styret. Nøkler må betales av den enkelte.

## 6. Vedlikehold

Dugnad:

Det er gjennomført dugnad hvor garasjeggulv er spylt. I tillegg er det raket og fjernet løv ved bed og busker.

## 7. Styrets arbeid

Det er avholdt 8 styremøter og behandlet 24 ulike saker. Innholdet i sakene har vært budsjett, regnskap og løpende vedlikehold. Vi fikk også installert el-ladere og reparert heisen.

Styret er ikke i rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

## 8. Forsikringer

Sameiets eiendom, bygninger m.m. er forsikret i Framtind, polise nr 20832184. Skader som dekkes av forsikringen er som hovedregel alle skader i bygningen, så sant skaden er upåregnelig og skjer plutselig og uforutsett. Unntatt er skader som skyldes slitasje, alder, korrosjon, dyr, insekter, sopp og råte.

Fra 1.1.10 er det noe dekning for bekjempelse av skadedyr og treskadeinsekter. Videre erstattes ikke skader som skyldes svinnsprekker setningsskader, material- og konstruksjonsfeil.

Egenandelen er kr 10.000,-.

Ved skade i boligen skal beboerne straks kontakte styret eller Framtind på telefon 91502300.



Sameiet Husebylia III  
Husebyveien 14, 2020 Skedsmokorset  
Tilsluttet BORI BBL

Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte beboer må selv tegne innboforsikring.

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko.

Sameiet har ikke registrert skader som har utløst behov for å søke dekning i forsikringen i 2022. Forsikringskostnadene er budsjettert med en økning på kr 6.500,-

## 9. Regnskapet for 2022

Regnskapet for 2022 viser et negativt resultat på kr 9.414,-. Samlet negativt resultat med finanskostnader og finansinntekter er på kr 9.389,-. Dette er ca kr 17.000,- under budsjettert resultat. Dette avvik skyldes at heisen uventet måtte repareres i vinter.

Underskuddet er trukket fra arbeidskapitalen. Arbeidskapital, dvs. penger til disposisjon pr 31.12.2022, er kr 417.279,-.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2022 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det vises til de enkelte tall i resultatregnskapet og balanse og de oversikter som fremkommer i noter til regnskapet.

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2022 og frem til styrets årsberetning er avgitt.

## 10. Kostnadsutvikling/budsjett 2023

Det er ikke beregnet betydelig kostnadsøkning i 2023.

Finanskostnader:

Sameiet har ikke lån. Det betyr at finanskostnadene er knyttet til gebyr i forbindelse med bruk av banktjenester.



Sameiet Husebylia III  
Husebyveien 14, 2020 Skedsmokorset  
Tilsluttet BORI BBL

## 11. Driften av sameiet

Styret er ansvarlig for daglig drift av sameiet.

Mindre og enkelt vedlikehold utføres av styret og beboerne gjennom dugnad. Alt annet av reparasjon og vedlikehold utføres av innleid eksterne entreprenører i hvert enkelt tilfelle.

Gressklipping og snørydding utføres av innleid entreprenør hvor sameiet har en løpende kontrakt.

Skedsmo 31.12.2022/15.06.2023

Kai Haugen

Ingunn Hirkjølen

Lars Mauseth

Styreleder

varamedlem

Styremedlem



**Sameiet Husebylia III**

**Årsoppgjør 2022**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Sameiet Husebylia III org.nr. 982602653



## Resultatregnskap 2022

Sameiet Husebylia III  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	902 037	782 818	891 097	891 097
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>902 037</b>	<b>782 818</b>	<b>891 097</b>	<b>891 097</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	31 948	29 666	29 666	31 948
Konsulenttjenester	3	61 870	63 492	63 030	64 630
Rep og vedlikehold	4	397 733	59 314	186 000	118 000
Forsikringer		47 671	43 363	46 000	52 500
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		120 075	246 390	285 000	150 000
Energi og fyring		26 554	26 435	27 000	35 000
Kabel-TV og telefoni		87 172	79 332	83 400	98 700
Driftskostnader	5	133 750	203 750	150 000	107 000
Andre driftskostnader	6	4 679	10 292	13 400	8 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>911 451</b>	<b>762 034</b>	<b>883 496</b>	<b>666 178</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>-9 414</b>	<b>20 784</b>	<b>7 601</b>	<b>224 919</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		25	66	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>25</b>	<b>66</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 389</b>	<b>20 850</b>	<b>7 601</b>	<b>224 919</b>
Overført til annen egenkapital	7	-9 389	20 850	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-9 389</b>	<b>20 850</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2022 for Sameiet Husebylia III



## Balanse 31.12.2022

Sameiet Husebylia III  
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	182 761	156 077
Kundefordringer	8 009	0
Sum fordringer	190 770	156 077
Bankinnskudd, kasse o.l.	469 487	348 653
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>660 256</b>	<b>504 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>660 256</b>	<b>504 730</b>

Balanserapport 2022 for Sameiet Husebylia III



## Balanse 31.12.2022

Sameiet Husebylia III  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	417 279	426 669
<b>Sum egenkapital</b>		<b>417 279</b>	<b>426 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		237 214	78 062
Annen kortsiktig gjeld	8	5 763	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>242 977</b>	<b>78 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>242 977</b>	<b>78 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>660 256</b>	<b>504 730</b>

Sameiet Husebylia III

Kai Roger Haugen  
Styrets leder

Roger Hansen  
Styremedlem

Lars Alfred Mauseth  
Styremedlem

Varamedlem Ingunn Hirkjølen signerer på vegne av Roger Hansen på grunn av personlige årsaker.

Balanserapport 2022 for Sameiet Husebylia III



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Garasjer	36 000	36 000	36 000	36 000
Generelle felleskostnader	855 036	743 484	855 097	855 097
Strøm	11 001	3 334	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>902 037</b>	<b>782 818</b>	<b>891 097</b>	<b>891 097</b>

## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	28 000	26 000	26 000	28 000
Arbeidsgiveravgift	3 948	3 666	3 666	3 948
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>31 948</b>	<b>29 666</b>	<b>29 666</b>	<b>31 948</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 3 Konsulenttenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	57 420	55 804	57 430	60 030
Revisjon	4 450	4 450	4 600	4 600
Tilleggstjenester	0	3 238	1 000	0
<b>Sum konsulenttenester</b>	<b>61 870</b>	<b>63 492</b>	<b>63 030</b>	<b>64 630</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Bygninger	9 913	0	50 000	25 000
Egenandel	0	0	10 000	0
Elektro	221 333	0	10 000	5 000
Garasjer	0	0	36 000	36 000
Heis	166 487	39 534	65 000	42 000
Utvendig anlegg	0	19 780	10 000	5 000
VVS	0	0	5 000	5 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>397 733</b>	<b>59 314</b>	<b>186 000</b>	<b>118 000</b>

## Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feing	50 000	77 500	0	0
Gressklipping	0	126 250	0	0
Vaktmester	83 750	0	150 000	107 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>133 750</b>	<b>203 750</b>	<b>150 000</b>	<b>107 000</b>



## Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	3 000	3 000
Generalforsamling	1 330	7 908	8 000	3 000
Velferd	949	0	0	0
<b>Sum kontorkostnader</b>	<b>2 279</b>	<b>7 908</b>	<b>11 000</b>	<b>6 000</b>
Bank og kortgebyrer	2 400	2 384	2 400	2 400
<b>Sum andre kontorkostnader</b>	<b>2 400</b>	<b>2 384</b>	<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>4 679</b>	<b>10 292</b>	<b>13 400</b>	<b>8 400</b>

## Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	426 669	405 818
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-9 389	20 850
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>417 279</b>	<b>426 669</b>
Annen egenkapital 31.12	417 279	426 669
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>417 279</b>	<b>426 669</b>



**Note 8 Annen kortsiktig gjeld**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Andre påløpte kostnader	5 763	0
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>5 763</b>	<b>0</b>

**Note 9 Arbeidskapital**


	2022	2021
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>426 669</b>	<b>405 818</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-9 389	20 850
B. Årets endring i arbeidskapital	-9 389	20 850
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>417 279</b>	<b>426 669</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	660 256	504 730
- Kortsiktig gjeld	242 977	78 062
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>417 279</b>	<b>426 669</b>



## 820 2022 Årsregnskap.pdf

Navn Dato  
**Mauseth, Lars Alfred** 2023-05-12

Identifikasjon

 bankID Mauseth, Lars Alfred

Navn Dato  
**Haugen, Kai Roger** 2023-05-12

Identifikasjon

 bankID Haugen, Kai Roger

Navn Dato  
**Hirkjølen, Ingunn Katrine** 2023-05-12

Identifikasjon

 bankID Hirkjølen, Ingunn Katrine



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Husebylia III

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Husebylia III som viser et underskudd på NOK 9 389. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 21. mai 2023  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

21.05.2023 23.47.16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.