



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 036 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGNEFESTVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Agnefestveien 4  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stanley Roald Møskeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		698 323	688 627
Annen driftsinntekt	2		410 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>698 323</b>	<b>1 098 627</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	49 136	26 576
Ordinær avskrivning	2	82 000	82 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	2, 4	600 833	413 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>731 969</b>	<b>521 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 646</b>	<b>576 977</b>
Reversering av nedskrivning av finansielle eiendeler			-40 000
Annen rentekostnad	4	192 856	131 765
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 856</b>	<b>91 765</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 856</b>	<b>-91 765</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-226 503</b>	<b>485 213</b>
Skattekostnad på resultat	5	-49 830	97 946
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-176 673</b>	<b>387 267</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-176 673</b>	<b>387 267</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-176 673</b>	<b>387 267</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-176 673</b>	<b>387 267</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	6	-176 673	387 267
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-176 673</b>	<b>387 267</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	4 460 170	6 439 968
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 460 170</b>	<b>6 439 968</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 460 170</b>	<b>6 439 968</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		184 961	30 099
Andre kortsiktige fordringer			36 002
<b>Sum fordringer</b>		<b>184 961</b>	<b>66 101</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 773 496	676 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 773 496</b>	<b>676 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 958 457</b>	<b>742 724</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 418 627</b>	<b>7 182 692</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1000 )	6, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 432 897	1 609 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 432 897</b>	<b>1 609 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 532 897</b>	<b>1 709 569</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	419 694	469 524
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>419 694</b>	<b>469 524</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 265 333	3 435 133
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 062 400	1 417 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 327 733</b>	<b>4 852 133</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 747 427</b>	<b>5 321 657</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 486	11 000
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		44 817	55 207
Annen kortsiktig gjeld	4	32 000	85 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 303</b>	<b>151 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 885 730</b>	<b>5 473 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 418 627</b>	<b>7 182 692</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 311828

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 036 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGNEFESTVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Agnefestveien 4  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stanley Roald Møskeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 036 902  
AGNEFESTVEIEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		698 323	688 627
Annen driftsinntekt	2		410 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>698 323</b>	<b>1 098 627</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	49 136	26 576
Ordinær avskrivning	2	82 000	82 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	2, 4	600 833	413 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>731 969</b>	<b>521 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 646</b>	<b>576 977</b>
Reversering av nedskrivning av finansielle eiendeler			-40 000
Annen rentekostnad	4	192 856	131 765
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 856</b>	<b>91 765</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 856</b>	<b>-91 765</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-226 503</b>	<b>485 213</b>
Skattekostnad på resultat	5	-49 830	97 946
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-176 673</b>	<b>387 267</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-176 673</b>	<b>387 267</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-176 673</b>	<b>387 267</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-176 673</b>	<b>387 267</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	6	-176 673	387 267
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-176 673</b>	<b>387 267</b>



Organisasjonsnr: 936 036 902  
AGNEFESTVEIEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	4 460 170	6 439 968
-----------------------------------------	------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2		
-------------------------------------------------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		4 460 170	6 439 968
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		4 460 170	6 439 968
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	1		
-----------	---	--	--

##### Fordringer

Kundefordringer		184 961	30 099
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige fordringer			36 002
------------------------------	--	--	--------

Sum fordringer		184 961	66 101
----------------	--	---------	--------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 773 496	676 623
-------------------------------	---	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 773 496	676 623
-----------------------------------------	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		1 958 457	742 724
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		6 418 627	7 182 692
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100 aksjer á kr 1000 )	6, 9	100 000	100 000
-----------------------------------------	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 432 897	1 609 569
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 432 897	1 609 569
--------------------------	--	-----------	-----------



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 532 897</b>	<b>1 709 569</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	419 694	469 524
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>419 694</b>	<b>469 524</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 265 333	3 435 133
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 062 400	1 417 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 327 733</b>	<b>4 852 133</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 747 427</b>	<b>5 321 657</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 486	11 000
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		44 817	55 207
Annen kortsiktig gjeld	4	32 000	85 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 303</b>	<b>151 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 885 730</b>	<b>5 473 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 418 627</b>	<b>7 182 692</b>



Organisasjonsnr: 936 036 902  
AGNEFESTVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Agnestveien 4 AS**

**Resultatregnskap**

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Leieinntekt	698 323	688 627
2	Annen driftsinntekt	0	410 000
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>698 323</b>	<b>1 098 627</b>
3	Lønnskostnad	49 136	26 576
2	Ordinær avskrivning	82 000	82 000
2, 4	Annen driftskostnad	600 833	413 073
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>731 969</b>	<b>521 649</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-33 646</b>	<b>576 977</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Reversering av nedskrivning av finansielle eiendeler	0	40 000
4	Annen rentekostnad	-192 856	-131 765
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-192 856</b>	<b>-91 765</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-226 503</b>	<b>485 213</b>
5	Skattekostnad på resultat	49 830	-97 946
	<b>Resultat</b>	<b>-176 673</b>	<b>387 267</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-176 673</b>	<b>387 267</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
6	Overført annen egenkapital	-176 673	387 267
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-176 673</b>	<b>387 267</b>



**Agnestveien 4 AS**

**Balanse per 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2, 7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 460 170	6 439 968
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4 460 170</b>	<b>6 439 968</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>4 460 170</b>	<b>6 439 968</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	184 961	30 099
	Andre kortsiktige fordringer	0	36 002
	<b>Sum fordringer</b>	<b>184 961</b>	<b>66 101</b>
8	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 773 496	676 623
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 958 457</b>	<b>742 724</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>6 418 627</b>	<b>7 182 692</b>



**Agnestveien 4 AS**

**Balanse per 31. desember**

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2022	2021
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6, 9	Selskapskapital (100 aksjer á kr 1000 )	100 000	100 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
6	Annen egenkapital	1 432 897	1 609 569
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 432 897</b>	<b>1 609 569</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 532 897</b>	<b>1 709 569</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
5	Utsatt skatt	419 694	469 524
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>419 694</b>	<b>469 524</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	3 265 333	3 435 133
4	Øvrig langsiktig gjeld	1 062 400	1 417 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 327 733</b>	<b>4 852 133</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	61 486	11 000
	Skyldige offentlige avgifter	44 817	55 207
4	Annen kortsiktig gjeld	32 000	85 259
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>138 303</b>	<b>151 466</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>4 885 730</b>	<b>5 473 123</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>6 418 627</b>	<b>7 182 692</b>

Lyngdal, 02.02.2023  
Styret i Agnestveien 4 AS

  
Stanley Roald Møskeland  
styreleder/daglig leder



## Agnestveien 4 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.



## Agnestveien 4 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt/ Leiligheter	Bolig	Næringsbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	600 000	1 897 798	4 673 522	7 171 320
Avgang solgte driftsmidler	0	-1 897 798	0	-1 897 798
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>4 673 522</b>	<b>5 273 522</b>
Oppskrevet før 1.1.	900 000	0	1 942 515	2 842 515
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	0	-3 655 867	-3 655 867
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>1 500 000</b>	<b>0</b>	<b>2 960 170</b>	<b>4 460 170</b>
Årets avskrivninger	0	0	82 000	82 000
Økonomisk levetid			25-50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	lineær	

Annen driftsinntekt i 2021 består av gevinst ved salg av tomt.  
Tap ved salg av bolig på kr 93 119 er kostnadsført under andre driftskostnader.

#### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	46 196	23 296
Arbeidsgiveravgift	2 940	3 280
<b>Sum</b>	<b>49 136</b>	<b>26 576</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 deltidsansatt.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon da aksjelovens §7-6 er oppfylt.



**Agnestveien 4 AS**

**Noter til regnskapet 2022**

**Note 4 Mellomværende med nærstående**

<b>Gjeld nærstående</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld, RM AS	1 062 400	1 417 000
Annen kortsiktig gjeld, Skrekkelig AS	0	43 950
<b>Sum</b>	<b>1 062 400</b>	<b>1 460 950</b>

<b>Transaksjoner med nærstående</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kjøp adm. tjenester Skrekkelig AS	81 563	81 563
Rentekostnader RM AS	32 000	14 000
Rentekostnader, Skrekkelig AS	700	200
<b>Sum</b>	<b>114 263</b>	<b>95 763</b>

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Endring i utsatt skatt	-49 830	97 946
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-49 830</b>	<b>97 946</b>

<b>Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	419 694	469 524

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Pr 01.01.2022	100 000	1 609 569	1 709 569
Årets resultat	0	-176 673	-176 673
Pr 31.12.2022	100 000	1 432 897	1 532 897

**Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser o.l.**

<b>Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 265 333	3 435 133
<b>Sum pantsikret gjeld</b>	<b>3 265 333</b>	<b>3 435 133</b>

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bygg	4 061 170	6 028 968
<b>Totalt</b>	<b>4 061 170</b>	<b>6 028 968</b>

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 463 133	2 632 933
---------------------------------------------------------------	-----------	-----------



**Agnestveien 4 AS**

**Noter til regnskapet 2022**

**Note 8 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 5.

**Note 9 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Agnestveien 4 AS pr. 31.12.2022 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Rm AS	49	49 %	49 %
Skrekkelig AS	51	51 %	51 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>