



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 699 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARTMANN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Økernveien 205B
0584 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hartmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 809 210	2 290 931
Sum inntekter		4 809 210	2 290 931
Kostnader			
Varekostnad		3 912 294	1 831 248
Annen driftskostnad		146 623	260 737
Sum kostnader		4 058 917	2 091 984
Driftsresultat		750 293	198 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107	
Sum finansinntekter		107	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		125 873	
Annen rentekostnad		31 065	5 332
Annen finanskostnad		4 504	
Sum finanskostnader		161 442	5 332
Netto finans		-161 335	-5 332
Ordinært resultat før skattekostnad		588 958	193 615
Skattekostnad på resultat	1	159 927	61 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 031	131 836
Årsresultat	2	429 031	131 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		429 031	131 836
Totalresultat		429 031	131 836
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Udekket tap			12 801



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		429 031	19 034
Sum overføringer og disponeringer		429 031	131 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		67 016	199 760
Sum finansielle anleggsmidler		67 016	199 760
Sum anleggsmidler		67 016	199 760
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			2 804 380
Fordringer			
Kundefordringer			1 714 261
Andre kortsiktige fordringer	3	243 487	326 581
Sum fordringer		243 487	2 040 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		757 502	554 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		757 502	554 241
Sum omløpsmidler		1 000 990	5 399 462
SUM EIENDELER		1 068 005	5 599 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	448 065	19 034
Udisponert resultat			
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		448 065	19 034
Sum egenkapital		478 065	49 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 212 547
Betalbar skatt	1	159 927	61 779
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte			100 000
Kortsiktig konserngjeld	3	199 760	199 760
Annen kortsiktig gjeld		230 253	3 976 102
Sum kortsiktig gjeld		589 940	5 550 188
Sum gjeld		589 940	5 550 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 068 005	5 599 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 726102

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 699 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARTMANN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Økernveien 205B
0584 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hartmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2023



Organisasjonsnr: 925 699 624
HARTMANN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 809 210	2 290 931
Sum inntekter		4 809 210	2 290 931
Kostnader			
Varekostnad		3 912 294	1 831 248
Annen driftskostnad		146 623	260 737
Sum kostnader		4 058 917	2 091 984
Driftsresultat		750 293	198 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107	
Sum finansinntekter		107	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		125 873	
Annen rentekostnad		31 065	5 332
Annen finanskostnad		4 504	
Sum finanskostnader		161 442	5 332
Netto finans		-161 335	-5 332
Ordinært resultat før skattekostnad		588 958	193 615
Skattekostnad på resultat	1	159 927	61 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 031	131 836
Årsresultat	2	429 031	131 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		429 031	131 836
Totalresultat		429 031	131 836
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Udekket tap			12 801
Avsatt til annen egenkapital		429 031	19 034
Sum overføringer og disponeringer		429 031	131 836



Organisasjonsnr: 925 699 624
HARTMANN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

67 016 199 760

Sum finansielle
anleggsmidler

67 016 199 760

Sum anleggsmidler

67 016 199 760

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

2 804 380

Fordringer

Kundefordringer

1 714 261

Andre kortsiktige
fordringer

3

243 487 326 581

Sum fordringer

243 487 2 040 841

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

757 502 554 241

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

757 502 554 241

Sum omløpsmidler

1 000 990 5 399 462

SUM EIENDELER

1 068 005 5 599 222

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 4

30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 2

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2

448 065 19 034

Udisponert resultat

Udekket tap 2

448 065 19 034

Sum opptjent egenkapital



Sum egenkapital		478 065	49 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 212 547
Betalbar skatt	1	159 927	61 779
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte			100 000
Kortsiktig konserngjeld	3	199 760	199 760
Annen kortsiktig gjeld		230 253	3 976 102
Sum kortsiktig gjeld		589 940	5 550 188
Sum gjeld		589 940	5 550 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 068 005	5 599 222



Organisasjonsnr: 925 699 624
HARTMANN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Hartmann Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hartmann Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 31. august 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Vegard Løvlien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Løvlien, Vegard Haug	BANKID	2023-09-06 08:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



RESULTATREGNSKAP

HARTMANN EIENDOMSUTVIKLING AS UNDER AVVIKLING

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 809 210	2 290 931
Sum driftsinntekter		4 809 210	2 290 931
Varekostnad		3 912 294	1 831 248
Annen driftskostnad		146 623	260 737
Sum driftskostnader		4 058 917	2 091 984
Driftsresultat		750 293	198 946
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		107	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		125 873	0
Annen rentekostnad		31 065	5 332
Annen finanskostnad		4 504	0
Resultat av finansposter		-161 335	-5 332
Resultat før skattekostnad		588 958	193 615
Skattekostnad på resultat	1	159 927	61 779
Resultat		429 031	131 836
Årsresultat	2	429 031	131 836
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	100 000
Avsatt til annen egenkapital		429 031	19 034
Overført til udekket tap		0	-12 801
Sum overføringer		429 031	131 836



BALANSE

HARTMANN EIENDOMSUTVIKLING AS UNDER AVVIKLING

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		67 016	199 760
Sum finansielle anleggsmidler		67 016	199 760
Sum anleggsmidler		67 016	199 760
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	2 804 380
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	1 714 261
Andre kortsiktige fordringer	3	243 487	326 581
Sum fordringer		243 487	2 040 841
Bankinnskudd, kontanter o.l.		757 502	554 241
Sum omløpsmidler		1 000 990	5 399 462
Sum eiendeler		1 068 005	5 599 222



BALANSE

HARTMANN EIENDOMSUTVIKLING AS UNDER AVVIKLING

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	448 065	19 034
Sum opptjent egenkapital		448 065	19 034
Sum egenkapital		478 065	49 034
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 212 547
Betalbar skatt	1	159 927	61 779
Utbytte		0	100 000
Konserngjeld	3	199 760	199 760
Annen kortsiktig gjeld		230 253	3 976 102
Sum kortsiktig gjeld		589 940	5 550 188
Sum gjeld		589 940	5 550 188
Sum egenkapital og gjeld		1 068 005	5 599 222

Oslo, 31.08.2023

Styret i Hartmann Eiendomsutvikling AS under avvikling

Geir Hartmann
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapet har anleggskontrakter som bokføres etter fullført kontrakts metode. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Avsetninger mv	-100 000	-100 000	0
Sum	-100 000	-100 000	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	100 000	100 000	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	588 958	193 615
Permanente forskjeller	137 985	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	100 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-12 802
Skattepliktig inntekt	726 943	280 813

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	159 927	61 779
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	159 927	61 779

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	159 927	61 779
Sum betalbar skatt i balansen	159 927	61 779



Note 2 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2022	30 000	19 034	49 034
Årets resultat	0	429 031	429 031
Egenkapital 31.12.2022	30 000	448 065	478 065

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2022	2021	2022	2021
Andre nærstående	0	0	65 365	166 090
Sum	0	0	65 365	166 090

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	199 760	199 760
Sum	0	0	199 760	199 760

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 100 aksjer à kr. 300.

Hartmann Invest AS eier samtlige aksjer. Det utarbeides ikke konsernregnskap etter unntaksregel for små foretak.

Note 6 Antall ansatte, lån til ansatte mm.

Selskapets har ikke ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Hartmann, Geir	BANKID_MOBILE	2023-09-05 07:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.