



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 701 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANNVAKTSGATE 1 AS
Forretningsadresse: C/O Solo Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		368 754	
Sum inntekter		368 754	
Kostnader			
Annen driftskostnad		209 760	
Sum kostnader		209 760	
Driftsresultat		158 994	
Annen rentekostnad		118 915	
Sum finanskostnader		118 915	
Netto finans		-118 915	
Ordinært resultat før skattekostnad		40 080	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 592	
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 488	0
Årsresultat		32 488	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 488	
Totalresultat		32 488	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	32 488	
Sum overføringer og disponeringer		32 488	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 136 370	
Sum varige driftsmidler		5 136 370	
Sum anleggsmidler		5 136 370	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 944	
Konsernfordringer	2	300 000	
Sum fordringer		321 944	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 482	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 482	
Sum omløpsmidler		397 426	0
SUM EIENDELER		5 533 795	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		30 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	5 408 332	
Sum annen langsiktig gjeld		5 408 332	
Sum langsiktig gjeld		5 408 332	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 696	
Kortsiktig konserngjeld	2	34 510	
Annen kortsiktig gjeld		38 258	
Sum kortsiktig gjeld		95 464	
Sum gjeld		5 503 796	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 533 795	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 306104

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 701 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANNVAKTSGATE 1 AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 65B
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 701 552
BRANNVAKTSGATE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		368 754	
Sum inntekter		368 754	
Kostnader			
Annen driftskostnad		209 760	
Sum kostnader		209 760	
Driftsresultat		158 994	
Annen rentekostnad		118 915	
Sum finanskostnader		118 915	
Netto finans		-118 915	
Ordinært resultat før skattekostnad		40 080	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 592	
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 488	0
Årsresultat		32 488	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 488	
Totalresultat		32 488	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	32 488	
Sum overføringer og disponeringer		32 488	



Organisasjonsnr: 924 701 552
BRANNVAKTSGATE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

5 136 370

Sum varige driftsmidler

5 136 370

Sum anleggsmidler

5 136 370

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

21 944

Konsernfordringer

2

300 000

Sum fordringer

321 944

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

75 482

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

75 482

Sum omløpsmidler

397 426

0

SUM EIENDELER

5 533 795

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

Annen egenkapital

6

Sum egenkapital

30 000

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3, 4

5 408 332

Sum annen langsiktig gjeld

5 408 332



Sum langsiktig gjeld		5 408 332	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 696	
Kortsiktig konserngjeld	2	34 510	
Annen kortsiktig gjeld		38 258	
Sum kortsiktig gjeld		95 464	
Sum gjeld		5 503 796	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 533 795	0



Organisasjonsnr: 924 701 552
BRANNVAKTSGATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Solo Utleiebolig AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020 BRANNVAKTSGATE 1 AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen

Selskapet er stiftet 04.03.2020, og har således ikke sammenligningstall.

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Flerbolig- bygning	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 136 370	5 136 370
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 136 371	5 136 371
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	5 136 371	5 136 371
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid Avskrivningsplan	Evig Ingen	



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

BRANNVAKTSGATE 1 AS

Note 2 Mellomværende med nærstående selskap og ledende personer

Fordringer på nærstående parter/selskap:	Konsernfordringer	
	2020	2019
Fordring Solo Eiendom AS (tidligere Solo Holding AS)	300 000	0
Gjeld til nærstående parter/selskap:	Konserngjeld	
	2020	2019
Romberggata AS - konsernbidrag	34 500	

Note 3 Pantstillelser

Pantsikret gjeld:	2020	2019
	Sparebank 1 BV	5 408 332
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomter og bygninger	5 136 370	0

Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Gjeld med forfall senere enn fem år	4 491 652	0

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 000 aksjer á kr 1. Alle aksjer har like rettigheter.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Solo Utleiebolig AS (tidligere Solo Eiendom AS)	30 000	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.19	-	-	-	-
Stiftelse	30 000			30 000
Stiftelseskostnader		-5 570		-5 570
Avgitt konsernbidrag (78 %)		-26 918		-26 918
Årets resultat		32 488		32 488
Egenkapital pr. 31.12.20	30 000	0	0	30 000

Regnskapet er satt opp med tanke på fortsatt drift. Selskapet er del av et konsern som vil bistå ved behov.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

BRANNVAKTSGATE 1 AS

Note 7 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2020	2019
Varige driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0

Underskudd til fremføring		0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen		0	0

Utsatt skatt

Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)		0	0
Herav ikke balanseført		0	0
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen		0	0

Grunnlag for betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	40 080	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Grunnlag for årets skattekostnad	34 510	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt før benyttelse av underskudd til fremføring	34 511	0
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	34 511	0
Avgitt konsernbidrag	-34 511	0
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)	0	0

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020, og har ikke personalkostnader. Det er ikke ytt godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Selskapet har foretatt fravalg av revisor.

Note 9 Covid 19

Styret og ledelsen er av den oppfatning at selskapet i liten grad vil være påvirket av Covid 19 pandemien. Det forventes heller ikke at selskapet vil bli påvirket i 2021.



Årsrapport

2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Brannvaktsgate 1 AS

Org.nr.:924 701 552



RESULTATREGNSKAP

BRANNVAKTSGATE 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Annen driftsinntekt		368 754
Sum driftsinntekter		368 754
Annen driftskostnad		209 760
Sum driftskostnader		209 760
Driftsresultat		158 994
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		118 915
Resultat av finansposter		-118 915
Ordinært resultat før skattekostnad		40 080
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 592
Årsresultat		32 488
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital	6	32 488
Sum overføringer		32 488



BALANSE

BRANNVAKTSGATE 1 AS

EIENDELER	Note	2020
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 136 370
Sum varige driftsmidler		5 136 370
Sum anleggsmidler		5 136 370
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		21 944
Konsernfordringer	2	300 000
Sum fordringer		321 944
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 482
Sum omløpsmidler		397 426
Sum eiendeler		5 533 795



BALANSE

BRANNVAKTSGATE 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5, 6	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Sum egenkapital		30 000
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	5 408 332
Sum annen langsiktig gjeld		5 408 332
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		22 696
Konserngjeld	2	34 510
Annen kortsiktig gjeld		38 258
Sum kortsiktig gjeld		95 464
Sum gjeld		5 503 796
Sum egenkapital og gjeld		5 533 795

11.05.2021
Styret i Brannvaktsgate 1 AS

Mads Tobias Bjerke
styreleder/daglig leder