



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 667 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANTENBORGVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Oscars gate 42
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Kvalstad Eckhoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 444	41 374
Sum kostnader		39 444	41 374
Driftsresultat		-39 444	-41 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 973 230	1 528 860
Annen finanskostnad		0	2 100
Sum finanskostnader		1 973 230	1 530 960
Netto finans		-1 973 230	-1 530 960
Resultat før skattekostnad		-2 012 674	-1 572 334
Skattekostnad		0	71 554
Årsresultat		-2 012 674	-1 643 888
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1	3 910 257	0
Udekket tap		1 791 384	-1 643 888
Annen egenkapital		106 199	0
Sum overføringer og disponeringer		-2 012 674	-1 643 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	23 083 626	23 054 938
Sum varige driftsmidler		23 083 626	23 054 938
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 083 626	23 054 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	3 910 257	0
Sum fordringer		3 910 257	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 103	1 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 103	1 069
Sum omløpsmidler		3 911 360	1 069
SUM EIENDELER		26 994 986	23 056 007

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 199	0
Udekket tap	6	0	1 791 384
Sum opptjent egenkapital		106 199	-1 791 384
Sum egenkapital		206 199	-1 691 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	26 749 048	24 553 859
Langsiktig konserngjeld	1	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		26 749 048	24 553 859
Sum langsiktig gjeld		26 749 048	24 553 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 426	190 220
Annen kortsiktig gjeld		3 313	3 313
Sum kortsiktig gjeld		39 739	193 533
Sum gjeld		26 788 786	24 747 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 994 986	23 056 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 733732

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 667 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANTENBORGVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Oscars gate 42
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Kvalstad Eckhoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 667 398
BRANTENBORGVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 444	41 374
Sum kostnader		39 444	41 374
Driftsresultat		-39 444	-41 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 973 230	1 528 860
Annen finanskostnad		0	2 100
Sum finanskostnader		1 973 230	1 530 960
Netto finans		-1 973 230	-1 530 960
Resultat før skattekostnad		-2 012 674	-1 572 334
Skattekostnad		0	71 554
Årsresultat		-2 012 674	-1 643 888
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1	3 910 257	0
Udekket tap		1 791 384	-1 643 888
Annen egenkapital		106 199	0
Sum overføringer og disponeringer		-2 012 674	-1 643 888



Organisasjonsnr: 995 667 398
BRANTENBORGVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	23 083 626	23 054 938
Sum varige driftsmidler		23 083 626	23 054 938

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		23 083 626	23 054 938
--------------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Konsernfordringer	4	3 910 257	0
Sum fordringer		3 910 257	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 103	1 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 103	1 069

Sum omløpsmidler		3 911 360	1 069
-------------------------	--	-----------	-------

SUM EIENDELER		26 994 986	23 056 007
----------------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 199	0
Udekket tap	6	0	1 791 384



Sum opptjent egenkapital		106 199	-1 791 384
Sum egenkapital		206 199	-1 691 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	26 749 048	24 553 859
Langsiktig konserngjeld	1	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		26 749 048	24 553 859
Sum langsiktig gjeld		26 749 048	24 553 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 426	190 220
Annen kortsiktig gjeld		3 313	3 313
Sum kortsiktig gjeld		39 739	193 533
Sum gjeld		26 788 786	24 747 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 994 986	23 056 008



Organisasjonsnr: 995 667 398
BRANTENBORGVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2,3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskaper, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomheter er ikke bokført i regnskapet eller egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden. Langsiktig konserngjeld 01.01.23 NOK 24 553 859 Langsiktig konserngjeld 31.12.23 NOK 26 749 048 Konsernfordring 01.01.23 NOK 0 Konsernfordring 31.12.23 NOK 3 910 257

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BRANTENBORGVEIEN 9 AS
995 667 398

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-39 444	-41 374
Sum driftskostnader		-39 444	-41 374
Driftsresultat		-39 444	-41 374
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 973 230	-1 528 860
Annen finanskostnad		0	-2 100
Sum finanskostnader		-1 973 230	-1 530 960
Netto finans		-1 973 230	-1 530 960
Resultat før skattekostnad		-2 012 674	-1 572 334
Skattekostnad		0	-71 554
Årsresultat		-2 012 674	-1 643 888
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	1	-3 910 257	0
Annen egenkapital		106 199	0
Udekket tap		1 791 384	-1 643 888
Sum overføringer		-2 012 674	-1 643 888



BRANTENBORGVEIEN 9 AS
995 667 398

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	23 083 626	23 054 938
Sum varige driftsmidler		23 083 626	23 054 938
Sum anleggsmidler		23 083 626	23 054 938
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	3 910 257	0
Sum fordringer		3 910 257	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 103	1 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 103	1 069
Sum omløpsmidler		3 911 360	1 069
SUM EIENDELER		26 994 986	23 056 007



BRANTENBORGVEIEN 9 AS
995 667 398

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 199	0
Udekket tap	6	0	-1 791 384
Sum opptjent egenkapital		106 199	-1 791 384
Sum egenkapital		206 199	-1 691 384
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	26 749 048	24 553 859
Sum annen langsiktig gjeld		26 749 048	24 553 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 426	190 220
Annen kortsiktig gjeld		3 313	3 313
Sum kortsiktig gjeld		39 739	193 533
Sum gjeld		26 788 786	24 747 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 994 986	23 056 008

Oslo, 28.06.2024

Jo Kvalstad Eckhoff
styrets leder / daglig leder



BRANTENBORGVEIEN 9 AS
995 667 398

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BRANTENBORGVEIEN 9 AS
995 667 398

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2,3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskaper, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomheter er ikke bokført i regnskapet eller egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Langsiktig konserngjeld 01.01.23 NOK 24 553 859

Langsiktig konserngjeld 31.12.23 NOK 26 749 048

Konsernfordring 01.01.23 NOK 0

Konsernfordring 31.12.23 NOK 3 910 257



BRANTENBORGVEIEN 9 AS
995 667 398

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Den 10.12.2021 kjøpte selskapet en enebolig i Brantenborgveien 9 A på NOK 22 500 000. Eneboligen er kjøpt av Borgenveien Utvikling AS og er pr i dag under oppføring. Påløpte kostnader er bokført med kr 23 083 626.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BORGENVEIEN UTVIKLING AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	-1 791 384	-1 691 384
Årsresultat	0	-3 804 058	1 791 384	-2 012 674
Mottatt konsernbidrag	0	3 910 257	0	3 910 257
Egenkapital 31.12.2023	100 000	106 199	0	206 199

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.