



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 711 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKLO HOLDING AS
Forretningsadresse: Skagetjernvegen 44
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Taklo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		511 482	460 395
Sum inntekter		511 482	460 395
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	9	70 700	70 700
Andre driftskostnader	2	144 929	130 833
Sum kostnader		215 629	201 533
Driftsresultat		295 853	258 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak	6	2 007 989	
Annen renteinntekt	4	28 692	7 733
Andre finansinntekter	6		9 839
Sum finansinntekter		2 036 681	17 572
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6		
Annen rentekostnad	4	187 260	220 728
Sum finanskostnader		187 260	220 728
Netto finans		1 849 420	-203 156
Ordinært resultat før skattekostnad		2 145 274	55 707
Skattekostnad på ordinært resultat	5	59 009	25 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 086 265	30 032
Årsresultat		2 086 265	30 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 086 265	30 032
Totalresultat		2 086 265	30 032
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		2 086 265	30 032
Sum overføringer og disponeringer	7	2 086 265	30 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	8, 9	6 789 843	6 860 543
Sum varige driftsmidler		6 789 843	6 860 543
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 627 164	1 351 470
Andre langsiktige fordringer	4	1 890 307	4 393 001
Sum finansielle anleggsmidler		7 517 471	5 744 471
Sum anleggsmidler		14 307 314	12 605 015
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			13 950
Andre kortsiktige fordringer		12 660	11 081
Sum fordringer		12 660	25 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 885	53 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 885	53 520
Sum omløpsmidler		34 545	78 551
SUM EIENDELER		14 341 859	12 683 565

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (3 700 aksjer à kr 300)	3	1 110 000	1 110 000
Overkurs		-8 225	-8 225
Sum innskutt egenkapital		1 101 775	1 101 775
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 829 564	5 743 299
Sum opptjent egenkapital		7 829 564	5 743 299
Sum egenkapital	7	8 931 339	6 845 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 295 834	5 492 095
Øvrig langsiktig gjeld	4		279 780
Sum annen langsiktig gjeld		5 295 834	5 771 875
Sum langsiktig gjeld		5 295 834	5 771 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 000
Betalbar skatt	5	59 009	25 675
Annen kortsiktig gjeld	8	55 677	39 941
Sum kortsiktig gjeld		114 686	66 616
Sum gjeld		5 410 520	5 838 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 341 859	12 683 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 105674

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 711 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKLO HOLDING AS
Forretningsadresse: Skagetjernvegen 44
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Taklo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.01.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 711 362
TAKLO HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		511 482	460 395
Sum inntekter		511 482	460 395
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	9	70 700	70 700
Andre driftskostnader	2	144 929	130 833
Sum kostnader		215 629	201 533
Driftsresultat		295 853	258 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak	6	2 007 989	
Annen renteinntekt	4	28 692	7 733
Andre finansinntekter	6		9 839
Sum finansinntekter		2 036 681	17 572
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6		
Annen rentekostnad	4	187 260	220 728
Sum finanskostnader		187 260	220 728
Netto finans		1 849 420	-203 156
Ordinært resultat før skattekostnad		2 145 274	55 707
Skattekostnad på ordinært resultat	5	59 009	25 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 086 265	30 032
Årsresultat		2 086 265	30 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 086 265	30 032
Totalresultat		2 086 265	30 032
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 086 265	30 032
Sum overføringer og disponeringer	7	2 086 265	30 032



Organisasjonsnr: 911 711 362
TAKLO HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	8, 9	6 789 843	6 860 543
Sum varige driftsmidler		6 789 843	6 860 543
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 627 164	1 351 470
Andre langsiktige fordringer	4	1 890 307	4 393 001
Sum finansielle anleggsmidler		7 517 471	5 744 471
Sum anleggsmidler		14 307 314	12 605 015
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			13 950
Andre kortsiktige fordringer		12 660	11 081
Sum fordringer		12 660	25 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 885	53 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 885	53 520
Sum omløpsmidler		34 545	78 551
SUM EIENDELER		14 341 859	12 683 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 700 aksjer à kr 300)	3	1 110 000	1 110 000
Overkurs		-8 225	-8 225
Sum innskutt egenkapital		1 101 775	1 101 775



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 829 564	5 743 299
Sum opptjent egenkapital		7 829 564	5 743 299
Sum egenkapital	7	8 931 339	6 845 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 295 834	5 492 095
Øvrig langsiktig gjeld	4		279 780
Sum annen langsiktig gjeld		5 295 834	5 771 875
Sum langsiktig gjeld		5 295 834	5 771 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 000
Betalbar skatt	5	59 009	25 675
Annen kortsiktig gjeld	8	55 677	39 941
Sum kortsiktig gjeld		114 686	66 616
Sum gjeld		5 410 520	5 838 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 341 859	12 683 565



Organisasjonsnr: 911 711 362
TAKLO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskapet for 2021

Taklo Holding AS

Org. nr. 911 711 362

**Taklo Holding AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		511 482	460 395
Sum driftsinntekter		511 482	460 395
Lønnskostnad	2	0	0
Ordinære avskrivninger	9	70 700	70 700
Andre driftskostnader	2	144 929	130 833
Sum driftskostnader		215 629	201 533
Driftsresultat		295 853	258 862
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i annet foretak	6	2 007 989	0
Renteinntekter	4	28 692	7 733
Andre finansinntekter	6	0	9 839
Rentekostnader	4	187 260	220 728
Resultat av finansposter		1 849 420	-203 156
Ordinært resultat før skattekostnad		2 145 274	55 707
Skattekostnad på ordinært resultat	5	59 009	25 675
Årets resultat		2 086 265	30 032
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 086 265	30 032
Sum overføringer	7	2 086 265	30 032



Taklo Holding AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	8, 9	6 789 843	6 860 543
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 627 164	1 351 470
Andre langsiktige fordringer	4	1 890 307	4 393 001
Sum anleggsmidler		14 307 314	12 605 015
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 950
Andre kortsiktige fordringer		12 660	11 081
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 885	53 520
Sum omløpsmidler		34 545	78 551
SUM EIENDELER		14 341 859	12 683 565

**Taklo Holding AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 700 aksjer à kr 300)	3	1 110 000	1 110 000
Annen innskutt egenkapital		-8 225	-8 225
Sum innskutt egenkapital		1 101 775	1 101 775
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 829 564	5 743 299
Sum opptjent egenkapital		7 829 564	5 743 299
Sum egenkapital	7	8 931 339	6 845 074
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 295 834	5 492 095
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	279 780
Sum langsiktig gjeld		5 295 834	5 771 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 000
Betalbar skatt	5	59 009	25 675
Annen kortsiktig gjeld	8	55 677	39 941
Sum kortsiktig gjeld		114 686	66 616
Sum gjeld		5 410 520	5 838 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 341 859	12 683 565

BLOMSTERDALEN, den 04.01.2022

For Taklo Holding AS

(sign.)

Thomas Taklo

Daglig leder og styrets leder



Taklo Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres når det er opptjent. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Finansinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Note 2 Lønnskostnader mv.

Det er ingen ansatte eller lønnskostnader. Det er ingen utbetalinger av lønn eller andre godtgjørelser til styret eller daglig leder.

Revisor

Det ble foretatt fravalg av revisor med virkning fra regnskapsåret for 2014.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 3 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonær mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 1 110 000 fordelt på 3 700 aksjer á NOK 300.

Aksjonær pr. 31.12	Eierandel	Verv
Thomas Taklo	100 %	Daglig leder og styrets leder

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv. består av følgende:

	2021	2020
Andre langsiktige fordringer	1 890 307	4 393 001
Øvrig langsiktig gjeld	0	279 780

Det blir beregnet rente på mellomværende til selskaper innenfor samme konsern, aksjonær, nærstående mv. Renteinntekter for 2021 er på NOK 28 691 og rentekostnader for 2021 er på NOK 0.

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK 59 009 og består av følgende:

Betalbar skatt	59 009
Endring i utsatt skatt	0
Skattekostnad på ordinært resultat	59 009

Utsatt skatt	31.12	1.1	Endring
Netto grunnlag	-211 958	-141 258	-70 700
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22%:	-46 631	-31 077	-15 554

Ihht GRS for små foretak blir det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.



Taklo Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler består av følgende:

Selskap	Anskaffelses- kost	Balansført verdi	Eierandel
Soneta AS	4 821 470	4 821 470	9 %
CWH Eiendom AS	805 694	805 694	100 %
Sum	5 627 164	5 627 164	

Aksjer og andeler blir regnskapsført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis evt. verdifall forventes å ikke være forbigående.

Det er mottatt utbytte på NOK 2 007 989 fra Soneta AS.

Note 7 Egenkapital

	Akjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.	1 110 000	-8 225	5 743 299	6 845 074
Årets resultat			2 086 265	2 086 265
Egenkapital pr. 31.12	1 110 000	-8 225	7 829 564	8 931 339

Note 8 Pantstillelser og gjeld til kreditinstitusjoner

Gjeld sikret ved pant	Balansført verdi	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi
Lån 3706.1942255 (Spb. Sogn og Fjordane)	5 295 834	Tomter og bygninger	6 789 843
Påløpte renter	1 857		
Sum	5 297 691	Sum	6 789 843

Note 9 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr. 1.1	7 284 743
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	7 284 743
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	494 900
Regnskapsført verdi pr. 31.12	6 789 843
Årets avskrivninger	70 700
Lineære avskrivninger	100 år

Det er ordinære avskrivninger over 100 år for bygninger som består av boligeiendom i Bergen sentrum. Det er ingen ordinære avskrivninger for tomter som utgjør NOK 1 061 033 av balansført verdi pr. 31.12.2021.



Taklo Holding AS

Org. nr. 911 711 362

ÅRSBERETNING FOR 2021

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, utvikling, utleie, drift og salg av eiendom, investeringer i aksjer og andeler, lånefinansiering samt hva herved står i forbindelse, herunder deltakelse i andre selskaper. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har salgsinntekter på ca. NOK 511 000 for boligeiendommen Haukelandsveien 40 F og dette er økning på ca. 11 % fra året før. Det er bedre kapasitetsutnyttelse for eiendommen sammenlignet med året før.

Ordinære avskrivninger er på ca. NOK 71 000 og det er ingen endringer i avskrivningsplanen. Det foretas lineære avskrivninger over 100 år for boligeiendommen.

Det er ingen lønn til arbeidende eier. Det er valgfrihet for arbeidende eier om det skal foretas uttak av arbeidsvederlag fra selskapet. Arbeidende eier har valgt å ikke foreta uttak av arbeidsvederlag fra selskapet.

Andre driftskostnader består kostnader ved administrasjon av selskapet og drift av boligeiendommen samt avsetning til tap på fordringer. Andre driftskostnader utgjør ca. 28,3 % av salgsinntekter og dette er tilsvarende som i året før.

Det er mottatt utbytte på ca. NOK 2 mill. fra Soneta AS i 2021.

Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte. Kvinner er ikke representert i styret.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 4. januar 2022

(sign.)

Thomas Taklo

Styrets leder og daglig leder