



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 737 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEBASTIAN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Sjøgata 61
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Kristian Bjøringsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		414 951	389 553
Sum inntekter		414 951	389 553
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	68 345	68 345
Annan driftskostnad	2	69 054	72 896
Sum kostnader		137 399	141 241
Driftsresultat		277 552	248 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 723	0
Sum finansinntekter		4 723	0
Annan rentekostnad		143 083	89 977
Sum finanskostnader		143 083	89 977
Netto finans		-138 360	-89 977
Ordinært resultat før skattekostnad		139 192	158 335
Skattekostnad på resultat	3	34 388	38 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 804	120 024
Årsresultat		104 804	120 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 024	111 247
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annan egenkapital		104 804	120 024
Sum overføringer og disponeringar	4	104 804	120 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast egedom		2 460 406	2 528 751
Sum varige driftsmiddel	1	2 460 406	2 528 751
Sum anleggsmiddel		2 460 406	2 528 751
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringar		90 571	86 448
Sum krav		90 571	86 448
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.		330 555	102 543
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		330 555	102 543
Sum omløpsmiddel		421 126	188 991
SUM EIGEDELAR		2 881 532	2 717 742
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Sum innskoten eigenkapital		400 000	400 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		275 651	170 847
Sum opptent eigenkapital		275 651	170 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	675 651	570 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar			1 225 615
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 874 350	533 503
Sum anna langsiktig gjeld		1 874 350	1 759 118
Sum langsiktig gjeld		1 874 350	1 759 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	124 800	188 555
Betalbar skatt	3	34 388	38 311
Skuldeg offentlege avgifter		88 458	80 323
Anna kortsiktig gjeld		83 886	80 587
Sum kortsiktig gjeld		331 532	387 776
Sum gjeld		2 205 882	2 146 894
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 881 533	2 717 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 418276

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 737 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEBASTIAN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Sjøgata 61
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Kristian Bjøringsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 995 737 973
SEBASTIAN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		414 951	389 553
Sum inntekter		414 951	389 553
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	68 345	68 345
Annan driftskostnad			
	2	69 054	72 896
Sum kostnader		137 399	141 241
Driftsresultat		277 552	248 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			
		4 723	0
Sum finansinntekter		4 723	0
Annan rentekostnad			
		143 083	89 977
Sum finanskostnader		143 083	89 977
Netto finans		-138 360	-89 977
Ordinært resultat før skattekostnad			
		139 192	158 335
Skattekostnad på resultat			
	3	34 388	38 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 804	120 024
Årsresultat		104 804	120 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		120 024	111 247
Overføringer og disponeringar			
Aveatt til annan egenkapital			
		104 804	120 024
Sum overføringer og disponeringar	4	104 804	120 024



Organisasjonsnr: 995 737 973
SEBASTIAN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast egedom		2 460 406	2 528 751
Sum varige driftsmiddel	1	2 460 406	2 528 751
Sum anleggsmiddel		2 460 406	2 528 751
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringar		90 571	86 448
Sum krav		90 571	86 448
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.		330 555	102 543
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		330 555	102 543
Sum omløpsmiddel		421 126	188 991
SUM EIGEDELAR		2 881 532	2 717 742
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Sum innskoten eigenkapital		400 000	400 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		275 651	170 847
Sum opptent eigenkapital		275 651	170 847
Sum eigenkapital	4	675 651	570 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar			1 225 615
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 874 350	533 503



Sum anna langsiktig gjeld		1 874 350	1 759 118
Sum langsiktig gjeld		1 874 350	1 759 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	124 800	188 555
Betalbar skatt	3	34 388	38 311
Skuldeg offentlige avgifter		88 458	80 323
Anna kortsiktig gjeld		83 886	80 587
Sum kortsiktig gjeld		331 532	387 776
Sum gjeld		2 205 882	2 146 894
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 881 533	2 717 741



Organisasjonsnr: 995 737 973
SEBASTIAN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
SEBASTIAN EIGEDOM AS



Resultatregnskap
SEBASTIAN EIGEDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		414 951	389 553
Sum driftsinntekter		414 951	389 553
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	68 345	68 345
Annen driftskostnad	2	69 055	72 896
Sum driftskostnader		137 400	141 241
Driftsresultat		277 552	248 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 723	0
Annen rentekostnad		143 083	89 977
Resultat av finansposter		-138 360	-89 977
Resultat før skattekostnad		139 192	158 335
Skattekostnad på resultat	3	34 388	38 311
Årsresultat		104 804	120 024
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		104 804	120 024
Sum overføringer	4	104 804	120 024



Balanse
SEBASTIAN EIGEDOM AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 460 406	2 528 751
Sum varige driftsmidler	1	<u>2 460 406</u>	<u>2 528 751</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 460 406</u>	<u>2 528 751</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		90 571	86 448
Sum fordringer		<u>90 571</u>	<u>86 448</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330 555	102 543
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>330 555</u>	<u>102 543</u>
Sum omløpsmidler		<u>421 126</u>	<u>188 991</u>
Sum eiendeler		<u>2 881 532</u>	<u>2 717 742</u>



Balanse SEBASTIAN EIGEDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		275 651	170 847
Sum opptjent egenkapital		275 651	170 847
Sum egenkapital	4	675 651	570 847
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 225 615
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 874 350	533 503
Sum annen langsiktig gjeld		1 874 350	1 759 118
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	124 800	188 555
Betalbar skatt	3	34 388	38 311
Skyldig offentlige avgifter		88 458	80 323
Annen kortsiktig gjeld		83 886	80 587
Sum kortsiktig gjeld		331 531	387 777
Sum gjeld		2 205 882	2 146 895
Sum egenkapital og gjeld		2 881 532	2 717 742

Ulsteinvik, (elektronisk signert)
Styret i SEBASTIAN EIGEDOM AS

Johannes Kristian Bjøringsøy
Daglig leder / styrets leder



Noter til regnskapet 2023

Note0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger der dette er aktuelt. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til kretsløpet av varer og tjenester. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	3 417 233
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 417 233
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	820 139
Årets ordinære avskrivninger	68 345
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	888 484
Bokført verdi 01.01.2023	2 528 751
Årets avskrivning og nedskrivning	68 345
Bokført verdi 31.12.2023	2 460 406
Økonomisk levetid	50 år



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 388	38 311
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	34 388	38 311
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	139 192	158 335
Permanente forskjeller	259	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 859	15 808
Skattepliktig inntekt	156 310	174 143
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 388	38 311
Sum betalbar skatt i balansen	34 388	38 311

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-62 405	-45 547	16 859
Sum	-62 405	-45 547	16 859
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	62 405	45 547	-16 859
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	400 000	170 847	570 847
Årets resultat		104 804	104 804
Pr 31.12	400 000	275 650	675 650



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	1 874 350	533 503
Leverandørgjeld	124 800	188 555

Renter på lån er belastet med kr 89 912, tilsvarende 4,8% p.a.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	1 000	400 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Bassa AS	320	80%
Krøvik AS	80	20%
Sum	400	100%

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Johannes Kristian Bjøringsøy (eier 96% av Bassa AS)	styrets leder	320
---	---------------	-----



BDO AS
Kobbegate 2
7042 Trondheim

Melding frå uavhengig revisor

Til generalforsamlinga i Sebastian Eigedom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen til Sebastian Eigedom AS.

Årsrekneskapen er samansett av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatrekneskap for 2023
- Notar til årsrekneskapen, inklusive eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining:

- Oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- Gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av den finansielle stillinga i selskapet per 31. desember 2023 og av resultatata for rekneskapsåret avslutta per denne dato, i samsvar med reglane i rekneskapslova og god rekneskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet, slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inklusive dei internasjonale standardane om habilitet), utgjeve av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og vi har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at det gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Norge. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som den finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til vidare drift og opplyse om forhold av betydning for vidare drift. Føresetnaden om vidare drift skal leggjast til grunn for årsrekneskapen, så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ei høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom den, enkeltvis eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.



For videre beskriving/omtale av revisor sine oppgaver og plikter visast det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arne Almklov
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HC8QG-COGYN-KEHHE-A63XX-PBDOS-DV3UK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Inge Almklov

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2711695

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-16 13:36:42 UTC



Arne Inge Almklov

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2711695

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-16 13:36:42 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: HC8QG-COGYN-KEHHE-A63XX-PBDQS-DV3UK