



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 641 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELSFYR KONTORHOLDING III B AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard R. Osmundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		54 543 082	52 070 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>54 543 082</b>	<b>52 070 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 521 388	19 722 276
Annen driftskostnad		7 243 495	4 876 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 764 883</b>	<b>24 598 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 778 199</b>	<b>27 471 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		504 382	125 446
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>504 382</b>	<b>125 446</b>
Annen rentekostnad		23 787 714	23 879 966
Annen finanskostnad			1 929
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 787 714</b>	<b>23 881 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 283 332</b>	<b>-23 756 449</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 494 867</b>	<b>3 715 512</b>
Skattekostnad på resultat	2	988 870	817 413
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 505 997</b>	<b>2 898 099</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 505 997</b>	<b>2 898 099</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 505 997</b>	<b>2 898 099</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 505 997</b>	<b>2 898 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 898 099
Avsatt til annen egenkapital		3 505 997	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 505 997	2 898 099



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 181 889 737	1 194 648 197
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 181 889 737</b>	<b>1 194 648 197</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 181 889 737</b>	<b>1 194 648 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 176	142 110
Andre kortsiktige fordringer		2 495 458	513 245
Konsernfordringer			1 600 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 503 634</b>	<b>2 255 355</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 638 069	39 590 640
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 638 069</b>	<b>39 590 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 141 703</b>	<b>41 845 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 248 031 440</b>	<b>1 236 494 191</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	445 000 000	445 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>446 000 000</b>	<b>446 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 507 311	1 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 507 311</b>	<b>1 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>449 507 311</b>	<b>446 001 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 810 458	821 588
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 810 458</b>	<b>821 588</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4	780 000 000	780 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld			3 596 759
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>780 000 000</b>	<b>783 596 759</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>781 810 458</b>	<b>784 418 347</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 443 756	1 189 796
Betalbar skatt	2		
Utbytte			2 898 099
Annen kortsiktig gjeld		10 269 915	1 986 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 713 671</b>	<b>6 074 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>798 524 129</b>	<b>790 492 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 248 031 440</b>	<b>1 236 494 191</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398410

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 641 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELSFYR KONTORHOLDING III B AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gard R. Osmundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 923 641 270  
HELSEFYR KONTORHOLDING III B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		54 543 082	52 070 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>54 543 082</b>	<b>52 070 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 521 388	19 722 276
Annen driftskostnad		7 243 495	4 876 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 764 883</b>	<b>24 598 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 778 199</b>	<b>27 471 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		504 382	125 446
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>504 382</b>	<b>125 446</b>
Annen rentekostnad		23 787 714	23 879 966
Annen finanskostnad			1 929
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 787 714</b>	<b>23 881 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 283 332</b>	<b>-23 756 449</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 494 867</b>	<b>3 715 512</b>
Skattekostnad på resultat	2	988 870	817 413
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 505 997</b>	<b>2 898 099</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 505 997</b>	<b>2 898 099</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 505 997</b>	<b>2 898 099</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 505 997</b>	<b>2 898 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 898 099
Avsatt til annen egenkapital		3 505 997	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 505 997</b>	<b>2 898 099</b>



Organisasjonsnr: 923 641 270  
HELSEFYR KONTORHOLDING III B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 181 889 737 1 194 648 197

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 181 889 737 1 194 648 197

Sum anleggsmidler 1 181 889 737 1 194 648 197

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 8 176 142 110

Andre kortsiktige  
fordringer 2 495 458 513 245

Konsernfordringer 1 600 000

Sum fordringer 2 503 634 2 255 355

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 63 638 069 39 590 640

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 63 638 069 39 590 640

Sum omløpsmidler 66 141 703 41 845 994

SUM EIENDELER 1 248 031 440 1 236 494 191

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 1 000 000 1 000 000

Overkurs 3 445 000 000 445 000 000

Sum innskutt egenkapital 446 000 000 446 000 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 3 507 311 1 314

Sum opptjent egenkapital 3 507 311 1 314



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>449 507 311</b>	<b>446 001 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 810 458	821 588
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>2</b>	<b>1 810 458</b>	<b>821 588</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4	780 000 000	780 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		3 596 759
Øvrig langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>780 000 000</b>	<b>783 596 759</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>781 810 458</b>	<b>784 418 347</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 443 756	1 189 796
Betalbar skatt	2		
Utbytte			2 898 099
Annen kortsiktig gjeld		10 269 915	1 986 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 713 671</b>	<b>6 074 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>798 524 129</b>	<b>790 492 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 248 031 440</b>	<b>1 236 494 191</b>



Organisasjonsnr: 923 641 270  
HELSFYR KONTORHOLDING III B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Helsfyr Kontorholding III B AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 641 270



## Resultatregnskap

Helsfyr Kontorholding III B AS

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		54 543 082	52 070 948
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>54 543 082</b>	<b>52 070 948</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 521 388	19 722 276
Annen driftskostnad		7 243 495	4 876 711
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 764 883</b>	<b>24 598 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 778 199</b>	<b>27 471 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		504 382	125 446
Annen rentekostnad		23 787 714	23 879 966
Annen finanskostnad		0	1 929
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-23 283 332</b>	<b>-23 756 449</b>
Resultat før skattekostnad		4 494 867	3 715 512
Skattekostnad på resultat	2	988 870	817 413
<b>Resultat</b>		<b>3 505 997</b>	<b>2 898 099</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 505 997</b>	<b>2 898 099</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 898 099
Avsatt til annen egenkapital		3 505 997	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 505 997</b>	<b>2 898 099</b>



### Balanse

Helsfyr Kontorholding III B AS

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 181 889 737	1 194 648 197
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 181 889 737</b>	<b>1 194 648 197</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 181 889 737</b>	<b>1 194 648 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 176	142 110
Andre kortsiktige fordringer		2 495 458	513 245
Konsernfordringer		0	1 600 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 503 634</b>	<b>2 255 355</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 638 069	39 590 640
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 141 703</b>	<b>41 845 994</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 248 031 440</b>	<b>1 236 494 191</b>



## Balanse

Helsfyr Kontorholding III B AS

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	445 000 000	445 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>446 000 000</b>	<b>446 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 507 311	1 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 507 311</b>	<b>1 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>449 507 311</b>	<b>446 001 314</b>



## Balanse

Helsfyr Kontorholding III B AS

	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	1 810 458	821 588
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 810 458</b>	<b>821 588</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4	780 000 000	780 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 596 759
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>780 000 000</b>	<b>783 596 759</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 443 756	1 189 796
Utbytte		0	2 898 099
Annen kortsiktig gjeld		10 269 915	1 986 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 713 671</b>	<b>6 074 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>798 524 129</b>	<b>790 492 877</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 248 031 440</b>	<b>1 236 494 191</b>

Oslo, 13.04.2023

Styret i Helsfyr Kontorholding III B AS

\_\_\_\_\_  
Karl Jakob Hornseth  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tor Henry Hansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bård Bakkejord  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Datterselskapet Helsefyrtorholdning III AS er innfusjonert med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2021. Fjorårets regnskapstall er ikke omarbeidet. Fusjonen er gjennomført til regnskapsmessig konsernkontinuitet.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

### Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk anlegg	Merverdi eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	228 100 000	824 820 951	144 822 174	16 627 348	1 214 370 473
Tilgang	0	6 762 928	0	0	6 762 928
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>228 100 000</b>	<b>831 583 879</b>	<b>144 822 174</b>	<b>16 627 348</b>	<b>1 221 133 401</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		16 496 420	2 896 443	329 413	19 722 276
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		32 992 839	5 792 886	457 939	39 243 664
<b>Balansført verdi 31.12.2022</b>		<b>798 591 040</b>	<b>139 029 288</b>	<b>16 169 409</b>	<b>1 181 889 737</b>
Lineær avskrivning		50 år	20 år	50 år	
Årets ordinære avskrivninger		16 496 419	2 896 443	128 526	19 521 388

Eiendommen er stilt som sikkerhet for selskapets gjeld. Hjemmelshaver er Helsefyrtorholdning III B AS.

## Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2022	2021	
22 % av resultat før skatt	988 870	817 413	
Permanente forskjeller	0	0	
<b>Sum skattekostnad (inntekt)</b>	<b>988 870</b>	<b>817 413</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Resultat før skattekostnad	4 494 867	3 715 512	
Permanente forskjeller	0	0	
Grunnlag for årets skattekostnad	4 494 867	3 715 512	
Endring i midlertidige forskjeller	-8 054 007	-9 485 258	
<b>Beregnet alminnelig inntekt</b>	<b>-3 559 140</b>	<b>-5 769 746</b>	
Benyttet fremførbart underskudd	0	0	
Avgitt konsernbidrag	0	0	
<b>Beregnet grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>-3 559 140</b>	<b>-5 769 746</b>	
<b>Oversikt over Midlertidige forskjeller:</b>	<b>Endring</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Varige driftsmidler	8 054 007	65 056 269	57 002 262
Underskudd til fremføring	-3 559 140	-56 826 916	-53 267 776
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>4 494 867</b>	<b>8 229 353</b>	<b>3 734 486</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-4 494 867	8 229 353	3 734 486
Utsatt skatt 22%	-988 871	1 810 458	821 587



## Note 3 - Egenkapital

<b>Egenkapital pr 31.12.2022</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital per 01.01	1 000 000	445 000 000	1 314	446 001 314
Årets resultat			3 505 997	3 505 997
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>445 000 000</b>	<b>3 507 311</b>	<b>449 507 311</b>

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

## Note 4 - Langsiktig gjeld

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Obligasjonslån	780 000 000	780 000 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>780 000 000</b>	<b>780 000 000</b>

Helsfyr Kontorholding III AS som ble innfusjonert i selskapet i 2021 trakk den 11.12.2020 opp et obligasjonslån på NOK 780 000 000. Lånet har en løpetid på 3 år med en årlig kupong på 3,0335 %. Eiendommene og aksjene i lånetager og datterselskap er stilt som sikkerhet for obligasjonslånet.

Lånet er klassifisert som langsiktig. Klassifiseringen vurderes å være i tråd med regnskapsloven § 5-13 ved at neste års avdrag som hovedregel skal klassifiseres sammen med hovedstol.

Styret vil gjennom 2023 ha stort fokus på refinansieringen av obligasjonslånet og vurderer risikoen for manglende refinansiering som lav med bakgrunn i initiale sonderinger samt at lånet først forfaller i slutten av 2023. Styret vurderer fortløpende situasjonen og har ved avleggelse av regnskapet ingen indikasjoner på at selskapet ikke vil kunne refinansiere lånet og vurderer at grunnlaget for fortsatt drift er til stede.

## Note 5 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



Til generalforsamlingen i Helsefyrtorholding B III AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helsefyrtorholding B III AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2023-04-13 11:06

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.