



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 235 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYSTVEIT OG BYREMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Odd Øyvind Byremo
Kjempeveien 17
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VALUE GROUP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		88 000	104 000
Sum inntekter		88 000	104 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 975	38 975
Annen driftskostnad	1	61 572	46 987
Sum kostnader		100 547	85 962
Driftsresultat		-12 547	18 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	126
Sum finansinntekter		41	126
Annen rentekostnad		146 535	127 791
Annen finanskostnad		421	
Sum finanskostnader		146 956	127 791
Netto finans		-146 915	-127 665
Resultat før skattekostnad	3	-159 462	-109 627
Årsresultat	4	-159 462	-109 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-159 462	-109 627
Totalresultat		-159 462	-109 627
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-159 462	-109 627
Sum overføringer og disponeringer		-159 462	-109 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 852 147	1 867 372
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 852 147	1 867 372
Sum anleggsmidler		1 852 147	1 867 372
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 431	49 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 431	49 209
Sum omløpsmidler		57 431	49 209
SUM EIENDELER		1 909 578	1 916 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	313 242	153 780
Sum opptjent egenkapital		-313 242	-153 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	-283 242	-123 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 861 186	1 886 461
Sum annen langsiktig gjeld		1 861 186	1 886 461
Sum langsiktig gjeld		1 861 186	1 886 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 883	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		304 751	153 901
Sum kortsiktig gjeld		331 634	153 901
Sum gjeld		2 192 820	2 040 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 909 578	1 916 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 562812

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 235 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYSTVEIT OG BYREMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Odd Øyvind Byremo
Kjempeveien 17
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VALUE GROUP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 235 813
FLYSTVEIT OG BYREMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		88 000	104 000
Sum inntekter		88 000	104 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 975	38 975
Annen driftskostnad	1	61 572	46 987
Sum kostnader		100 547	85 962
Driftsresultat		-12 547	18 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	126
Sum finansinntekter		41	126
Annen rentekostnad		146 535	127 791
Annen finanskostnad		421	
Sum finanskostnader		146 956	127 791
Netto finans		-146 915	-127 665
Resultat før skattekostnad	3	-159 462	-109 627
Årsresultat	4	-159 462	-109 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-159 462	-109 627
Totalresultat		-159 462	-109 627
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-159 462	-109 627
Sum overføringer og disponeringer		-159 462	-109 627



Organisasjonsnr: 922 235 813
FLYSTVEIT OG BYREMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 852 147	1 867 372
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 852 147	1 867 372
Sum anleggsmidler		1 852 147	1 867 372
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		57 431	49 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 431	49 209
Sum omløpsmidler		57 431	49 209
SUM EIENDELER		1 909 578	1 916 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	313 242	153 780
Sum opptjent egenkapital		-313 242	-153 780
Sum egenkapital	4	-283 242	-123 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 861 186	1 886 461
Sum annen langsiktig gjeld		1 861 186	1 886 461
Sum langsiktig gjeld		1 861 186	1 886 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 883	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		304 751	153 901
Sum kortsiktig gjeld		331 634	153 901
Sum gjeld		2 192 820	2 040 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 909 578	1 916 581



Organisasjonsnr: 922 235 813
FLYSTVEIT OG BYREMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Flystveit Og Byremo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 235 813



RESULTATREGNSKAP

FLYSTVEIT OG BYREMO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		88 000	104 000
Sum driftsinntekter		88 000	104 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 975	38 975
Annen driftskostnad	1	61 572	46 987
Sum driftskostnader		100 547	85 962
Driftsresultat		-12 547	18 038
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		41	126
Annen rentekostnad		146 535	127 791
Annen finanskostnad		421	0
Resultat av finansposter		-146 915	-127 665
Resultat før skattekostnad	3	-159 462	-109 627
Resultat		-159 462	-109 627
Årsresultat	4	-159 462	-109 627
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		159 462	109 627
Sum overføringer		-159 462	-109 627



BALANSE

FLYSTVEIT OG BYREMO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 852 147	1 867 372
Sum varige driftsmidler	2	1 852 147	1 867 372
Sum anleggsmidler		1 852 147	1 867 372
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 431	49 209
Sum omløpsmidler		57 431	49 209
Sum eiendeler		1 909 578	1 916 581



BALANSE

FLYSTVEIT OG BYREMO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-313 242	-153 780
Sum opptjent egenkapital		-313 242	-153 780
Sum egenkapital	4	-283 242	-123 780
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 861 186	1 886 461
Sum annen langsiktig gjeld		1 861 186	1 886 461
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 883	0
Annen kortsiktig gjeld		304 751	153 901
Sum kortsiktig gjeld		331 634	153 901
Sum gjeld		2 192 820	2 040 362
Sum egenkapital og gjeld		1 909 578	1 916 581

Kristiansand, 18.06.2025
Styret i Flystveit Og Byremo Eiendom AS

JAN KÅRE FLYSTVEIT
styreleder

SVEN TERJE BYREMO
styremedlem

ODD ØYVIND BYREMO
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godgjørrelser daglig leder, styre og revisor

Flystveit Og Byremo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 023 272	2 023 272
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	23 750	23 750
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 047 022	2 047 022
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	194 875	194 875
= Bokført verdi 31.12.24	1 852 147	1 852 147
Årets ordinære avskrivninger	38 975	38 975
Avskrivningsplan	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-159 462	-109 627
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	58 872	178 448
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-68 821
Skattepliktig inntekt	-100 590	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-194 875	-155 900	38 975
Gevinst – og tapskonto	79 587	99 483	19 897
Sum	-115 288	-56 417	58 872



Akkumulert fremførbart underskudd	-202 384	-101 794	100 590
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	317 672	158 210	-159 462
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-153 780	-123 780
Årets resultat		-159 462	-159 462
Pr 31.12.2024	30 000	-313 242	-283 242

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 159 462 etter skatt, mot ett underskudd på kr. 109 627 i 2023. Styrets handleplikt etter AL § 3-5 er inntrådt grunnet negativ egenkapital. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning. Negativ egenkapital er kr. -283 242, mens eierne har ytet lån på kr. 295 784.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 738 516

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 861 186. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 1 852 147.