



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 467 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUKSTOMTA NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Sørfjordveien 5  
7980 TERRÅK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Næsvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 818 219	3 515 939
Annen driftsinntekt		625 000	1 030 630
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 443 219</b>	<b>4 546 569</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		144 722	482 188
Lønnskostnad	1, 2	777 232	788 227
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	411 220	455 527
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	187 500
Annen driftskostnad		3 224 237	2 834 518
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 557 410</b>	<b>4 747 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-114 191</b>	<b>-201 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		508	20 219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>508</b>	<b>20 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-508</b>	<b>-20 219</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-114 699</b>	<b>-221 610</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-114 699</b>	<b>-221 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-114 699	-221 610
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-114 699</b>	<b>-221 610</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 802 597	5 156 994
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	206 238	149 210
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 008 835</b>	<b>5 306 205</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 008 835</b>	<b>5 306 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 150 000	2 150 000
<b>Sum varer</b>		<b>2 150 000</b>	<b>2 150 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		582 915	200 888
Andre kortsiktige fordringer	4	170 895	44 977
<b>Sum fordringer</b>		<b>753 810</b>	<b>245 865</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		932 968	1 064 570
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>932 968</b>	<b>1 064 570</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 836 778</b>	<b>3 460 435</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 845 613</b>	<b>8 766 640</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		8 728 500	8 728 500
Overkurs		5 975 526	5 975 526
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 704 026</b>	<b>14 704 026</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 644 166	6 529 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 644 166</b>	<b>-6 529 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 059 860</b>	<b>8 174 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		364 667	275 624
Skyldige offentlige avgifter		96 065	31 859
Annen kortsiktig gjeld		325 021	284 598
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>785 753</b>	<b>592 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>785 753</b>	<b>592 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 845 613</b>	<b>8 766 640</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 575795

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 467 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUKSTOMTA NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Sørfjordveien 5  
7980 TERRÅK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Næsvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 467 462  
BRUKSTOMTA NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 818 219	3 515 939
Annen driftsinntekt		625 000	1 030 630
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 443 219</b>	<b>4 546 569</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		144 722	482 188
Lønnskostnad	1, 2	777 232	788 227
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	411 220	455 527
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	187 500
Annen driftskostnad		3 224 237	2 834 518
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 557 410</b>	<b>4 747 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-114 191</b>	<b>-201 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		508	20 219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>508</b>	<b>20 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-508</b>	<b>-20 219</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-114 699</b>	<b>-221 610</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-114 699</b>	<b>-221 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-114 699	-221 610
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-114 699</b>	<b>-221 610</b>



Organisasjonsnr: 914 467 462  
BRUKSTOMTA NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 802 597	5 156 994
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	206 238	149 210
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 008 835</b>	<b>5 306 205</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 008 835</b>	<b>5 306 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 150 000	2 150 000
<b>Sum varer</b>		<b>2 150 000</b>	<b>2 150 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		582 915	200 888
Andre kortsiktige fordringer	4	170 895	44 977
<b>Sum fordringer</b>		<b>753 810</b>	<b>245 865</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		932 968	1 064 570
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>932 968</b>	<b>1 064 570</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 836 778</b>	<b>3 460 435</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 845 613</b>	<b>8 766 640</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	8 728 500	8 728 500
Overkurs	5 975 526	5 975 526
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>14 704 026</b>	<b>14 704 026</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	6 644 166	6 529 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-6 644 166</b>	<b>-6 529 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 059 860</b>	<b>8 174 559</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	364 667	275 624
Skyldige offentlige avgifter	96 065	31 859
Annen kortsiktig gjeld	325 021	284 598
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>785 753</b>	<b>592 081</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>785 753</b>	<b>592 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 845 613</b>	<b>8 766 640</b>



Organisasjonsnr: 914 467 462  
BRUKSTOMTA NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	675813.00	715036.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	46258.00	29747.00



<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15670.00	33871.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39491.00	9574.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	777232.00	788228.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8431845.00	250000.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	113850.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8545695.00	250000.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3536860.00	250000.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5008835.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	411219.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		5

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Immaterielle eiendeler</u>
	Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap





BRUKSTOMTA NÆRINGS-PARK AS  
914 467 462

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 818 219	3 515 939
Annen driftsinntekt		625 000	1 030 630
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 443 219</b>	<b>4 546 569</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-144 722	-482 188
Lønnskostnad	1, 2	-777 232	-788 227
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-411 220	-455 527
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-187 500
Annen driftskostnad		-3 224 237	-2 834 518
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 557 410</b>	<b>-4 747 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-114 191</b>	<b>-201 391</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-508	-20 219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-508</b>	<b>-20 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-508</b>	<b>-20 219</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-114 699</b>	<b>-221 610</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-114 699</b>	<b>-221 610</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-114 699	-221 610
<b>Sum overføringer</b>		<b>-114 699</b>	<b>-221 610</b>



BRUKSTOMTA NÆRINGS-PARK AS  
914 467 462

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 802 597	5 156 994
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	206 238	149 210
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 008 835</b>	<b>5 306 205</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 008 835</b>	<b>5 306 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 150 000	2 150 000
<b>Sum varer</b>		<b>2 150 000</b>	<b>2 150 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		582 915	200 888
Andre kortsiktige fordringer	4	170 895	44 977
<b>Sum fordringer</b>		<b>753 810</b>	<b>245 865</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		932 968	1 064 570
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>932 968</b>	<b>1 064 570</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 836 778</b>	<b>3 460 435</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 845 613</b>	<b>8 766 640</b>



BRUKSTOMTA NÆRINGS-PARK AS  
914 467 462

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		8 728 500	8 728 500
Overkurs		5 975 526	5 975 526
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 704 026</b>	<b>14 704 026</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-6 644 166	-6 529 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 644 166</b>	<b>-6 529 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 059 860</b>	<b>8 174 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		364 667	275 624
Skyldige offentlige avgifter		96 065	31 859
Annen kortsiktig gjeld		325 021	284 598
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>785 753</b>	<b>592 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>785 753</b>	<b>592 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 845 613</b>	<b>8 766 640</b>

Bindal, 25.04.2024

Frode Næsvold  
styrets leder / daglig leder

Marit Dille  
nestleder

Bjørn Gillund  
styremedlem

Audhild Bang Rande  
styremedlem

Jim Ove Aarmo  
styremedlem



**BRUKSTOMTA NÆRINGS-PARK AS**  
914 467 462

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BRUKSTOMTA NÆRINGS-PARK AS  
914 467 462

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	675 813	715 036
Arbeidsgiveravgift	46 258	29 747
Pensjonskostnader	15 670	33 871
Andre relaterte ytelser	39 491	9 574
<b>Sum</b>	<b>777 232</b>	<b>788 228</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	8 431 845	250 000
Tilgang i året	113 850	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 545 695</b>	<b>250 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 536 860	-250 000
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 008 835</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	411 219	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Fortsatt drift

Egenkapitalen per 31.12.2023 er lavere enn innskutt aksjekapital. Ut fra en vurdering av risiko og omfanget av virksomheten settes Årsregnskapet 2023 opp med forutsetning om fortsatt drift.



BDO AS  
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos  
Granvegen 4, 7870 Grong  
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brukstomta Næringspark AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brukstomta Næringspark AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Håkon Romuld  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo document key: C6Y4V-41T17-EOMK1-BJEVE-T15A3-SDUUP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Romuld, Håkon

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-10 15:30:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C6Y4V-4T17-ECMK1-BJEVE-T15A3-SDUPP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>