



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 913 661  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E237 VEST AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Prosjektinntekt	6		
Annen driftsinntekt		169 491	143 403
<b>Sum inntekter</b>		<b>169 491</b>	<b>143 403</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnad	6		
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	89 252	23 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 252</b>	<b>23 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 239</b>	<b>120 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 509
Annen renteinntekt		80	296
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80</b>	<b>1 806</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 449	
Annen rentekostnad			107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 449</b>	<b>107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 369</b>	<b>1 699</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>72 869</b>	<b>122 008</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 032	26 853
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 837</b>	<b>95 155</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>56 837</b>	<b>95 155</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>56 837</b>	<b>95 155</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>56 837</b>	<b>95 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag		119 339	162 829
Overført annen egenkapital		-62 502	-67 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 837</b>	<b>95 155</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Fast eiendom under utvikling	6	3 960 895	3 956 683
<b>Sum varer</b>		<b>3 960 895</b>	<b>3 956 683</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 000	1 875
Opptjente prosjektinntekter	6		
Konsernfordringer			34 914
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 000</b>	<b>36 789</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		718 900	617 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>718 900</b>	<b>617 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 682 795</b>	<b>4 610 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 682 795</b>	<b>4 610 477</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 140 000	1 140 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 140 000</b>	<b>1 140 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 122 930	3 185 432



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 122 930</b>	<b>3 185 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 262 930</b>	<b>4 325 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	58 662	76 290
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>58 662</b>	<b>76 290</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 662</b>	<b>76 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		361 203	208 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>361 203</b>	<b>208 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>419 865</b>	<b>285 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 682 795</b>	<b>4 610 477</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 427042

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 913 661  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E237 VEST AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 913 661  
E237 VEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Prosjektinntekt	6		
Annen driftsinntekt		169 491	143 403
<b>Sum inntekter</b>		<b>169 491</b>	<b>143 403</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnad	6		
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	89 252	23 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 252</b>	<b>23 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 239</b>	<b>120 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 509
Annen renteinntekt		80	296
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80</b>	<b>1 806</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 449	
Annen rentekostnad			107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 449</b>	<b>107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 369</b>	<b>1 699</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>72 869</b>	<b>122 008</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 032	26 853
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 837</b>	<b>95 155</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>56 837</b>	<b>95 155</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>56 837</b>	<b>95 155</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>56 837</b>	<b>95 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		119 339	162 829
Overført annen egenkapital		-62 502	-67 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 837</b>	<b>95 155</b>



Organisasjonsnr: 918 913 661  
E237 VEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Fast eiendom under utvikling	6	3 960 895	3 956 683
<b>Sum varer</b>		<b>3 960 895</b>	<b>3 956 683</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 000	1 875
Opptjente prosjektinntekter	6		
Konsernfordringer			34 914
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 000</b>	<b>36 789</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		718 900	617 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>718 900</b>	<b>617 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 682 795</b>	<b>4 610 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 682 795</b>	<b>4 610 477</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 140 000	1 140 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 140 000</b>	<b>1 140 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 122 930	3 185 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 122 930</b>	<b>3 185 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 262 930</b>	<b>4 325 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	58 662	76 290
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>58 662</b>	<b>76 290</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 662</b>	<b>76 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		361 203	208 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>361 203</b>	<b>208 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>419 865</b>	<b>285 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 682 795</b>	<b>4 610 477</b>



Organisasjonsnr: 918 913 661  
E237 VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1140.00	1000.00	1140000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
POPPELSTIEN AS	1140.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1140.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00


## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Martin Herlofsen Arnholdt  
25.03.2021

 Legally signed by  
Anders Teigen Gregersen  
25.03.2021

---

**E237 Vest AS**

Org.nr. 918 913 661

**Årsregnskap 2020**

---



## Resultatregnskap E237 Vest AS

Legally signed by  
Martin Herlofsen Arnholdt  
25.03.2021

Legally signed by  
Anders Teigen Gregersen  
25.03.2021

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		169 491	143 403
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>169 491</b>	<b>143 403</b>
Annen driftskostnad	5	89 252	23 094
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>89 252</b>	<b>23 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 239</b>	<b>120 310</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 509
Annen renteinntekt		80	296
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80</b>	<b>1 806</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 449	0
Annen rentekostnad		0	107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 449</b>	<b>107</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 369</b>	<b>1 699</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>72 869</b>	<b>122 008</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 032	26 853
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>56 837</b>	<b>95 155</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		119 339	162 829
Overført annen egenkapital		-62 502	-67 674
<b>Sum overføringer</b>		<b>56 837</b>	<b>95 155</b>



Legally signed by  
Martin Herlofsen Arnholdt  
25.03.2021

Legally signed by  
Anders Teigen Gregersen  
25.03.2021

## Balanse E237 Vest AS

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varebeholdning</b>			
Fast eiendom under utvikling	6	3 960 895	3 956 683
<b>Sum varebeholdning</b>		<b>3 960 895</b>	<b>3 956 683</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 000	1 875
Fordringer på selskap i samme konsern		0	34 914
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 000</b>	<b>36 789</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>718 900</b>	<b>617 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 682 795</b>	<b>4 610 477</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 682 795</b>	<b>4 610 477</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 140 000	1 140 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 140 000</b>	<b>1 140 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 122 930	3 185 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 122 930</b>	<b>3 185 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 262 930</b>	<b>4 325 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	58 662	76 290
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>58 662</b>	<b>76 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		361 203	208 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>361 203</b>	<b>208 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>419 865</b>	<b>285 045</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 682 795</b>	<b>4 610 477</b>

Oslo, 25.03.2021  
Styret i E237 Vest AS

Anders Teigen Gregersen  
Styreleder

Martin Herlofsen Arnholdt  
Styremedlem



## Noter til regnskapet E237 Vest AS

Legally signed by  
Martin Herlofsen Arnholdt  
25.03.2021

Legally signed by  
Anders Teigen Gregersen  
25.03.2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntekts- og kostnadsføring av eiendomsprosjekter

Selskapet erverver og utvikler fast eiendom for videresalg. Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregnings metode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som en funksjon av salgsgrad og produksjonsgrad. Produksjonsgraden estimeres basert på estimat på prosjektenes ferdigstillingsgrad. Salgsgraden beregnes som verdien av solgte kontrakter i forhold til forventede totale salgsinntekter for prosjektet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av en betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og en endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen så lenge de reverserer eller kan reverseres i samme periode. Skattefordel balanseføres i den grad fremtidig bruk kan sannsynliggjøres.

### Note 2 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i E237 Vest AS pr. 31.12.2020 består av:

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 140	1 000,00	1 140 000
<b>Sum</b>	<b>1 140</b>		<b>1 140 000</b>

Aksjonærer	Antall	Eierandel	Stemmeandel
POPPELSTIEN AS	1 140	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 140</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital per 31.12.2019</b>	<b>1 140 000</b>	<b>3 185 432</b>	<b>4 325 432</b>
Årets resultat		56 837	56 837
Konsernbidrag avgitt		-119 339	-119 339
<b>Egenkapital per 31.12.2020</b>	<b>1 140 000</b>	<b>3 122 930</b>	<b>4 262 930</b>
Årsregnskap 2020	E237 Vest AS (918 913 661)		Side 4 / 6



## Noter til regnskapet E237 Vest AS

Legally signed by  
Martin Herlofsen Arnholdt  
25.03.2021

Legally signed by  
Anders Teigen Gregersen  
25.03.2021

### Note 4 - Skatt

Beregning av grunnlag for betalbar skatt	2020	2019	
Resultat før skatt	72 869	122 008	
Permanente forskjeller	0	52	
Endring i midlertidige forskjeller	80 130	86 695	
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-152 999	-208 755	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Skattesats betalbar skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>	
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Spesifikasjon av resultatført skattekostnad	2020	2019	
Betalbar skatt før konsernbidrag	0	0	
Endring utsatt skatt	-17 628	-19 073	
Skatteeffekt av konsernbidrag	33 660	45 926	
<b>Netto resultatført skattekostnad</b>	<b>-16 031</b>	<b>26 853</b>	

Midlertidige forskjeller	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Gevinst- og tapskonto	266 644	346 774	-80 130
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>266 644</b>	<b>346 774</b>	<b>-80 130</b>

<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>266 644</b>	<b>346 774</b>	<b>-80 130</b>
<b>Skattesats utsatt skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>	
<b>Beregnet utsatt skatt</b>	<b>58 662</b>	<b>76 290</b>	<b>-17 628</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>58 662</b>	<b>76 290</b>	<b>-17628</b>

### Note 5 - Ansatte, godtgjørelser m.v

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er følgelig heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Kostnadsførte honorarer og godtgjørelser til styret og revisor:

	2020	2019
Styrehonorar	0	0
Revisjonstjenester (beløp inkl mva)	33 530	10 314
Andre tjenester fra revisor (beløp inkl mva)	0	0
<b>Sum</b>	<b>33 530</b>	<b>10 314</b>



---

## Noter til regnskapet E237 Vest AS

---

 Legally signed by  
Martin Herlofsen Arnholdt  
25.03.2021  
 Legally signed by  
Anders Teigen Gregersen  
25.03.2021

### Note 6 - Fast eiendom under utvikling

<b>Balanseførte prosjektkostnader per 31.12.2019</b>	<b>3 956 683</b>
Tilgang prosjektkostnader 2020	4 212
Resultatført prosjektkostnader 2020	0
<b>Balanseførte prosjektkostnader per 31.12.2020</b>	<b>3 960 895</b>

<b>Akk. opptjente kontraktsinntekter per 31.12.2019</b>	<b>0</b>
Resultatført kontraktsinntekt 2020	0
Mottatt kontraktsinntekt 2020	0
<b>Akk. opptjente kontraktsinntekter per 31.12.2020</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Andre forhold.

Covid-19 viruset ('korona') hadde i 2020 en negativ påvirkning på norsk -og internasjonal økonomi, og har skapt stor grad av usikkerhet og uforutsigbarhet for norsk økonomi generelt og også boligmarkedet spesielt. Dette har også fortsatt inn i 2021. Selskapet har iverksatt tiltak for å redusere risikoen i pågående prosjekter og vurderer løpende om man skal iverksette ytterligere tiltak også for å begrense de mulige negative finansielle effektene for selskapet. Som et etablert boligutviklingselskap er likevel selskapet godt posisjonert når markedet på et senere tidspunkt normaliseres.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i E237 Vest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for E237 Vest AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 26. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Asbjørn Rødal  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KO8Q6-H05VW-ZB2W3-L26FU-BZ3GW-0DJFG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Rødal

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-4255051

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-03-26 12:43:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: K08Q06-H05VM-ZB2W3-L26FU-BZ3GW-0DJFG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>