



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 858 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØGNE KATTERÅS 1 AS
Forretningsadresse: Sentrum
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Greibrokk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	227 000	41 600
Sum inntekter		227 000	41 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		63 393	39 974
Sum kostnader		63 393	39 974
Driftsresultat		163 607	1 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	4
Annen finansinntekt		2 070	1 955
Sum finansinntekter		2 163	1 959
Annen rentekostnad		105 249	96 152
Sum finanskostnader		105 249	96 152
Netto finans		-103 086	-94 193
Resultat før skattekostnad		60 521	-92 568
Skattekostnad på resultat	3	13 315	-20 365
Årsresultat		47 206	-72 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 206	-72 203
Totalresultat		47 206	-72 203
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-72 203
Avsatt til annen egenkapital		47 206	
Overført fra annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		47 206	-72 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 150 000	2 150 000
Sum varige driftsmidler		2 150 000	2 150 000
Obligasjoner og andre fordringer	6		
Sum anleggsmidler		2 150 000	2 150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		448 975	446 950
Sum fordringer	6	448 975	446 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 869	5
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 869	5
Sum omløpsmidler		530 844	446 955
SUM EIENDELER		2 680 844	2 596 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	4	375	375
Sum innskutt egenkapital		100 375	100 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	95 086	47 880
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		95 086	47 880
Sum egenkapital	4	195 461	148 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 248 957	1 335 407
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 218 643	1 101 869
Sum annen langsiktig gjeld		2 467 600	2 437 276
Sum langsiktig gjeld		2 467 600	2 437 276
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		2 533	2 538
Betalbar skatt	3	13 315	
Annen kortsiktig gjeld		1 935	8 885
Sum kortsiktig gjeld		17 783	11 423
Sum gjeld		2 485 383	2 448 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 680 844	2 596 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 487352

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 858 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØGNE KATTERÅS 1 AS
Forretningsadresse: Sentrum
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Greibrokk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 858 349
SØGNE KATTERÅS 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	227 000	41 600
Sum inntekter		227 000	41 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		63 393	39 974
Sum kostnader		63 393	39 974
Driftsresultat		163 607	1 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	4
Annen finansinntekt		2 070	1 955
Sum finansinntekter		2 163	1 959
Annen rentekostnad		105 249	96 152
Sum finanskostnader		105 249	96 152
Netto finans		-103 086	-94 193
Resultat før skattekostnad		60 521	-92 568
Skattekostnad på resultat	3	13 315	-20 365
Årsresultat		47 206	-72 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 206	-72 203
Totalresultat		47 206	-72 203
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-72 203
Avsatt til annen egenkapital		47 206	
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		47 206	-72 203



Organisasjonsnr: 990 858 349
SØGNE KATTERÅS 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 150 000	2 150 000
Sum varige driftsmidler		2 150 000	2 150 000
Obligasjoner og andre fordringer	6		
Sum anleggsmidler		2 150 000	2 150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		448 975	446 950
Sum fordringer	6	448 975	446 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		81 869	5
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 869	5
Sum omløpsmidler		530 844	446 955
SUM EIENDELER		2 680 844	2 596 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4	375	375
Sum innskutt egenkapital		100 375	100 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	95 086	47 880



Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		95 086	47 880
Sum egenkapital	4	195 461	148 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 248 957	1 335 407
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 218 643	1 101 869
Sum annen langsiktig gjeld		2 467 600	2 437 276
Sum langsiktig gjeld		2 467 600	2 437 276
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		2 533	2 538
Betalbar skatt	3	13 315	
Annen kortsiktig gjeld		1 935	8 885
Sum kortsiktig gjeld		17 783	11 423
Sum gjeld		2 485 383	2 448 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 680 844	2 596 955



Organisasjonsnr: 990 858 349
SØGNE KATTERÅS 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Søgne Katterås 1 AS

Årsregnskap 2024



Søgne Katterås 1 AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	1	227 000	41 600
Sum driftsinntekter		227 000	41 600
Annen driftskostnad		63 393	39 974
Sum driftskostnader		63 393	39 974
Driftsresultat		163 607	1 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	4
Annen finansinntekt		2 070	1 955
Annen rentekostnad		105 249	96 152
Resultat av finansposter		-103 086	-94 193
Resultat før skattekostnad		60 521	-92 568
Skattekostnad på resultat	3	13 315	-20 365
Årsresultat		47 206	-72 203
Anvendelse			
Mottatt konsernbidrag		0	72 203
Avsatt til annen egenkapital		47 206	0
Sum anvendelse		47 206	-72 203



Søgne Katterås 1 AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 150 000	2 150 000
Sum varige driftsmidler		2 150 000	2 150 000
Sum anleggsmidler		2 150 000	2 150 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		448 975	446 950
Sum fordringer	6	448 975	446 950
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 869	5
Sum omløpsmidler		530 844	446 955
Sum eiendeler		2 680 844	2 596 955



Søgne Katterås 1 AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs	4	375	375
Sum innskutt egenkapital		100 375	100 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	95 086	47 880
Sum opptjent egenkapital		95 086	47 880
Sum egenkapital	4	195 461	148 255
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 248 957	1 335 407
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 218 643	1 101 869
Sum annen langsiktig gjeld		2 467 600	2 437 276
Leverandørgjeld		2 533	2 538
Betalbar skatt	3	13 315	0
Annen kortsiktig gjeld		1 935	8 885
Sum kortsiktig gjeld		17 783	11 423
Sum gjeld		2 485 383	2 448 700
Sum egenkapital og gjeld		2 680 844	2 596 955

Evje, 27.05.2025

Styret i Søgne Katterås 1 AS

Gunnar Greibrokk

Styrets leder

Terje Vasland

Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Søgne Katterås 1 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 315	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-20 365
Skattekostnad ordinært resultat	13 315	-20 365
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	60 521	-92 568
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	92 568
Skattepliktig inntekt	60 521	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 315	-20 365
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	20 365
Sum betalbar skatt i balansen	13 315	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Søgne Katterås 1 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	375	47 880	148 255
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	47 206	47 206
Egenkapital pr 31.12	100 000	375	95 086	195 461

Note 5 Varige driftsmidler

Består av en eiendom som skal utvikles. For tiden leies den ut. Ingen avskrivning.

Note 6 Mellomværende med konsernselskaper

	2024	2023
Fordring på Katterås Eiendom AS	0	0
Sum	0	0

	2024	2023
Lån fra Sleipner Invest AS	0	0
Lån fra L-M Holding AS	1 201 000	1 098 000
Lån fra Lund-Mogstad AS	-432 110	-432 110
Sum	768 890	665 890

Note 7 Gjeld

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 248 957	1 335 407
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	1 248 957	1 335 407

Gjeld sikret med pant	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 248 957	1 335 407
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	1 248 957	1 335 407

Bokførte verdier av pantsatte eiendeler	2024	2023
Varige driftsmidler	2 150 000	2 150 000
Kundefordringer	0	0
Sum	2 150 000	2 150 000



Søgne Katterås 1 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Søgne Katterås 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
L-M Holding AS	100	100,0	100,0