



## Årsregnskap for regnskapsåret 2008

Organisasjonsnr: 984 787 669  
Navn/foretaksnavn: SAMEIET ENGGATEN  
Forretningsadresse: Strømsø torg 9  
3044 DRAMMEN

Brønnøysundregistrene

06.09.2020

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret

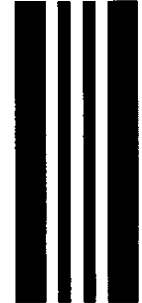


VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP

2008

Brønnøysundregistrene  
Regnskapsregisteret  
8910 BRØNNØYSUND

BRØNNØYSUND



SAMEIET ENGGATEN Postboks 1035 Bragemes 3001 DRAMMEN	Organisasjonsnr.	ESEK
	984 787 669	

Registrerte opplysninger per 09.06.2009		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2008	31.12.2008		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap <b>NEI</b>	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet  Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av  IFRS/ Forenklet IFRS selskap  IFRS/ Forenklet IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av  Funksjon selskap  Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak?  Ja  Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den *2/4-09* Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten  
*Drammen 23/6-09* *[Signature]*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G  NYVE  Admr  Kregn Ja  Nei  Utt kregn

M  Rets  Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

alm.n kto d.k ik-fv funk u.off brev

BR-1001-09





## Resultatregnskap Sameiet Enggaten

Utarbeidet av Nedre Buskerud Boligbyggelag, den 06.02.2009 15:30

Note Regnskap 2008 Regnskap 2007 Budsjett 2008 Budsjett 2009

		2008	2007	2008	2009
<b>Driftsinntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader	1	2 250 914	1 874 669	1 709 424	2 391 034
Andre driftsinntekter	2	8 526	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 259 440</b>	<b>1 874 669</b>	<b>1 709 424</b>	<b>2 391 034</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	0	2 115	2 115	2 115
Styrehonorar	4	0	15 000	15 000	15 000
Revisjonshonorar	5	8 988	5 625	6 000	7 350
Honorar forretningsfører	6	59 661	55 792	58 800	62 069
Vedlikehold	7	820 322	664 498	435 200	1 001 500
Kjøp av tjenester	8	254 511	174 586	162 300	177 000
Forsikringer	9	188 123	172 223	185 000	207 000
Strøm og annen energi	10	910 811	782 787	835 000	894 000
Andre driftskostnader	11	13 987	7 722	10 000	25 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 256 403</b>	<b>1 880 348</b>	<b>1 709 415</b>	<b>2 391 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 037</b>	<b>-5 679</b>	<b>9</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		4 039	5 991	0	0
Rentekostnader		-7 076	-311	0	0
<b>Resultat av finansinntekter/kostnader</b>		<b>-3 037</b>	<b>5 680</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	<b>0</b>



**Balanse - Sameiet Enggaten - 2008**

Utarbeidet av Nedre Buskerud Boligbyggelag, den 06.02.2009 15:30

Note 2008 2007

**EIENDELER**

**Anleggsmidler**

**Varige driftsmidler**

**Omløpsmidler**

**Fordringer**

Andre fordringer 676 041 519 566

**Bankinnskudd og kontanter**

Innestående på driftskonto 24 169 11 095

**Sum omløpsmidler 700 210 530 661**

**SUM EIENDELER 700 210 530 661**

klientnr. 509 org.nr. 984787669



Balanse - Sameiet Enggaten - 2008

Ularbeidet av Nedre Buskerud Boligbyggelag, den 06.02.2009 15:30

Note 2008 2007

**EGENKAPITAL OG GJELD**

**Egenkapital**

Opptjent egenkapital 27 126 27 126

**Sum opptjent egenkapital 27 126 27 126**

**Gjeld**

**Langsiktig gjeld**

**Kortsiktig gjeld**

Gjeld til forretningsfører 0 2 115

Leverandørgjeld 502 425 264 450

Skyldig off. myndigheter 0 2 115

Påløpt lønn, honorarer og feriepenger 0 15 000

Annen kortsiktig gjeld 170 660 219 856

**Sum kortsiktig gjeld 673 085 503 536**

**Sum gjeld 673 085 503 536**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD 700 210 530 661**

Drammen 31.12.08

Sted: Hammer dato: 18/2-2009

Asgeir Kaare Svendsen  
Leder

Mariann Thorshaug  
Styremedlem

Anni Kristensen  
Styremedlem

klientnr. 509 org.nr. 984787669



## Noter Sameiet Enggaten

Utarbeidet av Nedre Buskerud Boligbyggelag, den 06.02.2009 15:30

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfritt i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	2008
3600 Innkrevde felleskostnader	944 424
3601 Leieinntekter garasjer	15 048
3603 Strøm, Gass, propan og parafin - Målerbasert	827 619
3609 Fordeling av underskudd 2008	463 823
<b>Sum</b>	<b>2 250 914</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2008
3699 Overskudd fra Gjensidige Forsikring	8 526
<b>Sum</b>	<b>8 526</b>



**Noter Sameiet Enggaten**

Utarbeidet av Nedre Buskerud Boligbyggelag, den 06.02.2009 15:30

**Note 3 - Personalkostnader og OTP**

2008

Antall årsverk sysselsatt: 0

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav.

**Note 4 - Styrehonorar**

2008

Det er utbetalt kr. 15 000 i styrehonorar i år, men det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt. Tidligere års praksis med avsetning av styrehonorar ved årets slutt er endret. På grunn av endring i prinsipp med tilbakeføring av fjorårets kostnad vil årets kostnad være 0.

**Note 5 - Revisjonshonorar**

2008

6700 Revisor - Kostnadsført honorar for revisjon

8 988

Sum

8 988

**Note 6 - Forretningsførerhonorar**

2008

6710 Forretningsførerhonorar

59 661

Sum

59 661



## Noter Sameiet Enggaten

Utarbeidet av Nedre Buskerud Boligbyggelag, den 06.02.2008 15:30

### Note 7 - Vedlikehold

	2008
6601 Vedlikehold bygg	187 549
6602 Vedlikehold VVS	135 466
6603 Vedlikehold elektro	31 401
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	32 703
6607 Vedlikehold garasjer	17 679
6608 Vedlikehold fjernvarmenett	6 030
6609 Andre drifts / vedlikeh. kostn.	3 368
6612 Drift vedlikehold brønnsikring	30 211
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanlegg	105 590
6616 Drift vedlikehold heis	143 699
6618 Skadedyrbehandling	17 072
6640 Periodisk vedlikehold	109 556
<b>Sum</b>	<b>820 322</b>

### Note 8 - Kjøp av tjenester

	2008
6730 Teknisk rådgivning	3 998
6780 Snøbrøyting	2 775
6781 Strøing	850
6782 Vakimestertjenester	155 236
6783 Renholdstjenester	87 027
6790 Andre fremmede tjenester	4 625
<b>Sum</b>	<b>254 511</b>



Noter Sameiet Enggaten

Utarbeidet av Nedre Buskerud Boligbyggelag, den 06.02.2009 15:30

Note 9 - Forsikring

	2008
7501 Huseier-fullverdi	188 123
<b>Sum</b>	<b>188 123</b>

Note 10 - Strøm og annen energi

	2008
6200 Elektrisk energi	90 588
6260 Fjernvarme	820 223
<b>Sum</b>	<b>910 811</b>

Note 11 - Andre driftskostnader

	2008
6360 Renhold, sanitærartikler	250
6598 Lyspærer og sikringer	435
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	1 536
7790 Andre kostnader	11 766
<b>Sum</b>	<b>13 987</b>



## ÅRSBERETNING 2008 FOR SAMEIET ENGGATEN



### I. TILLITSVALGTE

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende.

#### STYRET:

Verv	Navn	Adresse	Valgt år	Ant. år
Styreleder	Asgeir K. Svendsen	Postboks 43 Bragern	2007	2
Styremedlem	Anni Kristensen	Engene 56	2007	2
	Mariann Thorshaug	Øvre Storgt 107	2007	2
Varamedlem	Knut Tjugen	Engene 50	2008	1

Sameiets styre har i perioden siden forrige valg bestått av 2 kvinner og 1 mann.

Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser i sameiet.

#### VALGKOMITÉ:

Asgeir K. Svendsen  
Anni Kristensen

### II. VIRKSOMHETENS ART OG BELIGGENHET

Sameiet Enggaten ligger i Drammen kommune, og har org. nr 984 787 669  
Sameiets formål er å ivareta driften av sameiet, administrere bruk og vedlikehold av fellesområder og fellesanlegg, samt ivareta andre saker som er av felles interesse for sameierne.

### III. HELSE, MILJØ OG SIKKERHET (HMS)

Forskrift om systematisk helse, miljø og sikkerhetsarbeid krever at den ansvarlige for sameiet plikter å sørge for systematisk oppfølging av de krav fastsatt i lovgivningen.

Sameiet har gjennomført en del forebyggende arbeid på dette området og styret har systematisert dette HMS-arbeidet slik at internkontrollforskriftens krav ivaretas.

### IV. PÅVIRKNING AV YTRE MILJØ

Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses som normalt for et sameie.



## V. FORSKNING OG UTVIKLING

Sameiet har i 2008 ingen påbegynte forsknings- eller utviklingsprosjekter.

## VI. STYRETS ARBEID

### MØTEVIRKSOMHET:

Siden forrige ordinære sameiermøte har styret ikke avholdt formelle møter.

Styrets leder og medarbeiderne i Ticon Forvaltning AS har hatt god kontakt med forretningsfører og øvrige styremedlem om den daglige driften av sameiet.

### SAKER SOM HAR VÆRT – OG ER UNDER ARBEID OG PLANLEGGING:

Styret har i 2008 forestått behandlingen av sameiets budsjett, med sikte på å opprettholde en forsvarlig drift av sameiet og dets bygningsmasse.

## VII. SAMEIETS EIENDOMSMASSE OG FORSIKRING

### BOLIGER OG BYGNINGSTYPE:

Sameiet består av 3 seksjoner. To næringsseksjoner der det leies ut til kommunen til bo- og servicesenter og legesenter. Den siste seksjonen består av 31 leiligheter i Enggaten Borettslag.

Lagets eiendom har gårds- og bruksnummer 113/106

### BYGNINGSFORSIKRING:

Sameiets bygningsmasse er fullverdiforsikret med bygningskasko i Gjensidige Forsikring. Forsikringen omfatter blant annet bygningsmessig tilleggsinnredning, fellesinventar, ulykkesforsikring ved dugnader organisert av sameiet, og naturskade jfr. Lov om naturskade.

Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre hos den enkelte seksjonseier.

Egenandelen ved skader vil også i 2008 være kr 6000,- for de fleste typer skader. Unntatt fra dette er naturskader jfr. Lov om naturskade.

Hvis sameiets forsikring skal benyttes må seksjonseier straks ta kontakt med styret. Nedre Buskerud Boligbyggelag vil etter avtale med eier eller styret sørge for at skademelding blir sendt forsikringsselskapet.

## VIII. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen for sameiet er i henhold til kontrakt utført av Nedre Buskerud Boligbyggelag, og sameiets revisor har vært Grant Thornton AS.

Når det gjelder honorar til ovennevnte vises det til resultatregnskapet.



## IX. SAMEIETS ØKONOMI

### RESULTAT 2008:

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og at dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Sameiets resultat viser at det går i balanse i 2008.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen med oversikt over egenkapital og gjeld samt notene til regnskapet for 2008.

### BUDSJETT:

Styret har behandlet budsjettforslag fra forretningsfører, og vedtatt at felleskostnadene økte fra 1.1.2009.

For øvrig vises det til budsjettkolonnen i resultatoppstillingen.

### SAMEIETS INNSKUDDS- OG LÅNEVILKÅR

Innskuddsrenten på sameiets konto i DnB Nor var primo februar 2009 på 4,00 % p.a.

Drammen den 18.02.2009

I styret for Sameiet Enggaten.

Asgeir K. Svendsen

Anni Kristensen

Mariann Thorshaug



Til årsmøtet i  
Sameiet Enggaten

Grant Thornton AS  
Statsautoriserte revisorer  
Hovedkontor:  
Bogstadveien 30  
0355 OSLO  
Kontor Tønsberg:  
Ramda'veien 6  
Postboks 268 - Sentrum  
3101 Tønsberg  
Telefon 33 35 25 00  
Telefaks 33 35 25 01  
E-post tonsberg@grant.thornton.no  
Internett www.grant.thornton.no  
Org. nr. 990 084 408

Medlemmer av Den norske Revisorforening

#### REVISJONSBERETNING FOR 2008

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Enggaten for regnskapsåret 2008, som viser et resultat på kr 0. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelse av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av sameiets styre og forretningsfører. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av sameiets formuesforvaltning og regnskaps- og interne kontrollsystemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

#### Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets økonomiske stilling pr 31.12.2007 og for resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge
- opplysningene i årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Uten at det har betydning for konklusjonen i avsnittet over, presiserer vi at sameiet i store deler av regnskapsåret har vært illikvid. Vi ber årsmøtet iverksette tiltak som sikrer forsvarlig likviditetsmessig drift av sameiet.

Tønsberg, 27. februar 2009  
GRANT THORNTON AS

Jan Erik Marthinsen  
Statsautorisert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Medlem av Grant Thornton International Ltd