



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 927 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPØAS F8 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	86 149	81 974
Sum kostnader		86 149	81 974
Driftsresultat		-86 149	-81 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	9
Sum finansinntekter		4	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	123 186	80 689
Annen rentekostnad			480
Sum finanskostnader		123 186	81 169
Netto finans		-123 182	-81 160
Ordinært resultat før skattekostnad		-209 331	-163 134
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-209 331	-163 134
Årsresultat	4	-209 331	-163 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-209 331	-163 134
Totalresultat		-209 331	-163 134
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-209 331	-163 134
Sum overføringer og disponeringer		-209 331	-163 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Varige driftsmidler			
Tomter	1	8 762 515	5 336 649
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		8 762 515	5 336 649
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		8 762 515	5 336 649
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	106 127	190 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 127	190 019
Sum omløpsmidler		106 127	190 019
SUM EIENDELER		8 868 642	5 526 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	4	1 911 349	2 120 680
Sum innskutt egenkapital		2 015 159	2 224 490
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		2 015 159	2 224 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	6 824 108	3 275 056
Sum annen langsiktig gjeld		6 824 108	3 275 056
Sum langsiktig gjeld		6 824 108	3 275 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 375	27 122
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		29 375	27 122
Sum gjeld		6 853 483	3 302 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 868 642	5 526 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 469904

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 927 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPØAS F8 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 995 927 764
SPØAS F8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	86 149	81 974
Sum kostnader		86 149	81 974
Driftsresultat		-86 149	-81 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	9
Sum finansinntekter		4	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	123 186	80 689
Annen rentekostnad			480
Sum finanskostnader		123 186	81 169
Netto finans		-123 182	-81 160
Ordinært resultat før skattekostnad		-209 331	-163 134
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-209 331	-163 134
Årsresultat	4	-209 331	-163 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-209 331	-163 134
Totalresultat		-209 331	-163 134
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-209 331	-163 134
Sum overføringer og disponeringer		-209 331	-163 134



Organisasjonsnr: 995 927 764
SPØAS F8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,
konsesjoner, goodwill o.l. 1
Utsatt skattefordel 1, 7

Varige driftsmidler

Tomter 1 8 762 515 5 336 649
Maskiner og anlegg 1
Skip, rigger, fly o.l. 1
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.
l. 1
Sum varige driftsmidler 8 762 515 5 336 649

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2

Sum anleggsmidler 8 762 515 5 336 649

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer 2
**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 106 127 190 019
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 106 127 190 019
Sum omløpsmidler 106 127 190 019

SUM EIENDELER 8 868 642 5 526 668

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
å kr 1 000) 3 100 000 100 000
Overkurs 3 810 3 810
Annen innskutt egenkapital 4 1 911 349 2 120 680
Sum innskutt egenkapital 2 015 159 2 224 490



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		2 015 159	2 224 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	6 824 108	3 275 056
Sum annen langsiktig gjeld		6 824 108	3 275 056
Sum langsiktig gjeld		6 824 108	3 275 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 375	27 122
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		29 375	27 122
Sum gjeld		6 853 483	3 302 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 868 642	5 526 668



Organisasjonsnr: 995 927 764
SPØAS F8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Spøas F8 AS

Org.nr.:995 927 764



Spøas F8 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	6	86 149	81 974
Sum driftskostnad		86 149	81 974
Driftsresultat		-86 149	-81 974
Finansposter			
Annen renteinntekt		4	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-123 186	-80 689
Annen rentekostnad		0	-480
Ordinært resultat før skattekostnad		-209 331	-163 134
Årsresultat	4	-209 331	-163 134
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-209 331	-163 134
Sum disponert (dekket)		-209 331	-163 134



Spøas F8 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1	8 762 515	5 336 649
Sum varige driftsmidler		8 762 515	5 336 649
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 762 515	5 336 649
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	106 127	190 019
Sum omløpsmidler		106 127	190 019
SUM EIENDELER		8 868 642	5 526 668



Spøas F8 AS
BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	3	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	4	1 911 349	2 120 680
Sum innskutt egenkapital		2 015 159	2 224 490
Sum egenkapital		2 015 159	2 224 490
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	6 824 108	3 275 056
Sum annen langsiktig gjeld		6 824 108	3 275 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 375	27 122
Sum kortsiktig gjeld		29 375	27 122
Sum gjeld		6 853 483	3 302 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 868 642	5 526 668

Kristiansand, 17.02.2022
Styret i Spøas F8 AS

Jan Omli Larsen
Styrets leder



Spøas F8 AS

995 927 764

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Spøas F8 AS

995 927 764

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 336 649	5 336 649
Tilgang	3 425 866	3 425 866
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 762 515	8 762 515
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2021	8 762 515	8 762 515
Årets avskrivninger	0	0

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan*

*Tomt avskrives ikke.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Sørlandsparken Øst AS	0	0	6 824 108	3 275 056
Sum	0	0	6 824 108	3 275 056

Den konserninterne gjelden forrentes årlig. Renten utgjorde kr. 123 186 i 2021 og kr. 80 689 i 2020.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Sørlandsparken Øst AS	100	100%
Sum	100	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Lillesand Næringsarealer AS med forretningsadresse c/o Kristiansand Næringselskap AS Ø,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Spøas F8 AS fås utlevert.



Spøas F8 AS

995 927 764

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	3 810	2 120 680	2 224 490
Årets resultat	0	0	-209 331	-209 331
Egenkapital 31.12.2021	100 000	3 810	1 911 349	2 015 159

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2021.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Spøas F8 AS

995 927 764

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	136 967	136 967	0
Sum	136 967	136 967	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 507 115	-1 297 784	209 331
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 370 148	1 160 817	-209 331
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-209 331	-163 134
Permanente forskjeller		0	0
Skattepliktig inntekt		-209 331	-163 134
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0