



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 031 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDLAND HAGEBY 2D AS
Forretningsadresse: Mustads vei 1A
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Røragen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 599 370	3 599 370
Sum varer		3 599 370	3 599 370
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		3 599 370	3 599 370
SUM EIENDELER		3 599 370	3 599 370

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		45 000	45 000
Overkurs		2 282 884	2 282 884
Sum innskutt egenkapital		2 327 884	2 327 884
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 052 785	1 052 785
Sum opptjent egenkapital		1 052 785	1 052 785
Sum egenkapital		3 380 669	3 380 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		218 701	218 701
Sum avsetninger for forpliktelser		218 701	218 701
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		218 701	218 701
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		218 701	218 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 599 370	3 599 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 604399

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 031 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDLAND HAGEBY 2D AS
Forretningsadresse: Mustads vei 1A
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Røragen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 926 031 481
SUNDLAND HAGEBY 2D AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		0	0



Organisasjonsnr: 926 031 481
SUNDLAND HAGEBY 2D AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 599 370	3 599 370
Sum varer		3 599 370	3 599 370
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		0	0
Sum omløpsmidler		3 599 370	3 599 370
SUM EIENDELER		3 599 370	3 599 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		45 000	45 000
Overkurs		2 282 884	2 282 884
Sum innskutt egenkapital		2 327 884	2 327 884
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 052 785	1 052 785
Sum opptjent egenkapital		1 052 785	1 052 785
Sum egenkapital		3 380 669	3 380 669



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	218 701	218 701
Sum avsetninger for forpliktelser	218 701	218 701
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 218 701	 218 701
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
 Sum gjeld	 218 701	 218 701
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 3 599 370	 3 599 370



Organisasjonsnr: 926 031 481
SUNDLAND HAGEBY 2D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------



SUNDLAND HAGEBY 2D AS
926 031 481

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsresultat		0	0
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer			
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer		0	0



SUNDLAND HAGEBY 2D AS
926 031 481

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 599 370	3 599 370
Sum varer		3 599 370	3 599 370
Sum omløpsmidler		3 599 370	3 599 370
SUM EIENDELER		3 599 370	3 599 370



SUNDLAND HAGEBY 2D AS
926 031 481

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		45 000	45 000
Overkurs		2 282 884	2 282 884
Sum innskutt egenkapital		2 327 884	2 327 884
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 052 785	1 052 785
Sum opptjent egenkapital		1 052 785	1 052 785
Sum egenkapital		3 380 669	3 380 669
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		218 701	218 701
Sum avsetning for forpliktelser		218 701	218 701
Sum gjeld		218 701	218 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 599 370	3 599 370

OSLO, 18.06.2025

Svein Sundby
styrets leder

Hans Røragen
styremedlem

Hans Torger Landsværk
styremedlem



SUNDLAND HAGEBY 2D AS
926 031 481

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**Årsregnskap 2024
for
Sundland Hageby 2D AS**

Organisasjonsnr. 926031481





Sundland Hageby 2D AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	1	0	0
Sum driftskostnader		0	0
DRIFTSRESULTAT		0	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ARSRESULTAT		0	0
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	0
Overføringer annen egenkapital		0	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		0	0

Årsregnskap for Sundland Hageby 2D AS

Organisasjonsnr. 926031481

Transaksjon 09222115557549898852



Signert HR, SS, HTL



Sundland Hageby 2D AS

Balanse pr. 31.12.2024

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter			
Utbyggingstomter	3	3 599 370	3 599 370
SUM OMLØPSMIDLER		3 599 370	3 599 370
SUM EIENDELER		3 599 370	3 599 370
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	45 000	45 000
Overkurs	4	2 282 884	2 282 884
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 052 785	1 052 785
SUM EGENKAPITAL		3 380 669	3 380 669
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	218 701	218 701
Annen langsiktig gjeld		0	0
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	0
SUM GJELD		218 701	218 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 599 370	3 599 370

Oslo, 18.06.2025

(sign)
Svein Sundby
Styrets leder

(sign)
Hans T. Landsværk
Styremedlem

(sign)
Hans Røragen
Styremedlem





Sundland Hageby 2D AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fisjon

Sundland Hageby 2D AS ble fisjonert ut fra Sundland Hageby AS med virkning fra 01.01.2020. Fisjon er gjennomført med skattemessig kontinuitet.

Noter for Sundland Hageby 2D AS

Organisasjonsnr. 926031481

Transaksjon 09222115557549898852



Signert HR, SS, HTL



Sundland Hageby 2D AS

Noter 2024

Note 1 - Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar for 2024. Det er i driftsåret ikke kostnadsført honorar eller bistand til revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt/ -skattefordel	0	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	0	0
+/- Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Endringer midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt 22 %	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

*)Mottatt skattefradrag for underskudd + renter

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

	2024	2023	Endring
Driftsmidler	994 096	994 096	0
Sum midlertidige forskjeller	994 096	994 096	0
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	994 096	994 096	0
Utsatt skattefordel/utsatt skatt(-) 22 %	-218 701	-218 701	0

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	3 599 370
+Tilgang tomt ved fisjon	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 599 370
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	3 599 370

Noter for Sundland Hageby 2D AS

Organisasjonsnr. 926031481





Sundland Hageby 2D AS

Noter 2024

Note 4 - Annen egenkapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 150 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 45 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
JM Norge AS	829 350 122	300	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.2024	45 000	2 282 884	1 052 785	3 380 669
Årets resultat				-
Pr 31.12.2024	45 000	2 282 884	1 052 785	3 380 669

Noter for Sundland Hageby 2D AS

Organisasjonsnr. 926031481

Transaksjon 09222115557549898852



Signert HR, SS, HTL



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557549898852

Dokument

Årsregnskap Sundland Hageby 2D AS 2024 (til signering)

Hoveddokument

6 sider

Initiert 2025-06-19 08:53:17 CEST (+0200) av Hans

Røragen (HR)

Ferdigstilt 2025-06-19 19:20:46 CEST (+0200)

Underskriverne

Hans Røragen (HR)

JM Norge AS

hans.roragen@jm.no

+4790092830



Navnet norsk BankID oppga var "Hans Røragen"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2024-11-25 13:48:30 CET (+0100)

Signert 2025-06-19 16:21:56 CEST (+0200)

Hans T. Landsværk (HTL)

JM Norge AS

hans.landsvark@jm.no



Navnet norsk BankID oppga var "Hans Torger

Landsværk"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2025-03-27 07:51:42 CET (+0100)

Signert 2025-06-19 19:20:46 CEST (+0200)

Svein Sundby (SS)

JM Norge AS

svein.sundby@jm.no



Navnet norsk BankID oppga var "Svein Sundby"

BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"

2024-12-03 09:04:44 CET (+0100)

Signert 2025-06-19 09:16:11 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

