



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 481 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANSTI UTLEIE OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Harald Hårfagres vei 4A  
4633 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tambini  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		142 466	10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>142 466</b>	<b>10 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	51 748	38 756
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 748</b>	<b>38 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 719</b>	<b>-28 756</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>177</b>
Annen rentekostnad		22 581	46 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 581</b>	<b>46 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 578</b>	<b>-46 822</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>68 141</b>	<b>-75 578</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 991	-22 485
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 150</b>	<b>-53 093</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 150</b>	<b>-53 093</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 150</b>	<b>-53 093</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-79 719
Udekket tap			26 626
Overføringer annen egenkapital		53 149	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 150</b>	<b>-53 093</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			1 867 534
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 867 534</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 867 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 000	
Konsernfordringer	3	78 235	102 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 235</b>	<b>102 204</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 580	2 461
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 580</b>	<b>2 461</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 815</b>	<b>104 665</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 815</b>	<b>1 972 198</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		53 149	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 149</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>83 149</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 675	386 726
Betalbar skatt		14 991	
Kortsiktig konserngjeld	3	10 000	205 000
Annen kortsiktig gjeld			472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 666</b>	<b>592 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 666</b>	<b>1 942 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 815</b>	<b>1 972 198</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 563084

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 481 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANSTI UMLEIE OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Harald Hårfagres vei 4A  
4633 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tambini  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 481 869  
ANSTI UMLEIE OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		142 466	10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>142 466</b>	<b>10 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	51 748	38 756
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 748</b>	<b>38 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 719</b>	<b>-28 756</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>177</b>
Annen rentekostnad		22 581	46 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 581</b>	<b>46 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 578</b>	<b>-46 822</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>68 141</b>	<b>-75 578</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 991	-22 485
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 150</b>	<b>-53 093</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 150</b>	<b>-53 093</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 150</b>	<b>-53 093</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-79 719
Udekket tap			26 626
Overføringer annen egenkapital		53 149	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 150</b>	<b>-53 093</b>



Organisasjonsnr: 923 481 869  
ANSTI UMLEIE OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

1 867 534  
1 867 534

Sum anleggsmidler 0 1 867 534

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Konsernfordringer  
Sum fordringer

15 000  
78 235  
93 235

3 102 204  
102 204

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

24 580  
24 580

2 461  
2 461

Sum omløpsmidler 117 815 104 665

SUM EIENDELER 117 815 1 972 198

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

30 000  
30 000

30 000  
30 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

53 149  
53 149

Sum egenkapital 83 149 30 000

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner		1 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 675	386 726
Betalbar skatt	14 991	
Kortsiktig konserngjeld	10 000	205 000
Annen kortsiktig gjeld		472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>34 666</b>	<b>592 198</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>34 666</b>	<b>1 942 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>117 815</b>	<b>1 972 198</b>



Organisasjonsnr: 923 481 869  
ANSTI UMLEIE OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Ansti Utleie og Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 923481869**

**Utarbeidet av:**

Lundens Regnskapsservice AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Hunsøya  
4700 VENNESLA



Organisasjonsnr. 978616070



Ansti Utleie og Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		142 467	10 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>142 467</b>	<b>10 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	51 748	38 756
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>51 748</b>	<b>38 756</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>90 719</b>	<b>(28 756)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3	177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>177</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		22 581	46 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 581</b>	<b>46 999</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(22 578)</b>	<b>(46 822)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>68 141</b>	<b>(75 578)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 991	(22 485)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>53 150</b>	<b>(53 093)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>53 150</b>	<b>(53 093)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	(79 719)
Overføringer annen egenkapital		53 149	0
Fremføring av udekket tap		0	26 626
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>53 150</b>	<b>(53 093)</b>



## Ansti Utleie og Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	1 867 534
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 867 534</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>1 867 534</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	78 235	102 204
Andre kortsiktige fordringer		15 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 235</b>	<b>102 204</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 580	2 461
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>117 815</b>	<b>104 665</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 815</b>	<b>1 972 198</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		53 149	0
Udekket tap		0	(0)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 149</b>	<b>(0)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>83 149</b>	<b>30 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 350 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>1 350 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 675	386 727
Betalbar skatt		14 991	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	10 000	205 000
Annen kortsiktig gjeld		0	472
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>34 666</b>	<b>592 199</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>34 666</b>	<b>1 942 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 815</b>	<b>1 972 198</b>

Kristiansand, 23.06.2022

Rolf Tambini  
Styreleder/ daglig leder



Ansti Utleie og Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ansti Utleie og Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke ytet noen godtgjørelser til nærstående til selskapet. Selskapet har valgt bort revisjon. Regnskapet er likevel belastet revisjonshonorar på kr 4 690.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	68 141
<b>Inntekt</b>	<b>68 141</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	14 991
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>14 991</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>14 991</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	14 991
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>14 991</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
--	------	------



Ansti Utleie og Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Fordringer og gjeld konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	0	102 204
Andre kortsiktige fordringer	78 235	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>78 235</b>	<b>102 204</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	10 000	205 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 000</b>	<b>205 000</b>