



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 982 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER A ØREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vetleseten
6993 HØYANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Andreas Øren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 460 681	2 408 224
Sum inntekter		2 460 681	2 408 224
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	554 549	556 340
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 174 407	1 137 837
Sum kostnader		1 728 956	1 694 177
Driftsresultat		731 725	714 047
Annen rentekostnad		120 882	164 024
Sum finanskostnader		120 882	164 024
Netto finans		-120 882	-164 024
Ordinært resultat før skattekostnad		610 843	550 022
Skattekostnad	3	134 386	121 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		476 457	428 719
Årsresultat		476 457	428 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		476 457	428 719
Totalresultat		476 457	428 719
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Overført til annen egenkapital		476 457	-571 281
Sum overføringer og disponeringer		476 457	428 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 231 188	8 599 601
Maskiner og anlegg		3	5 552
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 900	20 900
Sum varige driftsmidler	2	8 247 091	8 626 053
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		8 247 091	8 626 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	21 985	52 011
Andre kortsiktige fordringer	4	1 489 504	1 528 213
Sum fordringer		1 511 489	1 580 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		884 081	788 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		884 081	788 050
Sum omløpsmidler		2 395 570	2 368 275
SUM EIENDELER		10 642 661	10 994 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 67 000)	5, 6	2 010 000	2 010 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	2 942 178	2 942 178
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		4 952 178	4 952 178
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 535 040	1 058 583
Sum opptjent egenkapital		1 535 040	1 058 583
Sum egenkapital		6 487 218	6 010 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	148 049	172 419
Sum avsetninger for forpliktelser		148 049	172 419
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 886 836	3 627 564
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 886 836	3 627 564
Sum langsiktig gjeld		3 034 885	3 799 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	70 498	126 201
Betalbar skatt	3	158 756	136 261
Annen kortsiktig gjeld	4	891 304	921 122
Sum kortsiktig gjeld		1 120 559	1 183 584
Sum gjeld		4 155 444	4 983 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 642 661	10 994 328
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 731522

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 982 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER A ØREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vetleseten
6993 HØYANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Andreas Øren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 911 982 277
PER A ØREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 460 681	2 408 224
Sum inntekter		2 460 681	2 408 224
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	554 549	556 340
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 174 407	1 137 837
Sum kostnader		1 728 956	1 694 177
Driftsresultat		731 725	714 047
Annen rentekostnad		120 882	164 024
Sum finanskostnader		120 882	164 024
Netto finans		-120 882	-164 024
Ordinært resultat før skattekostnad		610 843	550 022
Skattekostnad	3	134 386	121 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		476 457	428 719
Årsresultat		476 457	428 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		476 457	428 719
Totalresultat		476 457	428 719
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Overført til annen egenkapital		476 457	-571 281
Sum overføringer og disponeringer		476 457	428 719



Organisasjonsnr: 911 982 277
PER A ØREN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 8 231 188 8 599 601

Maskiner og anlegg 3 5 552

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 15 900 20 900

Sum varige driftsmidler 2 **8 247 091** **8 626 053**

Andre langsiktige

fordringer 4

Sum anleggsmidler 4 **8 247 091** **8 626 053**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 21 985 52 011

Andre kortsiktige

fordringer 4 1 489 504 1 528 213

Sum fordringer **1 511 489** **1 580 225**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 884 081 788 050

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **884 081** **788 050**

Sum omløpsmidler **2 395 570** **2 368 275**

SUM EIENDELER **10 642 661** **10 994 328**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à
kr 67 000) 5, 6 2 010 000 2 010 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 6 2 942 178 2 942 178

Annen innskutt egenkapital 6

Sum innskutt egenkapital **4 952 178** **4 952 178**



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 535 040	1 058 583
Sum opptjent egenkapital		1 535 040	1 058 583
Sum egenkapital		6 487 218	6 010 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	148 049	172 419
Sum avsetninger for forpliktelses		148 049	172 419
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 886 836	3 627 564
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 886 836	3 627 564
Sum langsiktig gjeld		3 034 885	3 799 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	70 498	126 201
Betalbar skatt	3	158 756	136 261
Annen kortsiktig gjeld	4	891 304	921 122
Sum kortsiktig gjeld		1 120 559	1 183 584
Sum gjeld		4 155 444	4 983 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 642 661	10 994 328
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 911 982 277
PER A ØREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Fjellvegen 9
NO-6800 Førde
Norway

Tel: +47 57 72 13 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Per A Øren Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Per A Øren Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 214X4-PLZX7-ETOMV-5P3K3-6ZIFA-EHAJT



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Per A Øren Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Førde, 27. april 2022
Deloitte AS

Geir A. Helle
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2J4X4-PLZX7-ETOMV-5P3K3-6ZIFA-EHAUJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Andre Helle

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5994-4-540714

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 08:14:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2J4X4-PLZX7-ETOMV-5P3K3-6ZIFA-EHAJ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Per A Øren Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Per A Øren Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Annen driftsinntekt	2 460 681	2 408 224
	Sum driftsinntekter	2 460 681	2 408 224
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	554 549	556 340
	Annen driftskostnad	1 174 407	1 137 837
	Sum driftskostnader	1 728 956	1 694 177
	Driftsresultat	731 725	714 047
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen rentekostnad	120 882	164 024
	Resultat av finansposter	-120 882	-164 024
	Resultat før skattekostnad	610 843	550 022
3	Skattekostnad	134 386	121 303
	ÅRSRESULTAT	476 457	428 719
	OVERFØRINGER		
	Tilleggsutbytte	0	1 000 000
	Overført til annen egenkapital	476 457	-571 281
	Sum overføringer	476 457	428 719



Per A Øren Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8 231 188	8 599 601
	Maskiner og anlegg	3	5 552
2	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	15 900	20 900
2	Sum varige driftsmidler	8 247 091	8 626 053
	Sum anleggsmidler	8 247 091	8 626 053
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
4	Kundefordringer	21 985	52 011
4	Andre kortsiktige fordringer	1 489 504	1 528 213
	Sum fordringer	1 511 489	1 580 225
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	884 081	788 050
	Sum omløpsmidler	2 395 570	2 368 275
	Sum eiendeler	10 642 661	10 994 328




Per A Øren Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 6	Aksjekapital (30 aksjer à kr 67 000)	2 010 000	2 010 000
6	Overkurs	2 942 178	2 942 178
	Sum innskutt egenkapital	4 952 178	4 952 178
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	1 535 040	1 058 583
	Sum opptjent egenkapital	1 535 040	1 058 583
	Sum egenkapital	6 487 218	6 010 761
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
3	Utsatt skatt	148 049	172 419
	Sum avsetning for forpliktelser	148 049	172 419
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 886 836	3 627 564
	Sum annen langsiktig gjeld	2 886 836	3 627 564
	Kortsiktig gjeld		
4	Leverandørgjeld	70 498	126 201
3	Betalbar skatt	158 756	136 261
4	Annen kortsiktig gjeld	891 304	921 122
	Sum kortsiktig gjeld	1 120 559	1 183 584
	Sum gjeld	4 155 444	4 983 567
	Sum egenkapital og gjeld	10 642 661	10 994 328

Høyanger, 27. april 2022
Styret i Per A Øren Eiendom AS


Arne Myklebust
Styreleder


Lasse Øren
Styremedlem


Arnstein Neset
Styremedlem


Per Andreas Øren
Styremedlem/daglig leder



Per A Øren Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet følger regnskapslovens regler for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av inntekter og utgifter

Inntekt resultatføres når den er opptjent, normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 017 800	16 207 606	2 715 416	25 040	19 965 862
Tilgang kjøpte driftsmidler		175 587			175 587
Anskaffelseskost 31.12	1 017 800	16 383 193	2 715 416	25 040	20 141 449
Akk. avskrivninger 01.01		8 625 806	2 709 864	4 140	11 339 810
Årets ordinære avskrivninger		544 000	5 549	5 000	554 549
Akk. avskrivninger 31.12	0	9 169 806	2 715 413	9 140	11 894 359
Bokført verdi 31.12	1 017 800	7 213 387	3	15 900	8 247 091
Økonomisk levetid		33 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær		



Per A Øren Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	158 756	136 261
Endring i utsatt skatt	-24 370	-14 958
Skattekostnad ordinært resultat	134 386	121 303

Spesifikasjon av skattepliktig inntekt	2021	2020
Resultat før skatt	610 843	550 022
Permanente forskjeller	0	1 359
Endring i midlertidige forskjeller	110 775	67 987
Skattepliktig inntekt	721 618	619 368
Skattesats	22 %	22 %
Sum betalbar skatt i balansen	158 756	136 261

Midlertidige forskjeller

	2021	2020
Varige driftsmidler	672 950	783 725
Sum	672 950	783 725

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	672 950	783 725
---	----------------	----------------

Utsatt skatt (22 %)	148 049	172 419
----------------------------	----------------	----------------

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer	1 471 000	1 471 000
Annen kortsiktig gjeld	898 097	898 097

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	67 000	2 010 000

Eierstruktur

Aksjonærer	Antall aksjer	Eier- og stemmeandel
PER A ØREN AS	30	100,0 %

Per A Øren Holding AS utarbeider konsernregnskap som kan fås utlevert av selskapet.



Per A Øren Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	2 010 000	2 942 178	1 058 583	6 010 761
Årets resultat			476 457	476 457
Tilleggsutbytte			0	0
Egenkapital pr 31.12	2 010 000	2 942 178	1 535 040	6 487 218

Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 886 836	3 627 564
Gjeld som forfaller mer enn fem år frem i tid	0	0
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varige driftsmidler	8 247 091	8 626 053
Kundefordringer	21 985	52 011
Sum	8 269 076	8 678 064