



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 554 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKSELV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Latasveien
9700 LAKSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Arne Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	240 000
Sum inntekter		200 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 487	76 073
Annen driftskostnad	2, 3	73 609	68 186
Sum kostnader		148 096	144 259
Driftsresultat		51 904	95 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	0
Sum finansinntekter		29	0
Annen rentekostnad		10 121	13 370
Sum finanskostnader		10 121	13 370
Netto finans		-10 092	-13 370
Resultat før skattekostnad		41 812	82 370
Skattekostnad	4, 5	9 193	18 127
Årsresultat		32 620	64 244
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		32 620	64 244
Sum overføringer og disponeringer		32 620	64 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	135 200	124 415
Sum immaterielle eiendeler		135 200	124 415
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	111 729	186 216
Sum varige driftsmidler		111 729	186 216
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		246 929	310 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	40 000
Andre kortsiktige fordringer	7	13 869	12 763
Sum fordringer		13 869	52 763
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		458 634	405 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 634	405 017
Sum omløpsmidler		472 503	457 780
SUM EIENDELER		719 432	768 411

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	553 068	520 448
Sum opptjent egenkapital		553 068	520 448
Sum egenkapital		583 068	550 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	114 718	187 222
Sum annen langsiktig gjeld		114 718	187 222
Sum langsiktig gjeld		114 718	187 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 344
Betalbar skatt	4, 5	19 977	28 886
Annen kortsiktig gjeld		1 669	511
Sum kortsiktig gjeld		21 646	30 741
Sum gjeld		136 364	217 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		719 432	768 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460622

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 554 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKSELV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Latasveien
9700 LAKSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Arne Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 554 654
LAKSELV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	240 000
Sum inntekter		200 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	74 487	76 073
Annen driftskostnad	2, 3	73 609	68 186
Sum kostnader		148 096	144 259
Driftsresultat		51 904	95 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	0
Sum finansinntekter		29	0
Annen rentekostnad		10 121	13 370
Sum finanskostnader		10 121	13 370
Netto finans		-10 092	-13 370
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	9 193	18 127
Årsresultat		32 620	64 244
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		32 620	64 244
Sum overføringer og disponeringer		32 620	64 244



Organisasjonsnr: 989 554 654
LAKSELV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	135 200	124 415
Sum immaterielle eiendeler		135 200	124 415
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	111 729	186 216
Sum varige driftsmidler		111 729	186 216
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		246 929	310 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	40 000
Andre kortsiktige fordringer	7	13 869	12 763
Sum fordringer		13 869	52 763
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		458 634	405 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 634	405 017
Sum omløpsmidler		472 503	457 780
SUM EIENDELER		719 432	768 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	553 068	520 448
Sum opptjent egenkapital		553 068	520 448
Sum egenkapital		583 068	550 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	114 718	187 222
Sum annen langsiktig gjeld		114 718	187 222
Sum langsiktig gjeld		114 718	187 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 344
Betalbar skatt	4, 5	19 977	28 886
Annen kortsiktig gjeld		1 669	511
Sum kortsiktig gjeld		21 646	30 741
Sum gjeld		136 364	217 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		719 432	768 411



Organisasjonsnr: 989 554 654
LAKSELV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
114718.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
111729.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note



7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
LAKSELV EIENDOM AS

989554654

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LAKSELV EIENDOM AS
989 554 654



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	240 000
Sum driftsinntekter		200 000	240 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-74 487	-76 073
Annen driftskostnad	2, 3	-73 609	-68 186
Sum driftskostnader		-148 096	-144 259
Driftsresultat		51 904	95 741
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29	0
Sum finansinntekter		29	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-10 121	-13 370
Sum finanskostnader		-10 121	-13 370
Netto finans		-10 092	-13 370
Resultat før skattekostnad		41 812	82 370
Skattekostnad	4, 5	-9 193	-18 127
Årsresultat		32 620	64 244
Overføringer			
Annen egenkapital		32 620	64 244
Sum overføringer		32 620	64 244



LAKSELV EIENDOM AS
989 554 654



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	135 200	124 415
Sum immaterielle eiendeler		135 200	124 415
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	111 729	186 216
Sum varige driftsmidler		111 729	186 216
Sum anleggsmidler		246 929	310 631
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	40 000
Andre kortsiktige fordringer	7	13 869	12 763
Sum fordringer		13 869	52 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		458 634	405 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 634	405 017
Sum omløpsmidler		472 503	457 780
SUM EIENDELER		719 432	768 411



LAKSELV EIENDOM AS
989 554 654



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	553 068	520 448
Sum opptjent egenkapital		553 068	520 448
Sum egenkapital		583 068	550 448
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	114 718	187 222
Sum annen langsiktig gjeld		114 718	187 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 344
Betalbar skatt	4, 5	19 977	28 886
Annen kortsiktig gjeld		1 669	511
Sum kortsiktig gjeld		21 646	30 741
Sum gjeld		136 364	217 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		719 432	768 411

LAKSELV, 21.05.2025

Ulf Arne Larsen
styrets leder



LAKSELV EIENDOM AS
989 554 654



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LAKSELV EIENDOM AS
989 554 654



Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 537 298
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 537 298
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 351 082
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 425 569
Balanseført verdi pr 31.12	111 729
Årets av- og nedskrivninger	74 487
Økonomisk levetid	10 - 20
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	19 977	28 886
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-10 784	-10 759
Skattekostnad	9 193	18 127
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	41 812	82 370
Permanente forskjeller	-29	27
+/- Endring i midlertidige forskjeller	49 020	48 904
Skattepliktig inntekt	90 803	131 301
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	19 977	28 886
Betalbar skatt i balansen	19 977	28 886



LAKSELV EIENDOM AS
989 554 654



Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-565 525	-614 545	49 020
Netto forskjeller	-565 525	-614 545	49 020
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-565 525	-614 545	49 020
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-124 415	-135 200	10 784

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	114 718
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	111 729
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Synnøve R. Leonhardsen	15 000	50,00	Ordinære
Ulf Arne Larsen	15 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	520 448	550 448
Årsresultat	0	32 620	32 620
Egenkapital 31.12.2024	30 000	553 068	583 068



Årsregnskap for
LAKSELV EIENDOM AS

989554654

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LAKSELV EIENDOM AS
989 554 654

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	240 000
Sum driftsinntekter		200 000	240 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-74 487	-76 073
Annen driftskostnad	2, 3	-73 609	-68 186
Sum driftskostnader		-148 096	-144 259
Driftsresultat		51 904	95 741
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29	0
Sum finansinntekter		29	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-10 121	-13 370
Sum finanskostnader		-10 121	-13 370
Netto finans		-10 092	-13 370
Resultat før skattekostnad		41 812	82 370
Skattekostnad	4, 5	-9 193	-18 127
Årsresultat		32 620	64 244
Overføringer			
Annen egenkapital		32 620	64 244
Sum overføringer		32 620	64 244



LAKSELV EIENDOM AS
989 554 654

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	135 200	124 415
Sum immaterielle eiendeler		135 200	124 415
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	111 729	186 216
Sum varige driftsmidler		111 729	186 216
Sum anleggsmidler		246 929	310 631
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	40 000
Andre kortsiktige fordringer	7	13 869	12 763
Sum fordringer		13 869	52 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		458 634	405 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 634	405 017
Sum omløpsmidler		472 503	457 780
SUM EIENDELER		719 432	768 411



LAKSELV EIENDOM AS
989 554 654

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	553 068	520 448
Sum opptjent egenkapital		553 068	520 448
Sum egenkapital		583 068	550 448
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	114 718	187 222
Sum annen langsiktig gjeld		114 718	187 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 344
Betalbar skatt	4, 5	19 977	28 886
Annen kortsiktig gjeld		1 669	511
Sum kortsiktig gjeld		21 646	30 741
Sum gjeld		136 364	217 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		719 432	768 411

LAKSELV, 21.05.2025

Ulf Arne Larsen
styrets leder



LAKSELV EIENDOM AS
989 554 654

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LAKSELV EIENDOM AS
989 554 654

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 537 298
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 537 298
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 351 082
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 425 569
Balanseført verdi pr 31.12	111 729
Årets av- og nedskrivninger	74 487
Økonomisk levetid	10 - 20
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	19 977	28 886
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-10 784	-10 759
Skattekostnad	9 193	18 127
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	41 812	82 370
Permanente forskjeller	-29	27
+/- Endring i midlertidige forskjeller	49 020	48 904
Skattepliktig inntekt	90 803	131 301
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	19 977	28 886
Betalbar skatt i balansen	19 977	28 886



LAKSELV EIENDOM AS
989 554 654

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-565 525	-614 545	49 020
Netto forskjeller	-565 525	-614 545	49 020
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-565 525	-614 545	49 020
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-124 415	-135 200	10 784

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	114 718
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	111 729
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Synnøve R. Leonhardsen	15 000	50,00	Ordinære
Ulf Arne Larsen	15 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	520 448	550 448
Årsresultat	0	32 620	32 620
Egenkapital 31.12.2024	30 000	553 068	583 068