



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 324 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UGREIT TS AS
Forretningsadresse: c/o Reidar F. Opdal
Urtegata 43
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Pedersen Austgulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		93 928	
Sum inntekter		93 928	
Kostnader			
Varekostnad		42 784	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 791	
Annen driftskostnad		32 307	
Sum kostnader		84 882	
Driftsresultat		9 046	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		9 046	0
Skattekostnad på ordinært resultat		1 990	
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 056	0
Årsresultat		7 056	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 056	
Sum overføringer og disponeringer		7 056	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	39 163	
Sum varige driftsmidler	3	39 163	
Sum anleggsmidler		39 163	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 317	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 317	
Sum omløpsmidler		18 317	0
SUM EIENDELER		57 480	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	
Sum innskutt egenkapital		50 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 056	
Sum opptjent egenkapital		7 056	
Sum egenkapital		57 056	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 990	
Skyldige offentlige avgifter		-2 051	
Annen kortsiktig gjeld		485	
Sum kortsiktig gjeld		424	
Sum gjeld		424	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 480	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464337

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 324 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UGREIT TS AS
Forretningsadresse: c/o Reidar F. Opdal
Urtegata 43
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Pedersen Austgulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 929 324 617
UGREIT TS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		93 928	
Sum inntekter		93 928	
Kostnader			
Varekostnad		42 784	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 791	
Annen driftskostnad		32 307	
Sum kostnader		84 882	
Driftsresultat		9 046	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 990	
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 056	0
Årsresultat		7 056	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 056	
Sum overføringer og disponeringer		7 056	



Organisasjonsnr: 929 324 617
UGREIT TS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	39 163	
Sum varige driftsmidler	3	39 163	

Sum anleggsmidler		39 163	0
-------------------	--	--------	---

Omløpsmidler Varer

Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 317	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 317	

Sum omløpsmidler		18 317	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		57 480	0
---------------	--	--------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	
Sum innskutt egenkapital		50 000	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 056	
Sum opptjent egenkapital		7 056	



Sum egenkapital	57 056	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	1 990	
Skyldige offentlige avgifter	-2 051	
Annen kortsiktig gjeld	485	
Sum kortsiktig gjeld	424	
Sum gjeld	424	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	57 480	0



Organisasjonsnr: 929 324 617
UGREIT TS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48954.00	



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48954.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9791.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39163.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9791.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for 2022

UGREIT TS AS

Orgnr: 929324617

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Anleggsmidler	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2021	2022
Annen driftsinntekt		0	93 928
Driftsinntekter		0	93 928
Varekostnad		0	42 784
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	0	9 791
Annen driftskostnad		0	32 307
Driftskostnader		0	84 882
Driftsresultat		0	9 046

Finansinntekter og kostnader

	Note	2021	2022
Finansinntekter		0	0
Finanskostnader		0	0
Finansinntekter og kostnader		0	0

Årsresultat

	Note	2021	2022
Driftsresultat		0	9 046
Finansinntekter og kostnader		0	0
Resultat før skattekostnad		0	9 046
Skattekostnad		0	1 990
Årsresultat		0	7 056

Overføringer

	2021	2022
Avsatt til annen egenkapital	0	7 056
Sum overføringer	0	7 056



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2021	2022
Immaterielle eiendeler		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	39 163
Varige driftsmidler	3	0	39 163
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		0	39 163

Omløpsmidler

	Note	2021	2022
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	18 317
Omløpsmidler		0	18 317

Eiendeler

	Note	2021	2022
Anleggsmidler		0	39 163
Omløpsmidler		0	18 317
Eiendeler		0	57 480

Egenkapital

	Note	2021	2022
Selskapskapital		0	50 000
Innskutt egenkapital		0	50 000
Annen egenkapital		0	7 056
Opptjent egenkapital		0	7 056
Egenkapital		0	57 056

Gjeld

	Note	2021	2022
Avsetning for forpliktelser		0	0



	Note	2021	2022
Annen langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt		0	1 990
Skyldig offentlige avgifter		0	-2 051
Annen kortsiktig gjeld		0	485
Kortsiktig gjeld		0	424
Gjeld		0	424

Egenkapital og gjeld

	Note	2021	2022
Egenkapital		0	57 056
Gjeld		0	424
Egenkapital og gjeld		0	57 480

Trondheim, 2023-05-31
Styret i UGREIT TS AS

Ugreit AS V/ Mats Pedersen Austgulen
Styrets leder

Reidar Frugård Opdal
Styremedlem



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2022.

Note 3: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg

Anskaffelseskost pr. 01.01		48 954
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	48 954
Akkumulerte avskrivninger 31.12		9 791
Bokført verdi 31.12	=	39 163
Årets ordinære avskrivninger		9 791
Økonomisk levetid		5 år