



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 544 810  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIQUUS FALKEVEIEN 25 AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskioldsgate 8-10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 558 424	2 341 272
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 558 424</b>	<b>2 341 272</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	129 600	129 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	83 743	22 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>213 343</b>	<b>152 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 345 081</b>	<b>2 188 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		187
Annen renteinntekt		93	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93</b>	<b>209</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	262 137	222 567
Annen rentekostnad		4 726	1 798
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>266 863</b>	<b>224 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-266 770</b>	<b>-224 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 078 311</b>	<b>1 964 522</b>
Skattekostnad på resultat	4	458 266	432 193
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 620 045</b>	<b>1 532 329</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 620 045</b>	<b>1 532 329</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 620 045</b>	<b>1 532 329</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 620 045</b>	<b>1 532 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 620 045	1 532 329
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 620 045</b>	<b>1 532 329</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	532 203	568 721
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>532 203</b>	<b>568 721</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 227 594	11 357 194
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>11 227 594</b>	<b>11 357 194</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 759 797</b>	<b>11 925 915</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 558
Konsernfordringer	3, 3		5 735 249
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Sum fordringer</b>			<b>5 742 807</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		347 637	15 202
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>347 637</b>	<b>15 202</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>347 637</b>	<b>5 758 009</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 107 434</b>	<b>17 683 924</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		77 000	77 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>77 000</b>	<b>77 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 152 374	1 532 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 152 374</b>	<b>1 532 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 229 374</b>	<b>1 609 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	8 404 653	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 404 653</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 404 653</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	421 748	392 614
Kortsiktig konserngjeld	3		15 681 981
Annen kortsiktig gjeld		51 659	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>473 407</b>	<b>16 074 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 878 060</b>	<b>16 074 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 107 434</b>	<b>17 683 924</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497807

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 544 810  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIQUUS FALKEVEIEN 25 AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskioldsgate 8-10  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 544 810  
NORDIQUIS FALKEVEIEN 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 558 424	2 341 272
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 558 424</b>	<b>2 341 272</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	129 600	129 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	83 743	22 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>213 343</b>	<b>152 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 345 081</b>	<b>2 188 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		187
Annen renteinntekt		93	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93</b>	<b>209</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	262 137	222 567
Annen rentekostnad		4 726	1 798
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>266 863</b>	<b>224 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-266 770</b>	<b>-224 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	458 266	432 193
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 620 045</b>	<b>1 532 329</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 620 045</b>	<b>1 532 329</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 620 045</b>	<b>1 532 329</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 620 045</b>	<b>1 532 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 620 045	1 532 329



Sum overføringer og disponeringer	5	1 620 045	1 532 329
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 989 544 810  
NORDIQUIS FALKEVEIEN 25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	532 203	568 721
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>532 203</b>	<b>568 721</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>11 227 594</b>	<b>11 357 194</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 759 797</b>	<b>11 925 915</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

Konsernfordringer	3, 3		7 558
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		5 735 249
<b>Sum fordringer</b>			<b>5 742 807</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>347 637</b>	<b>15 202</b>
--	--	----------------	---------------

**Sum omløpsmidler**

<b>347 637</b>	<b>5 758 009</b>
----------------	------------------

**SUM EIENDELER**

<b>12 107 434</b>	<b>17 683 924</b>
-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>77 000</b>	<b>77 000</b>
---------------------------------	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

<b>3 152 374</b>	<b>1 532 329</b>
------------------	------------------



Sum opptjent egenkapital		3 152 374	1 532 329
Sum egenkapital	5	3 229 374	1 609 329
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	8 404 653	
Sum annen langsiktig gjeld		8 404 653	
Sum langsiktig gjeld		8 404 653	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	421 748	392 614
Kortsiktig konserngjeld	3		15 681 981
Annen kortsiktig gjeld		51 659	
Sum kortsiktig gjeld		473 407	16 074 595
Sum gjeld		8 878 060	16 074 595
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 107 434</b>	<b>17 683 924</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 989 544 810  
NORDIQUIS FALKEVEIEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

## ÅRSREGNSKAP 2023

Nordiqus Falkeveien 25 AS

Org.nr: 989 544 810



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nordiqus Falkeveien 25 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt		2 558 424	2 341 272
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 558 424</b>	<b>2 341 272</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	129 600	129 600
Annen driftskostnad	2	83 743	22 995
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>213 343</b>	<b>152 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 345 081</b>	<b>2 188 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	187
Annen renteinntekt		93	22
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	262 137	222 567
Annen rentekostnad		4 726	1 798
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-266 770</b>	<b>-224 155</b>
Resultat før skattekostnad		2 078 311	1 964 522
Skattekostnad på resultat	4	458 266	432 193
<b>Årsresultat</b>		<b>1 620 045</b>	<b>1 532 329</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 620 045	1 532 329
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>1 620 045</b>	<b>1 532 329</b>

Nordiqus Falkeveien 25 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

<b>Balanse</b>			
<b>Nordiqus Falkeveien 25 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	532 203	568 721
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>532 203</b>	<b>568 721</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 227 594	11 357 194
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>11 227 594</b>	<b>11 357 194</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 759 797</b>	<b>11 925 915</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 558
Konsernfordringer	3	0	5 735 249
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>5 742 807</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		347 637	15 202
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>347 637</b>	<b>5 758 009</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 107 434</b>	<b>17 683 924</b>

Nordiqus Falkeveien 25 AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

<b>Balanse</b>			
<b>Nordiqus Falkeveien 25 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		77 000	77 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>77 000</b>	<b>77 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 152 374	1 532 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 152 374</b>	<b>1 532 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 229 374</b>	<b>1 609 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	8 404 653	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 404 653</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	421 748	392 614
Konserngjeld	3	0	15 681 981
Annen kortsiktig gjeld		51 659	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>473 407</b>	<b>16 074 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 878 060</b>	<b>16 074 595</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 107 434</b>	<b>17 683 924</b>

Oslo, 16.05.2024  
Styret i Nordiqus Falkeveien 25 AS

<small>DocuSigned by:</small>  <small>03FF8D2565BD46B...</small> Celin Backer Roppen styreleder	<small>DocuSigned by:</small>  <small>6B7837BF44BE466...</small> Jenny Hanna Elisabeth Rehn styremedlem	<small>DocuSigned by:</small>  <small>8E82FC69E349464...</small> Erik Falck Nordskar styremedlem
---	---	--

**Nordiqus Falkeveien 25 AS** **Side 4**



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

## Noter til årsregnskapet 2023

### Nordiqs Falkeveien 25 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqs Falkeveien 25 AS inngår i konsernregnskapet til Nordiqs AB, et svensk aksjeselskap ( org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

#### Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

## Noter til årsregnskapet 2023

### Nordiqus Falkeveien 25 AS

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	17 642 047	2 641 475	426 235	20 709 757
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>17 642 047</b>	<b>2 641 475</b>	<b>426 235</b>	<b>20 709 757</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	9 055 928	0	426 235	9 482 163
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>8 586 119</b>	<b>2 641 475</b>	<b>0</b>	<b>11 227 594</b>
Årets avskrivninger	129 600	0	0	129 600
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>129 600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>129 600</b>
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

<b>Noter til årsregnskapet 2023</b>
<b>Nordiqus Falkeveien 25 AS</b>

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-8 404 653	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>-8 404 653</b>	<b>0</b>
<b>Renteinntekt konsernfordring</b>	<b>0</b>	<b>-187</b>
<b>Rentekostnad konserngjeld</b>	<b>262 137</b>	<b>222 567</b>
Mellomværende renteberegnes iht avtale	3 %	2 %
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	297 249
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	5 438 000
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>5 735 249</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	0	-15 097 515
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	-584 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>-15 681 981</b>

Transaksjoner med nærstående parter inngås på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg AS hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

<b>Noter til årsregnskapet 2023</b>
<b>Nordiqus Falkeveien 25 AS</b>

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	421 748	392 614
Endring i utsatt skattefordel	36 518	39 579
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>458 266</b>	<b>432 193</b>
Ordinært resultat før skatt	2 078 311	1 964 522
Permanente forskjeller	4 717	0
Endring i midlertidige forskjeller	-165 991	-179 912
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 917 037</b>	<b>1 784 610</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	421 748	392 614
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>421 748</b>	<b>392 614</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 419 103	-2 585 094	-165 991
<b>Sum</b>	<b>-2 419 103</b>	<b>-2 585 094</b>	<b>-165 991</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-2 419 103</b>	<b>-2 585 094</b>	<b>-165 991</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>-532 203</b>	<b>-568 721</b>	<b>-36 518</b>



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

<b>Noter til årsregnskapet 2023</b>
<b>Nordiqus Falkeveien 25 AS</b>

**Note 5 Egenkapital**

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	100	768	77 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

<b>Aksjonærer:</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Nordiqus Barnehagebo AS	100	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Egenkapital</b>	<b>Sum Egenkapital</b>
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>77 000</b>	<b>1 532 329</b>	<b>1 609 329</b>
Årets resultat		1 620 045	1 620 045
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>77 000</b>	<b>3 152 374</b>	<b>3 229 374</b>

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

**Note 6 Hendelser etter balansedato**

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stororvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Falkeveien 25 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Falkeveien 25 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 01YC8-QOHEM-LMWCH-5W00Q-PLU6B-EDUHY



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 16:26:28 UTC



Penneo DokumentID: 01YC8-QQHEM-LMWCH-5W00Q-PLU6B-EDUHY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>