



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 170 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER SEIM AS
Forretningsadresse: Starabergvegen 21
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Harald Seim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 444 733	1 592 155
Annen driftsinntekt		25 163	87 517
Sum inntekter		1 469 896	1 679 672
Kostnader			
Varekostnad		109 594	374 498
Lønnskostnad	1	770 670	799 872
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 500	23 300
Annen driftskostnad	3	781 590	647 114
Sum kostnader		1 677 355	1 844 784
Driftsresultat		-207 459	-165 111
Annen rentekostnad		62 226	21 347
Annen finanskostnad		940	532
Sum finanskostnader		63 166	21 879
Netto finans		-63 166	-21 879
Resultat før skattekostnad	4	-270 624	-186 991
Skattekostnad på resultat	4	27 220	-39 982
Årsresultat	5	-297 844	-147 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-297 844	-147 009
Totalresultat		-297 844	-147 009
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-277 791	
Overført fra annen egenkapital		-20 053	-147 009
Sum overføringer og disponeringer		-297 844	-147 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			27 220
Sum immaterielle eiendeler			27 220
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			1 232 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		61 954	41 634
Sum varige driftsmidler	2	61 954	1 273 634
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		61 954	1 300 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	36 426	123 389
Andre kortsiktige fordringer		65 650	318 645
Sum fordringer		102 076	442 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	67 325	47 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 325	47 525
Sum omløpsmidler		169 401	489 559
SUM EIENDELER		231 356	1 790 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		20 053
Udekket tap		277 791	
Sum opptjent egenkapital		-277 791	20 053
Sum egenkapital	5	-202 791	95 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			885 000
Sum annen langsiktig gjeld			885 000
Sum langsiktig gjeld			885 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	38 103	83 593
Skyldig offentlige avgifter		78 725	59 278
Annen kortsiktig gjeld		317 319	667 490
Sum kortsiktig gjeld		434 147	810 360
Sum gjeld		434 147	1 695 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		231 356	1 790 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 302159

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 170 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGEMESTER SEIM AS
Forretningsadresse: Starabergvegen 21
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Harald Seim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.01.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 170 350
BYGGMESTER SEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 444 733	1 592 155
Annen driftsinntekt		25 163	87 517
Sum inntekter		1 469 896	1 679 672
Kostnader			
Varekostnad		109 594	374 498
Lønnskostnad	1	770 670	799 872
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 500	23 300
Annen driftskostnad	3	781 590	647 114
Sum kostnader		1 677 355	1 844 784
Driftsresultat		-207 459	-165 111
Annen rentekostnad		62 226	21 347
Annen finanskostnad		940	532
Sum finanskostnader		63 166	21 879
Netto finans		-63 166	-21 879
Resultat før skattekostnad	4	-270 624	-186 991
Skattekostnad på resultat	4	27 220	-39 982
Årsresultat	5	-297 844	-147 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-297 844	-147 009
Totalresultat		-297 844	-147 009
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-277 791	
Overført fra annen egenkapital		-20 053	-147 009
Sum overføringer og disponeringer		-297 844	-147 009



Organisasjonsnr: 913 170 350
BYGGMESTER SEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			27 220
Sum immaterielle eiendeler			27 220

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			1 232 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		61 954	41 634
Sum varige driftsmidler	2	61 954	1 273 634

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		61 954	1 300 854

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	36 426	123 389
Andre kortsiktige fordringer		65 650	318 645
Sum fordringer		102 076	442 033

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	67 325	47 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 325	47 525

Sum omløpsmidler		169 401	489 559
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		231 356	1 790 413
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		20 053
Udekket tap		277 791	
Sum opptjent egenkapital		-277 791	20 053
Sum egenkapital	5	-202 791	95 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			885 000
Sum annen langsiktig gjeld			885 000
Sum langsiktig gjeld			885 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	38 103	83 593
Skyldig offentlige avgifter		78 725	59 278
Annen kortsiktig gjeld		317 319	667 490
Sum kortsiktig gjeld		434 147	810 360
Sum gjeld		434 147	1 695 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		231 356	1 790 413



Organisasjonsnr: 913 170 350
BYGGMESTER SEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

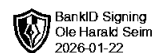
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2025

BYGGMESTER SEIM AS

Org.nr.:913 170 350



RESULTATREGNSKAP

BYGGMESTER SEIM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 444 733	1 592 155
Annen driftsinntekt		25 163	87 517
Sum driftsinntekter		1 469 896	1 679 672
Varekostnad		109 594	374 498
Lønnskostnad	1	770 670	799 872
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 500	23 300
Annen driftskostnad	3	781 590	647 114
Sum driftskostnader		1 677 355	1 844 784
Driftsresultat		-207 459	-165 111
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		62 226	21 347
Annen finanskostnad		940	532
Resultat av finansposter		-63 166	-21 879
Resultat før skattekostnad	4	-270 624	-186 991
Skattekostnad på resultat	4	27 220	-39 982
Resultat		-297 844	-147 009
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-297 844	-147 009
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		277 791	0
Overført fra annen egenkapital		20 053	147 009
Sum overføringer		-297 844	-147 009



BALANSE

BYGGMESTER SEIM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		0	27 220
Sum immaterielle eiendeler		0	27 220
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	1 232 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		61 954	41 634
Sum varige driftsmidler	2	61 954	1 273 634
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		61 954	1 300 854
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	36 426	123 389
Andre kortsiktige fordringer		65 650	318 645
Sum fordringer		102 076	442 033
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	67 325	47 525
Sum omløpsmidler		169 401	489 559
Sum eiendeler		231 356	1 790 413



BALANSE

BYGGMESTER SEIM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	0	20 053
Udekket tap		-277 791	0
Sum opptjent egenkapital		-277 791	20 053
Sum egenkapital	5	-202 791	95 053
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	885 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	885 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	38 103	83 593
Skyldig offentlige avgifter		78 725	59 278
Annen kortsiktig gjeld		317 319	667 490
Sum kortsiktig gjeld		434 147	810 360
Sum gjeld		434 147	1 695 360
Sum egenkapital og gjeld		231 356	1 790 413

Åkrehamn, 21.01.2026
Styret i BYGGMESTER SEIM AS

Ole Harald Seim
styreleder/daglig leder



BYGGMESTER SEIM AS NOTER 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

GARANTIER, SERVICEARBEID OG REKLAMASJONER

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



BYGGMESTER SEIM AS NOTER 2025

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	652 835	674 433
Arbeidsgiveravgift	94 376	97 366
Pensjonskostnader	16 497	16 109
Andre ytelser	6 962	11 965
Sum	770 670	799 872

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 232 000	26 232	200 752	1 458 984
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			96 857	96 857
- Avgang i året	1 232 000		61 037	1 293 037
= Anskaffelseskost 31.12.25	0	26 232	236 572	262 804
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		20 800	180 050	200 850
= Bokført verdi 31.12.25	0	5 432	56 522	61 954
Årets ordinære avskrivninger		5 200	10 300	15 500
Økonomisk levetid	0-20 år	5 år	3-5 år	

Note 3 Leie lokaler

Selskapet leier et kontor i aksjonærens privatbolig.
Leiekostnad for 2025 er kr 54 000.



BYGGMESTER SEIM AS NOTER 2025

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	27 220	-39 982
Skattekostnad ordinært resultat	27 220	-39 982
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-270 624	-186 991
Permanente forskjeller	0	5 254
Endring i midlertidige forskjeller	16 367	-43 979
Skattepliktig inntekt	-254 257	-225 716
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	49 086	56 319	7 234
Gevinst – og tapskonto	36 535	45 669	9 134
Sum	85 621	101 988	16 367
Akkumulert fremførbart underskudd	-479 973	-225 716	254 257
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	394 352	0	-394 352
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-123 728	-123 728
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-27 220	-27 220

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



BYGGMESTER SEIM AS NOTER 2025

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	75 000	20 053	0	95 053
Pr. 01.01.2025	75 000	20 053	0	95 053
Årets underskudd		-20 053	-277 791	-297 844
Pr. 31.12.2025	75 000	0	-277 791	-202 791

Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har i regnskapsåret solgt en eiendom til nærstående part for 1.200.000. Kjøper er styremedlem, eier og daglig leder i firmaet. Transaksjonen er gjennomført på markedsmessige vilkår. Bokført verdi på salgstidspunktet var 1.232.000, og salget medførte et tap på kr 32.000 i regnskapet.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 29 222.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYGGMESTER SEIM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	75	1 000,0	75 000
Sum	75		75 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SEIM-HOLDING AS	75	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr 297 844 etter skatt, mot kr 147 009 i underskudd i 2024. Aksjekapitalen er tapt. 2025 var et vanskelig år og det er håp om at kommende år blir bedre. Samlet egenkapital ved årets slutt er -202 791. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Ut fra den drift selskapet har, mener styret at det er forsvarlig å fortsette driften, men vil følge nøye med på videre utvikling i 2026. Med bakgrunn i dette mener styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn ved avleggelse av regnskap for 2025.