



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 742 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLERNCHAUSSÉEN 109 B AS
Forretningsadresse: c/o Stegg Eiendom AS
Drammensveien 123
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Loewe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		353 781	62 165
Annen driftskostnad	1	-903	-80 701
Sum kostnader		352 878	-18 536
Driftsresultat		-352 878	18 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	513 838	157 365
Sum finansinntekter		513 838	157 365
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	69 644	20 513
Sum finanskostnader		69 644	20 513
Netto finans		444 194	136 852
Resultat før skattekostnad	3	91 316	155 388
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		91 316	155 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 316	155 388
Totalresultat		91 316	155 388
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	91 316	155 388
Sum overføringer og disponeringer		91 316	155 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 5	6 265 461	7 178 007
Sum finansielle anleggsmidler		6 265 461	7 178 007
Sum anleggsmidler		6 265 461	7 178 007
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		945	
Sum fordringer		945	
Sum omløpsmidler		945	0
SUM EIENDELER		6 266 406	7 178 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	4 496 790	4 496 790
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 491 220	4 491 220
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 775 186	1 683 870
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 775 186	1 683 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		6 266 406	6 175 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	2, 5		952 916
Sum annen langsiktig gjeld			952 916
Sum langsiktig gjeld		0	952 916
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld			50 000
Sum kortsiktig gjeld			50 000
Sum gjeld		0	1 002 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 266 406	7 178 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 678326

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 742 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLERNCHAUSSÉEN 109 B AS
Forretningsadresse: c/o Stegg Eiendom AS
Drammensveien 123
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Loewe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 742 564
ULLERNCHAUSSÉEN 109 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		353 781	62 165
Annen driftskostnad	1	-903	-80 701
Sum kostnader		352 878	-18 536
Driftsresultat		-352 878	18 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	513 838	157 365
Sum finansinntekter		513 838	157 365
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	69 644	20 513
Sum finanskostnader		69 644	20 513
Netto finans		444 194	136 852
Resultat før skattekostnad	3	91 316	155 388
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		91 316	155 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 316	155 388
Totalresultat		91 316	155 388
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	91 316	155 388
Sum overføringer og disponeringer		91 316	155 388



Organisasjonsnr: 920 742 564
ULLERNCHAUSSÉEN 109 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2, 5	6 265 461	7 178 007
Sum finansielle anleggsmidler		6 265 461	7 178 007
Sum anleggsmidler		6 265 461	7 178 007

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5		
-----------	---	--	--

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		945	
Sum fordringer		945	

Sum omløpsmidler		945	0
-------------------------	--	------------	----------

SUM EIENDELER		6 266 406	7 178 007
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	4 496 790	4 496 790
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 491 220	4 491 220

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 775 186	1 683 870
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 775 186	1 683 870

Sum egenkapital		6 266 406	6 175 090
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	2, 5		952 916
Sum annen langsiktig gjeld			952 916



Sum langsiktig gjeld		0	952 916
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld			50 000
Sum kortsiktig gjeld			50 000
Sum gjeld		0	1 002 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 266 406	7 178 007



Organisasjonsnr: 920 742 564
ULLERNCHAUSSÉEN 109 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Alexander Loewe 2025-06-05
	BankID Signing Ole Gunnar Hesbøl 2025-06-06
	BankID Signing Ferdinand Westye Egeberg 2025-06-08



Årsregnskap 2024

Ullernchausséen 109 B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 742 564



RESULTATREGNSKAP

ULLERNCHAUSSÉEN 109 B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad		353 781	62 165
Annen driftskostnad	1	-903	-80 701
Sum driftskostnader		352 878	-18 536
Driftsresultat		-352 878	18 536
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	513 838	157 365
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	69 644	20 513
Resultat av finansposter		444 194	136 852
Resultat før skattekostnad	3	91 316	155 388
Resultat		91 316	155 388
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		91 316	155 388
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	91 316	155 388
Sum overføringer		91 316	155 388



BALANSE

ULLERNCHAUSSÉEN 109 B AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	2, 5	6 265 461	7 178 007
Sum finansielle anleggsmidler		6 265 461	7 178 007
Sum anleggsmidler		6 265 461	7 178 007
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		945	0
Sum fordringer		945	0
Sum omløpsmidler		945	0
Sum eiendeler		6 266 406	7 178 007



BALANSE

ULLERNCHAUSSÉEN 109 B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	4 496 790	4 496 790
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 491 220	4 491 220
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 775 186	1 683 870
Sum opptjent egenkapital		1 775 186	1 683 870
Sum egenkapital		6 266 406	6 175 090
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2, 5	0	952 916
Sum annen langsiktig gjeld		0	952 916
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		0	50 000
Sum kortsiktig gjeld		0	50 000
Sum gjeld		0	1 002 916
Sum egenkapital og gjeld		6 266 406	7 178 007

03.06.2025

Styret i Ullernchausséen 109 B AS

Alexander Loewe
styreleder

Ferdinand Westye Egeberg
styremedlem

Ole Gunnar Hesbøl
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Ullernchausséen 109 B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt honorarer til styret.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Posten består av en fordring til selskapet morselskap Stegg Eiendom AS på kr 6 265 461. Det er inntektsført renter på kr 513 838.

Selskapet har også en gjeld til selskapets søster selskap Kaptein Oppegaardsvei 8 AS på kr 0. Kostnadsførte renter er kr 69 644.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	91 316	155 388
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-50 000	-200 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-41 316	0
Skattepliktig inntekt	0	-44 612
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Avsetninger mv	0	-50 000	-50 000
Sum	0	-50 000	-50 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 296	-44 612	-41 316
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 296	94 612	91 316
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	4 496 790	-5 570	1 683 870	6 175 090
Pr 01.01.2024	4 496 790	-5 570	1 683 870	6 175 090
Årets resultat			91 316	91 316
Pr 31.12.2024	4 496 790	-5 570	1 775 186	6 266 406

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 5 Fordringer og gjeld

Utover konsernfordringene har selskapet ingen fordringer som forfaller senere enn et år etter balansedagen.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn et år etter balansedagen.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ULLERNCHAUSSEEN 109 B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	149 893,0	4 496 790
Sum	30		4 496 790

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stegg Eiendom AS	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER I STEGG EIENDOM AS SOM ER EIET INDIREKTE AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

HESBØL OLE GUNNAR - daglig leder 34 aksjer

LOEWE ALEXANDER - styreleder 34 aksjer

EGEBERG FERDINAND WESTYE styremedlem - 34 aksjer

Note 7 Konsernregnskap

Selskapets morselskap Stegg Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor Ullernchausseen 109 B AS inngår i konsolideringen. Stegg Eiendom AS har forretningskontor i Holbergs gate 21 i Oslo kommune.

Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved morselskapets forretningskontor i Holbergs gate 21, 0166 Oslo



Bjørnstjerne Bjørnsons gate 110
3044 Drammen
Org.nr. 991 445 668 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Ullernchausséen 109B AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ullernchausséen 109B AS som viser et overskudd på kr. 91.316. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelse/r i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet



√ Drammen Revisjon AS

med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 8. juni 2025

Drammen Revisjon AS
Hans Kristian Hagen
Statsautorisert revisor