



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 085 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDBOTTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Henrik Sundbotten  
Vassbygdvegen 149  
7512 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henrik Sundbotten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		759 520	691 976
<b>Sum inntekter</b>		<b>759 520</b>	<b>691 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 000	42 000
Annen driftskostnad		285 848	224 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>319 848</b>	<b>266 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>439 672</b>	<b>425 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>50</b>
Annen rentekostnad		157 562	102 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 562</b>	<b>102 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 539</b>	<b>-102 806</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>282 133</b>	<b>322 844</b>
Skattekostnad	2, 3	62 112	71 020
<b>Årsresultat</b>		<b>220 022</b>	<b>251 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		220 022	251 824
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>220 022</b>	<b>251 824</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 168 355	10 201 355
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	1 000
Sum varige driftsmidler		10 168 355	10 202 355
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 168 355	10 202 355
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	26 875
Sum fordringer		0	26 875
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 276	246 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 276	246 247
Sum omløpsmidler		115 276	273 122
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 283 631</b>	<b>10 475 477</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 056 473	6 836 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 056 473</b>	<b>6 836 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 156 473</b>	<b>6 936 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	54 656	55 908
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>54 656</b>	<b>55 908</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 739 740	3 172 708
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 739 740</b>	<b>3 172 708</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 794 396</b>	<b>3 228 616</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 041	9 728
Betalbar skatt	2, 3	63 364	73 621
Skyldige offentlige avgifter		8 898	8 069
Annen kortsiktig gjeld		256 459	218 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>332 762</b>	<b>310 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 127 158</b>	<b>3 539 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 283 631</b>	<b>10 475 477</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540715

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 085 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDBOTTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Henrik Sundbotten  
Vassbygdvegen 149  
7512 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henrik Sundbotten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 085 645  
SUNDBOTTEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		759 520	691 976
<b>Sum inntekter</b>		<b>759 520</b>	<b>691 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 000	42 000
Annen driftskostnad		285 848	224 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>319 848</b>	<b>266 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>439 672</b>	<b>425 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>50</b>
Annen rentekostnad		157 562	102 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 562</b>	<b>102 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 539</b>	<b>-102 806</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>282 133</b>	<b>322 844</b>
Skattekostnad	2, 3	62 112	71 020
<b>Årsresultat</b>		<b>220 022</b>	<b>251 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		220 022	251 824
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>220 022</b>	<b>251 824</b>



Organisasjonsnr: 986 085 645  
SUNDBOTTEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 168 355	10 201 355
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	1 000
Sum varige driftsmidler		10 168 355	10 202 355
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 168 355	10 202 355
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	26 875
Sum fordringer		0	26 875
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 276	246 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 276	246 247
Sum omløpsmidler		115 276	273 122
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 283 631</b>	<b>10 475 477</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 056 473	6 836 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 056 473</b>	<b>6 836 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 156 473</b>	<b>6 936 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	54 656	55 908
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>54 656</b>	<b>55 908</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 739 740	3 172 708
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 739 740</b>	<b>3 172 708</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 794 396</b>	<b>3 228 616</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 041	9 728
Betalbar skatt	2, 3	63 364	73 621
Skyldige offentlige avgifter		8 898	8 069
Annen kortsiktig gjeld		256 459	218 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>332 762</b>	<b>310 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 127 158</b>	<b>3 539 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 283 631</b>	<b>10 475 477</b>



Organisasjonsnr: 986 085 645  
SUNDBOTTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



10875388.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
10875388.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
707033.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
10168355.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
34000.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2739740.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
10201336.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
1901980.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SUNDBOTTEN EIENDOM AS  
986 085 645

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		759 520	691 976
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>759 520</b>	<b>691 976</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-34 000	-42 000
Annen driftskostnad		-285 848	-224 326
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-319 848</b>	<b>-266 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>439 672</b>	<b>425 650</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		23	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>50</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-157 562	-102 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-157 562</b>	<b>-102 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 539</b>	<b>-102 806</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>282 133</b>	<b>322 844</b>
Skattekostnad	2, 3	-62 112	-71 020
<b>Årsresultat</b>		<b>220 022</b>	<b>251 824</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		220 022	251 824
<b>Sum overføringer</b>		<b>220 022</b>	<b>251 824</b>



SUNDBOTTEN EIENDOM AS  
986 085 645

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 168 355	10 201 355
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	1 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 168 355</b>	<b>10 202 355</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 168 355</b>	<b>10 202 355</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	26 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>26 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 276	246 247
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 276</b>	<b>246 247</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 276</b>	<b>273 122</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 283 631</b>	<b>10 475 477</b>



SUNDBOTTEN EIENDOM AS  
986 085 645

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 056 473	6 836 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 056 473</b>	<b>6 836 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 156 473</b>	<b>6 936 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	54 656	55 908
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>54 656</b>	<b>55 908</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 739 740	3 172 708
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 739 740</b>	<b>3 172 708</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 041	9 728
Betalbar skatt	2, 3	63 364	73 621
Skyldige offentlige avgifter		8 898	8 069
Annen kortsiktig gjeld		256 459	218 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>332 762</b>	<b>310 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 127 158</b>	<b>3 539 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 283 631</b>	<b>10 475 477</b>

Stjørdal, 17.06.2024

Ole Henrik Sundbotten  
styrets leder / daglig leder

Kirsti Sundbotten  
styremedlem

Solvei-Merete Sundbotten  
styremedlem



SUNDBOTTEN EIENDOM AS  
986 085 645

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 875 388
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 875 388</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-707 033
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>10 168 355</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	34 000



SUNDBOTTEN EIENDOM AS  
986 085 645

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	63 364	73 621
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 252	-2 601
<b>Skattekostnad</b>	<b>62 112</b>	<b>71 020</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	282 133	322 844
Permanente forskjeller	192	-29
+/- Endring i midlertidige forskjeller	5 693	11 824
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>288 019</b>	<b>334 639</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	63 364	73 621
Sum betalbar skatt i balansen	63 364	73 621

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	254 128	248 435	5 693
<b>Netto forskjeller</b>	<b>254 128</b>	<b>248 435</b>	<b>5 693</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>254 128</b>	<b>248 435</b>	<b>5 693</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>55 908</b>	<b>54 656</b>	<b>1 252</b>

## Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	100 000	6 836 452	6 936 452
Årsresultat	0	220 022	220 022
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>7 056 473</b>	<b>7 156 473</b>

## Note 5 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Kirsti Sundbotten	50	50,00	Ordinære
Ole Henrik Sundbotten	25	25,00	Ordinære
Solvei Merete Sundbotten	25	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	



SUNDBOTTEN EIENDOM AS  
986 085 645

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 739 740
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 201 336
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	1 901 980

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.