



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 524 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNNAR RUUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Norderhovsg 7
0654 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 212 860	4 113 160
Sum inntekter		4 212 860	4 113 160
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 000	65 000
Annen driftskostnad		994 525	1 771 353
Sum kostnader		1 059 525	1 836 353
Driftsresultat		3 153 335	2 276 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 465	67 465
Sum finansinntekter		72 465	67 465
Annen rentekostnad		33	
Sum finanskostnader		33	
Netto finans		72 432	67 465
Ordinært resultat før skattekostnad		3 225 767	2 344 272
Skattekostnad på resultat	3	723 976	530 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 501 791	1 814 232
Årsresultat	4	2 501 791	1 814 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 501 791	1 814 232
Totalresultat		2 501 791	1 814 232
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 814 232
Overført fra annen egenkapital		-2 498 209	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		2 501 791	1 814 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 500 793	4 565 793
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 500 793	4 565 793
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		4 025 977	4 025 977
Sum finansielle anleggsmidler		4 025 977	4 025 977
Sum anleggsmidler		8 526 770	8 591 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 111 139	1 831 640
Sum fordringer		2 111 139	1 831 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 559	69 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 559	69 215
Sum omløpsmidler		2 266 697	1 900 855
SUM EIENDELER		10 793 467	10 492 625

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 961 161	5 459 370
Sum opptjent egenkapital		2 961 161	5 459 370
Sum egenkapital	4	3 061 161	5 559 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 944 946	3 841 701
Sum annen langsiktig gjeld		1 944 946	3 841 701
Sum langsiktig gjeld		1 944 946	3 841 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 424	421 159
Betalbar skatt	3	723 976	530 040
Utbytte		5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		60 961	140 355
Sum kortsiktig gjeld		5 787 361	1 091 554
Sum gjeld		7 732 306	4 933 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 793 467	10 492 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 480292

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 524 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNNAR RUUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Norderhovsg 7
0654 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 915 524 524
GUNNAR RUUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 212 860	4 113 160
Sum inntekter		4 212 860	4 113 160
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 000	65 000
Annen driftskostnad		994 525	1 771 353
Sum kostnader		1 059 525	1 836 353
Driftsresultat		3 153 335	2 276 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 465	67 465
Sum finansinntekter		72 465	67 465
Annen rentekostnad		33	
Sum finanskostnader		33	
Netto finans		72 432	67 465
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	3 225 767	2 344 272
Skattekostnad på resultat		723 976	530 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 501 791	1 814 232
Årsresultat	4	2 501 791	1 814 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 501 791	1 814 232
Totalresultat		2 501 791	1 814 232
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 814 232
Overført fra annen egenkapital		-2 498 209	
Sum overføringer og disponeringer		2 501 791	1 814 232



Organisasjonsnr: 915 524 524
GUNNAR RUUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 500 793	4 565 793
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 500 793	4 565 793
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		4 025 977	4 025 977
Sum finansielle		4 025 977	4 025 977
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 526 770	8 591 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		2 111 139	1 831 640
Sum fordringer		2 111 139	1 831 640
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		155 559	69 215
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		155 559	69 215
Sum omløpsmidler		2 266 697	1 900 855
SUM EIENDELER		10 793 467	10 492 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 961 161	5 459 370
Sum opptjent egenkapital		2 961 161	5 459 370
Sum egenkapital	4	3 061 161	5 559 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 944 946	3 841 701
Sum annen langsiktig gjeld		1 944 946	3 841 701
Sum langsiktig gjeld		1 944 946	3 841 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 424	421 159
Betalbar skatt	3	723 976	530 040
Utbytte		5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		60 961	140 355
Sum kortsiktig gjeld		5 787 361	1 091 554
Sum gjeld		7 732 306	4 933 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 793 467	10 492 625



Organisasjonsnr: 915 524 524
GUNNAR RUUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Gunnar Ruud Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 524 524



Resultatregnskap

Gunnar Ruud Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		4 212 860	4 113 160
Sum driftsinntekter		4 212 860	4 113 160
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 000	65 000
Annen driftskostnad		994 525	1 771 353
Sum driftskostnader		1 059 525	1 836 353
Driftsresultat		3 153 335	2 276 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 465	67 465
Annen rentekostnad		33	0
Resultat av finansposter		72 432	67 465
Resultat før skattekostnad		3 225 767	2 344 272
Skattekostnad på resultat	3	723 976	530 040
Resultat		2 501 791	1 814 232
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	2 501 791	1 814 232
Overføringer			
Avsatt til utbytte		5 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 814 232
Overført fra annen egenkapital		2 498 209	0
Sum overføringer		2 501 791	1 814 232



Balanse

Gunnar Ruud Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 500 793	4 565 793
Sum varige driftsmidler		4 500 793	4 565 793
Finansielle driftsmidler			
Andre langsiktige fordringer		4 025 977	4 025 977
Sum finansielle anleggsmidler		4 025 977	4 025 977
Sum anleggsmidler		8 526 770	8 591 770
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 111 139	1 831 640
Sum fordringer		2 111 139	1 831 640
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 559	69 215
Sum omløpsmidler		2 266 697	1 900 855
Sum eiendeler		10 793 467	10 492 625



Balanse

Gunnar Ruud Eiendom AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 961 161	5 459 370
Sum opptjent egenkapital		2 961 161	5 459 370
Sum egenkapital	4	3 061 161	5 559 370
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 944 946	3 841 701
Sum annen langsiktig gjeld		1 944 946	3 841 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 424	421 159
Betalbar skatt	3	723 976	530 040
Utbytte		5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		60 961	140 355
Sum kortsiktig gjeld		5 787 361	1 091 554
Sum gjeld		7 732 306	4 933 255
Sum gjeld og egenkapital		10 793 467	10 492 625

Oslo, 06.02.2023

Styret i Gunnar Ruud Eiendom AS

Terje Ruud
Styremedlem

Dagfinn Ruud
Styrets leder



Noter til regnskap 2022

Gunnar Ruud Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Gunnar Ruud Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Materielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 071 794	6 071 794
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 071 794	6 071 794
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 571 001	1 571 001
= Bokført verdi 31.12.22	4 500 793	4 500 793
Årets ordinære avskrivninger	65 000	65 000
Økonomisk levetid	50 år	



Noter til regnskap 2022

Gunnar Ruud Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	723 976	530 040
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	723 976	530 040
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 225 767	2 344 272
Permanente forskjeller	65 033	65 000
Skattepliktig inntekt	3 290 800	2 409 272
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	723 976	530 040
Sum betalbar skatt i balansen	723 976	530 040

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Andre forskjeller	-12 000	-12 000	0
Sum	-12 000	-12 000	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 000	12 000	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	5 459 370	5 559 370
Pr. 01.01.2022	100 000	0	5 459 370	5 559 370
Årets resultat			2 501 791	2 501 791
Avsatt utbytte			-5 000 000	-5 000 000
Pr. 31.12.2022	100 000	0	2 961 161	3 061 161



Noter til regnskap 2022

Gunnar Ruud Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gunnar Ruud Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunnar Ruud Invest AS	100	100,0	100,0

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Langsiktig lån fra Gunnar Ruud Invest AS	1 944 946	3 841 701
Sum annen langsiktig gjeld	1 944 946	3 841 701

Lånet har lang tidshorisont og forfaller til betaling senere enn 5 år etter årsregnskapets utløp.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gunnar Ruud Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert Gunnar Ruud Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.501.791,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 6. februar 2023
Blom & Fossan AS


Gunnar Fossan
Statsautorisert revisor