



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 920 050
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STANGELAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Thorbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 182 136	1 127 920
Sum inntekter		1 352 801	1 359 745
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	75 575	44 206
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9,10	25 175	25 175
Annen driftskostnad	4,5,6,1 4	1 190 010	816 087
Sum kostnader		1 298 748	885 468
Driftsresultat		54 053	474 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 216	3 143
Sum finansinntekter		2 216	3 143
Annen rentekostnad		108 425	119 876
Sum finanskostnader		108 425	119 876
Netto finans		-106 209	-116 733
Ordinært resultat før skattekostnad		-214 833	125 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		-214 833	125 719
Årsresultat		-52 156	357 544
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-357 544
Sum overføringer og disponeringer		0	-357 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,10	7 666 435	7 676 504
Maskiner og anlegg	9	68 744	83 849
Sum varige driftsmidler		7 735 179	7 760 353
Sum anleggsmidler		7 735 179	7 760 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 737	9 316
Andre fordringer		111 940	62 048
Sum fordringer		118 677	71 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		632 776	956 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 776	956 473
Sum omløpsmidler		802 067	1 078 378
SUM EIENDELER		8 537 245	8 838 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		216 135	268 290
Sum opptjent egenkapital		216 135	268 290
Sum egenkapital		218 934	271 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 699 996	5 946 795
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 559 900	2 559 900
Sum annen langsiktig gjeld		8 259 896	8 506 695
Sum langsiktig gjeld		8 259 896	8 506 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 630	21 639
Skyldige offentlige avgifter		1 155	1 234
Annen kortsiktig gjeld		19 630	38 074
Sum kortsiktig gjeld		58 415	60 946
Sum gjeld		8 318 311	8 567 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 537 245	8 838 732
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	8 259 896	8 506 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 442802

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 920 050
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STANGELAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Thorbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 953 920 050
STANGELAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 182 136	1 127 920
Sum inntekter		1 352 801	1 359 745
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	75 575	44 206
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9,10	25 175	25 175
Annen driftskostnad	4,5,6,14	1 190 010	816 087
Sum kostnader		1 298 748	885 468
Driftsresultat		54 053	474 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 216	3 143
Sum finansinntekter		2 216	3 143
Annen rentekostnad		108 425	119 876
Sum finanskostnader		108 425	119 876
Netto finans		-106 209	-116 733
Ordinært resultat før skattekostnad		-214 833	125 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		-214 833	125 719
Årsresultat		-52 156	357 544
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-357 544
Sum overføringer og disponeringer		0	-357 544



Organisasjonsnr: 953 920 050
STANGELAND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,10	7 666 435	7 676 504
Maskiner og anlegg	9	68 744	83 849
Sum varige driftsmidler		7 735 179	7 760 353

Sum anleggsmidler		7 735 179	7 760 353
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 737	9 316
Andre fordringer		111 940	62 048
Sum fordringer		118 677	71 364

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		632 776	956 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 776	956 473

Sum omløpsmidler		802 067	1 078 378
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		8 537 245	8 838 732
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		216 135	268 290
Sum opptjent egenkapital		216 135	268 290

Sum egenkapital		218 934	271 091
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	5 699 996	5 946 795
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 559 900	2 559 900
Sum annen langsiktig gjeld		8 259 896	8 506 695
Sum langsiktig gjeld		8 259 896	8 506 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 630	21 639
Skyldige offentlige avgifter		1 155	1 234
Annen kortsiktig gjeld		19 630	38 074
Sum kortsiktig gjeld		58 415	60 946
Sum gjeld		8 318 311	8 567 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 537 245	8 838 732
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	8 259 896	8 506 695



Organisasjonsnr: 953 920 050
STANGELAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrehonorar	0.00	0.00	44000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 127 Stangeland Borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		963 552	886 512	837 840	1 275 768
Inndekning avdrag på lån		163 456	222 720	245 184	0
Inndekning av kapitalkostnader		88 064	105 888	132 096	0
Leieinntekt lokaler		21 000	28 000	28 000	28 000
Kabel TV/Bredbånd		107 520	107 520	107 520	107 520
Installasjon/lading EL-bil		7 209	9 105	6 408	14 500
Gevinst ved salg anleggsmidler		2 000	0	0	0
Sum inntekter		1 352 801	1 359 745	1 357 048	1 425 788
Driftskostnader					
Lønnskostnader	2	24 371	29 568	33 600	28 000
Styreonorar	2	44 000	14 450	20 000	44 000
Pensjonskostnader, arbg,avg	3	7 589	5 957	7 050	10 089
Sosiale kostnader	3	0	84	1 000	1 000
Refusjoner	2	-385	-5 853	0	0
Avskrivninger	9, 10	25 175	25 175	25 500	25 175
Energi, strøm		28 111	41 774	45 000	33 000
Renhold, mattevask		62 223	28 786	25 000	25 000
Søppeltømming, container		13 133	5 345	6 000	13 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		10 000	220	2 000	7 000
Vedlikehold	5	168 822	38 157	70 000	510 001
Vaktmestertjenester		136 318	135 520	150 000	118 580
Rehabiliteringsprosjekter	5	200 000	0	500 000	0
Drift maskiner, serviceavtaler		27 731	9 336	10 000	15 000
Egenandel forsikring		0	6 000	10 000	10 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		95	370	2 500	2 500
Revisjonshonorar	4	4 375	4 500	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		90 286	90 288	90 300	90 300
HAUBO Teknisk/HMS/Vedlikehold		7 988	0	0	10 000
Andre tjenester		4 500	7 988	50 000	5 000
Kontorrekvisita'		521	54	2 000	1 000
Telefon, data, porto		1 855	2 306	2 500	2 500
Kabel-tv/bredbånd		99 531	120 328	125 000	99 960
Kontingenter		7 000	7 000	7 000	7 000
Forsikring		74 571	66 149	71 500	74 435
Kommunale avgifter	6	258 898	249 171	257 000	258 267
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	14	2 040	2 795	3 500	2 500
Sum driftskostnader		1 298 748	885 468	1 520 950	1 398 307
Driftsresultat		54 053	474 277	-163 902	27 481
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 216	3 143	0	0
Rentekostnad		108 425	119 876	130 872	68 700
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-106 209	-116 733	-130 872	-68 700
Årets resultat		-52 156	357 544	-294 774	-41 219
Overført til/fra annen egenkapital		0	-357 544	0	0

Stangeland Borettslag



Årsregnskap 127 Stangeland Borettslag 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	573 306	573 306
Bygninger	8	7 057 883	7 057 883
Uteareal/lekeplass	10	35 246	45 315
Andre fellesanlegg	9	68 744	83 849
Sum anleggsmidler		7 735 179	7 760 353
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 863	8 674
Andre leierestanser		4 874	642
Oppgjørskonto forsikringsskader		61 560	0
Forskuddsbetalte kostnader		50 380	62 048
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		632 776	956 473
Innestående andre bankonti		50 614	50 542
Sum omløpsmidler		802 067	1 078 378
SUM EIENDELER		8 537 245	8 838 732

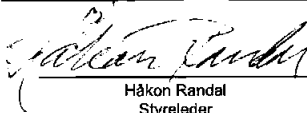
Stangeland Borettslag

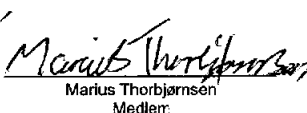


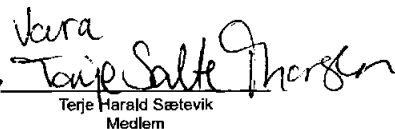
Årsregnskap 127 Stangeland Borettslag 2020

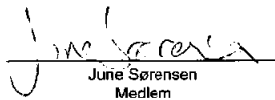
	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital		268 291	-89 254
Årets resultat		-52 156	357 544
Sum opptjent egenkapital		218 934	271 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	11	3 976 687	4 156 700
Pant-og gjeldsbrev lån	11	1 723 309	1 790 095
Borettsinnskudd	12	2 559 900	2 559 900
Sum langsiktig gjeld		8 259 896	8 506 695
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 181
Andre forskuddsbetalte leier		0	45
Gjeld til forretningsfører		0	480
Leverandørgjeld		37 630	21 639
Skyldig off. myndigheter		1 155	1 234
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		8 192	8 749
Påløpne renter		11 438	24 619
Sum kortsiktig gjeld		58 415	60 946
Sum gjeld		8 318 311	8 567 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 537 245	8 838 732
Pantestillelser	13	8 259 896	8 506 695

Sted: KOPERVIK dato: 3/3-2021


Håkon Randal
Styreleder


Marius Thorbjørnsen
Medlem


Terje Harald Sætevik
Medlem


Julie Sørensen
Medlem

Stangeland Borettslag



Noter 127 Stangeland Borettslag 2020

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevede felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstilling over borettslagets disponible midler.

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	1 017 432	793 744
Årets resultat	-52 156	357 544
Tilbakeføring avskrivninger	25 175	25 175
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-246 799	-159 031
B. Årets endringer disponible midler	-273 780	223 688
C. Disponible midler pr 31.12	743 652	1 017 432
Avstemming		
Omløpsmidler	802 067	1 078 378
Kortsiktig gjeld	58 415	60 946
Disponible midler	743 652	1 017 432

Stangeland Borettslag



Noter 127 Stangeland Borettslag 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5100 Lønn ansatte	21 760	26 400
5150 Opptjent feriepengar	2 611	3 168
5300 Styrehonorar	44 000	14 450
5800 Refusjon sykepengar	-770	-11 706
5801 Motkonto refusj. sykkelønn	385	5 853
Sum	67 986	38 165

Det har i 2020 vært 1 ansatt renholder i ca 5% stilling

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 127 Stangeland Borettslag 2020

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	9 218	4 935
5401 Avsetning Arbeidsgiveravgift	-1 997	0
5405 Arbeidsgiveravgift av feriepenger	368	447
5920 Yrkesskadeforsikring	0	576
5995 Andre sosiale kostnader	0	84
Sum	7 589	6 042

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	4 375	4 500
Sum	4 375	4 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	82 165	775
6602 Vedlikehold VVS	80 414	8 474
6603 Vedlikehold elektro	4 727	8 347
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 516	20 562
6650 Vedlikehold og rehab.prosjekter	200 000	0
Sum	368 822	38 157

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 7 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	573 306
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	573 306
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	573 306
Anskaffelsesår :	1973
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 1973 for kr 537 090,-.
Det ble i 2006 kjøpt en parsell for kr 36 216,-.



Noter 127 Stangeland Borettslag 2020

Note 8 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 057 883
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 057 883
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 057 883
Anskaffelsesår :	1979
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 9 - Andre fellesanlegg

	Ladestasjon EL-bil	Avfallsbod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 125	127 926
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 125	127 926
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 947	70 359
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 178	57 567
Årets avskrivninger :	2 312	12 793
Anskaffelsesår :	2015	2015
Antatt levetid i år :	10	10

Note 10 - Uteareal/lekeplass

	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	100 700
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	100 700
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	65 454
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	35 246
Årets avskrivninger :	10 070
Anskaffelsesår :	2014
Antatt levetid i år :	10

Stangeland Borettslag



Noter 127 Stangeland Borettslag 2020

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Haugesund Sparebank, Hovedkontor
Lånenummer:	1386304050	32408135159
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2009
Rentesats:	0,798 %	2,15 %
Beregnet innfridd:	01.03.2039	30.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	4 246 811	6 345 000
Lånesaldo 01.01:	4 156 700	1 790 095
Avdrag i perioden:	180 013	66 786
Lånesaldo 31.12:	3 976 687	1 723 309
Saldo 5 år frem i tid:	2 958 893	1 335 343

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1386304050	12	151 623	1 819 476
	4	146 499	585 996
	12	130 935	1 571 220
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408135159	12	65 706	788 472
	4	63 486	253 944
	12	56 741	680 892

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1979	2 559 900
Sum borettsinnskudd	2 559 900

Note 13 - Pantestillelser

Pantegjelden er større enn stillet sikkerhet. Det er imidlertid store merverdier i eiendommen som ikke kommer til uttrykk i regnskapet pga at eiendommen er bokført til kostpris.
Av anleggets bokført gjeld er kr 8.259.896,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 7.631.189,-



Noter 127 Stangeland Borettslag 2020

Note 14 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	767
7770 Gebyrer	2 038	2 033
7795 Husleietap	2	-5
Sum	2 040	2 795

Stangeland Borettslag



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stangeland Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stangeland Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 52156. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Stangeland Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

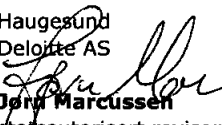
- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

OS 03.21