



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 648 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COOP NORGE TORGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 5  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.05.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	51 779	0
Sum kostnader		51 779	0
Driftsresultat		-51 779	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		566 616	0
Sum finanskostnader		566 616	0
Netto finans		-566 616	0
Resultat før skattekostnad		-618 395	0
Skattekostnad	2, 3	-336 394	0
Årsresultat		-282 001	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-282 001	0
Sum overføringer og disponeringer		-282 001	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	336 394	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>336 394</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 311 067	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 311 067</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 647 462</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 525	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 525</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 525</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 665 987</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	92 055	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 055</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	246 265	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>246 265</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>338 320</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	10 303 995	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 303 995</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 303 995</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 672	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 672</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 327 667</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 665 987</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517580

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 648 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TG2 - TOMT 5A AS  
Forretningsadresse: Terminalen 7  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.05.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 648 834  
TG2 - TOMT 5A AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	51 779	0
Sum kostnader		51 779	0
<b>Driftsresultat</b>		-51 779	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		566 616	0
Sum finanskostnader		566 616	0
<b>Netto finans</b>		-566 616	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-618 395	0
Skattekostnad	2, 3	-336 394	0
<b>Årsresultat</b>		-282 001	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-282 001	0
Sum overføringer og disponeringer		-282 001	0



Organisasjonsnr: 933 648 834  
TG2 - TOMT 5A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	336 394	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>336 394</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 311 067	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 311 067</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 647 462</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 525	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 525</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 525</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 665 987</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	92 055	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 055</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	246 265	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>246 265</b>	<b>0</b>



Sum egenkapital	338 320	0
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 7	10 303 995	0
Sum annen langsiktig gjeld	10 303 995	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 303 995</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	23 672	0
Sum kortsiktig gjeld	23 672	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 327 667</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 665 987</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 648 834  
TG2 - TOMT 5A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	10311067.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



10311067.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10311067.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Årets tilgang gjelder tomteareal overtatt ved fisjon av Torgård 2 AS.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**TG2 - TOMT 5A AS**  
933648834  
Regnskapsår  
27.05.2024 - 31.12.2024



TG2 - TOMT 5A AS  
933 648 834

## Resultatregnskap

	Note	27.05 - 31.12.2024
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	1	-51 779
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-51 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 779</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-566 616
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-566 616</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-566 616</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-618 395</b>
Skattekostnad	2, 3	336 394
<b>Årsresultat</b>		<b>-282 001</b>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital		-282 001
<b>Sum overføringer</b>		<b>-282 001</b>



TG2 - TOMT 5A AS  
933 648 834

**Balanse**

	Note	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	3	336 394
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>336 394</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 311 067
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 311 067</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 647 462</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 525
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 525</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 665 987</b>



TG2 - TOMT 5A AS  
933 648 834

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5, 6	92 055
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 055</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	6	246 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>246 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>338 320</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	7	10 303 995
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 303 995</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		23 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 327 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 665 987</b>

HEIMDAL, 27.05.2025

Øyvind Antonsen  
styrets leder



TG2 - TOMT 5A AS  
933 648 834

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Spesifisering av skatt

	27.05 -
<b>Skattekostnad</b>	<b>31.12.2024</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-336 394
<b>Skattekostnad</b>	<b>-336 394</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	
Resultat før skatt	-618 395
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-618 395</b>

#### Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## TG2 - TOMT 5A AS

933 648 834

Midlertidige forskjeller knyttet til:	27.05.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	-1 529 065	1 529 065
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-1 529 065</b>	<b>1 529 065</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1 529 065</b>	<b>1 529 065</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>-336 394</b>	<b>336 394</b>

### Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Av samlet fremførbart underskudd pr 31.12.2024 ble kr 910 670 overtatt ved fisjonen av Torgård 2 AS.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 27.05.	0
Tilgang i året	10 311 067
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 311 067</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>10 311 067</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Årets tilgang gjelder tomteareal overtatt ved fisjon av Torgård 2 AS.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	920,55	92 055
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Lord Eiendom AS	50	50,00	Ordinære
SLK Property AS	25	25,00	Ordinære
A6 Eiendom AS	25	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	-282 001	-282 001
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	30 000
Andre endringer	62 055	528 266	590 321
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>92 055</b>	<b>246 265</b>	<b>338 320</b>

### Mer om egenkapital

Andre endringer er andel aksjekapital og annen opptjent egenkapital tilført ved fisjon av Torgård 2 AS i 2024.

TG2-Tomt 5A AS var overtakende selskap for den del som ble utfisjonert fra Torgård 2 AS.

## Note 7 - Gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:



TG2 - TOMT 5A AS  
933 648 834

<b>Gjeld</b>	<b>27.05 -</b>	
	<b>31.12.2024</b>	
Langsiktig konserngjeld	-10 303 995	0
<b>Sum</b>	<b>-10 303 995</b>	<b>0</b>

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.