



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 522 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Jarlsberggata 15
3125 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Høgetveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	117 900
Sum inntekter		120 000	117 900
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	49 811	54 148
Sum kostnader		49 811	54 148
Driftsresultat		70 189	63 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-47 543	2
Sum finansinntekter		-47 543	2
Annen rentekostnad		-155	52 044
Annen finanskostnad		24 446	30 928
Sum finanskostnader		24 291	82 972
Netto finans		-71 834	-82 970
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 644	-19 218
Skattekostnad	5	-360	-4 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 284	-14 990
Årsresultat	6	-1 284	-14 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 284	-14 990
Totalresultat		-1 284	-14 990
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	6	-1 284	-14 990
Avsatt til annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-1 284	-14 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	5	29 282	28 922
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler		29 282	28 922
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 656 620	1 656 620
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		1 656 620	1 656 620
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		1 685 902	1 685 542
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	13 824	13 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 824	13 973
Sum omløpsmidler		13 824	13 973
SUM EIENDELER		1 699 726	1 699 515

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	98 099	96 815
Sum opptjent egenkapital		-98 099	-96 815
Sum egenkapital		-73 765	-72 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 041 692	1 091 684
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10	699 692	640 746
Sum annen langsiktig gjeld		1 741 384	1 732 430
Sum langsiktig gjeld		1 741 384	1 732 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	17 538	7 044
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	14 570	32 522
Sum kortsiktig gjeld		32 108	39 566
Sum gjeld		1 773 491	1 771 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 699 726	1 699 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 857854

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 522 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Jarlsberggata 15
3125 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Høgetveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 522 258
HASLE EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	117 900
Sum inntekter		120 000	117 900
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	49 811	54 148
Sum kostnader		49 811	54 148
Driftsresultat		70 189	63 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-47 543	2
Sum finansinntekter		-47 543	2
Annen rentekostnad		-155	52 044
Annen finanskostnad		24 446	30 928
Sum finanskostnader		24 291	82 972
Netto finans		-71 834	-82 970
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-1 644	-19 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 284	-14 990
Årsresultat	6	-1 284	-14 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 284	-14 990
Totalresultat		-1 284	-14 990
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Udekket tap	6	-1 284	-14 990
Avsatt til annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-1 284	-14 990





Organisasjonsnr: 916 522 258
HASLE EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	5	29 282	28 922
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler		29 282	28 922
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	1 656 620	1 656 620
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		1 656 620	1 656 620
Andre langsiktige			
fordringer	7		
Sum anleggsmidler		1 685 902	1 685 542
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige			
fordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	13 824	13 973
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		13 824	13 973
Sum omløpsmidler		13 824	13 973
SUM EIENDELER		1 699 726	1 699 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666



Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	98 099	96 815
Sum opptjent egenkapital		-98 099	-96 815
Sum egenkapital		-73 765	-72 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 041 692	1 091 684
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10	699 692	640 746
Sum annen langsiktig gjeld		1 741 384	1 732 430
Sum langsiktig gjeld		1 741 384	1 732 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	17 538	7 044
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	14 570	32 522
Sum kortsiktig gjeld		32 108	39 566
Sum gjeld		1 773 491	1 771 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 699 726	1 699 515



Organisasjonsnr: 916 522 258
HASLE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

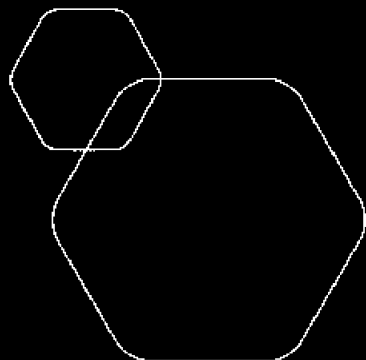
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

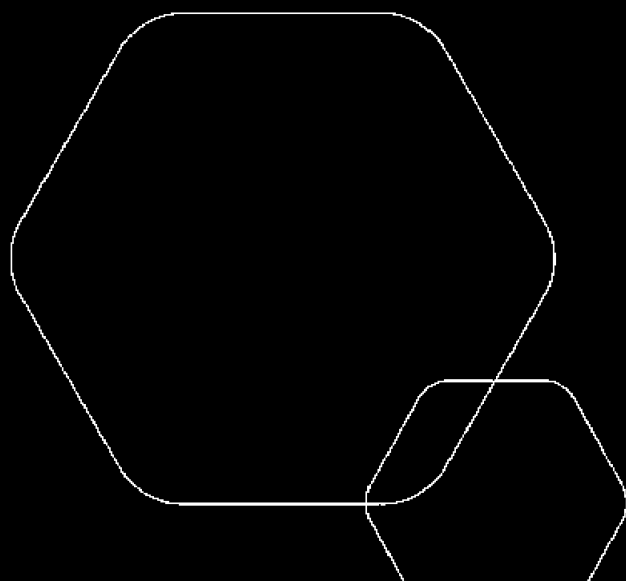
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Hasle Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 522 258



RESULTATREGNSKAP

HASLE EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		120 000	117 900
Sum driftsinntekter		120 000	117 900
Annen driftskostnad	3	49 811	54 148
Sum driftskostnader		49 811	54 148
Driftsresultat		70 189	63 752
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		-47 543	2
Annen rentekostnad		-155	52 044
Annen finanskostnad		24 446	30 928
Resultat av finansposter		-71 834	-82 970
Resultat før skattekostnad		-1 644	-19 218
Skattekostnad	5	-360	-4 228
Årsresultat	6	-1 284	-14 990
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	6	1 284	14 990
Sum overføringer		-1 284	-14 990



BALANSE

HASLE EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	29 282	28 922
Sum immaterielle eiendeler		29 282	28 922
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 656 620	1 656 620
Sum varige driftsmidler		1 656 620	1 656 620
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 685 902	1 685 542
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	13 824	13 973
Sum omløpsmidler		13 824	13 973
Sum eiendeler		1 699 726	1 699 515



BALANSE

HASLE EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
ØPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-98 099	-96 815
Sum opptjent egenkapital		-98 099	-96 815
Sum egenkapital		-73 765	-72 481
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 041 692	1 091 684
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10	699 692	640 746
Sum annen langsiktig gjeld		1 741 384	1 732 430
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	17 538	7 044
Annen kortsiktig gjeld	7	14 570	32 522
Sum kortsiktig gjeld		32 108	39 566
Sum gjeld		1 773 491	1 771 996
Sum egenkapital og gjeld		1 699 726	1 699 515

Tønsberg, 21.06.2022
Styret i Hasle Eiendomsutvikling AS

Andreas Hatlo
styreleder/daglig leder



HASLE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SALGSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn balanseverdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Kostnader forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Kostnader ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15.000.

Note 9 Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet har leid ut eiendom fra 2018 og vil framover arbeide for bedret lønnsomhet. Leieinntektene har økt litt i 2021 og selskapet vil ha fokus på kostnadskontroll. Om nødvendig så vil det bli tilført ny kapital og likviditet til selskapet. Styret og ledelsen har vurdert effekten av covid-19 og hvilke konsekvenser dette kan ha for selskapet. Det vurderes at covid-19 har liten betydning for selskapet.



HASLE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE TIL LEDENDE ANSATTE, TILLITSVALGTE OG AKSJEIEIERE MV.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 0. Av dette er lovpålagt revisjon kr . 0. Selskapet har fravalgt lovpålagt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsløse/ Inventar	Biler	Eiendom	Annet	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	0	0	1 656 620	0	1 656 620
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	0	0	1 656 620	1 656 620	1 656 620
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.2021	0	0	1 656 620	1 656 620	1 656 620
Årets avskrivninger	0	0	0	0	0
Økonomisk levetid	x år	x år	x år	x år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Hasle Eiendomsutvikling AS Side 6 av 8



HASLE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

Eiendommen er anskaffet for utleie fra 2018 til boligformål. Eiendommen avskrives ikke.

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-360	-4 228
Skattekostnad ordinært resultat	-360	-4 228
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 644	-19 218
Permanente forskjeller	8	0
Skattepliktig inntekt	-1 636	-19 218
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-133 101	-131 464	1 636
Grunnlag for utsatt skattefordel	-133 101	-131 464	1 636
Utsatt skattefordel (22 %)	-29 282	-28 922	360

Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Udekk et tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr 01.01.2021	30 000	-5 666	0	81 826	57 492
Årets resultat			0	14 990	0
Pr 31.12.2021	30 000	-5 666	0	96 816	72 481



HASLE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Hasle Invest AS(morselskap)	0	0	513 374	488 928
Sum	0	0	513 374	488 928

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 utgjør kr 0,-.

Note 9 Aksjonærer – rapportnote

AKSJEKAPITALEN I HASLE EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HASLE INVEST AS	30	100,0	100,0

Note 8 Pant og garantier

	2021	2020
Pantesikret gjeld		
Kredittinstitusjon	1 041 692	1 091 684
Hasle Invest AS	513 374	488 928
Andreas Hatlo	<u>186 318</u>	<u>151 818</u>
Sum pantesikret gjeld	<u>1 741 384</u>	<u>1 732 430</u>

Som sikkerhet for lån fra kredittinstitusjon stilles pant i eiendommen Rambergveien 14A på kr 1.500.000.
Som sikkerhet for lån fra Hasle Invest AS og Andreas Hatlo stilles pant i eiendommen Rambergveien 14A på hhv kr 420.000 og kr 100.000.