



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 499 036  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARDÅVEGEN 43 AS  
Forretningsadresse: c/o Virtus Advokat AS  
Falkenborgvegen 35C  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Melting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 935	
Annen driftsinntekt		177 750	
<b>Sum inntekter</b>		<b>199 685</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	115 135	
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 135</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 550</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	
Annen rentekostnad		97 839	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 839</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-97 827</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 277</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 277</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 277</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 277</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 277	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 277</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 800 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 800 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 193	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 193</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 193</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 801 193</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		13 277	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 277</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 723</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 770 962	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 770 962</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 770 962</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		13 508	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 508</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 784 471</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 801 193</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 379368

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 499 036  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARDÅVEGEN 43 AS  
Forretningsadresse: c/o Virtus Advokat AS  
Falkenborgvegen 35C  
7044 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 07.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Melting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 499 036  
GARDÅVEGEN 43 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 935	
Annen driftsinntekt		177 750	
<b>Sum inntekter</b>		<b>199 685</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	115 135	
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 135</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 550</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	
Annen rentekostnad		97 839	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 839</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-97 827</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 277</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 277</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 277</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 277	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 277</b>	



Organisasjonsnr: 924 499 036  
GARDÅVEGEN 43 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4,5

2 800 000

Sum varige driftsmidler

2 800 000

Sum anleggsmidler

2 800 000

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

1 193

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 193

Sum omløpsmidler

1 193

0

SUM EIENDELER

2 801 193

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3,4

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

13 277

Sum opptjent egenkapital

-13 277

Sum egenkapital

16 723

0

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

2 770 962

Sum annen langsiktig gjeld

2 770 962

Sum langsiktig gjeld

2 770 962

0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	13 508		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>13 508</b>		
Sum gjeld	2 784 471		0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 801 193</b>		<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 499 036  
GARDÅVEGEN 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Melting Holding AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Blaasenborg Holding AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Advokat Tore Sveen AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Gardåvegen 43 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		21 935
Annen driftsinntekt		177 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>199 685</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	1	115 135
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>115 135</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>84 550</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		97 839
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 839</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(97 827)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(13 277)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(13 277)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(13 277)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Fremføring av udekket tap		(13 277)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(13 277)</b>



Gardåvegen 43 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 800 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 800 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 800 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 193
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 193</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 801 193</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	3,4	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		(13 277)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(13 277)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>16 723</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 770 962
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 770 962</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 770 962</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Annen kortsiktig gjeld		13 508
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>13 508</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 784 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 801 193</b>

Trondheim, den \_\_.\_\_.2021

---

Knut Melting  
Styreleder (sign)

---

Tore Sveen  
Styremedlem (sign)

---

Hans Petter Wisth  
Styremedlem (sign)



Gardåvegen 43 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Gardåvegen 43 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det har således ikke vært lønnskostnader i 2020. Det er heller ikke utbetalt noe til daglig leder eller andre ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	<u>2020</u>
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Det foreligger videre følgende rettigheter som kan medføre utstedelse av nye aksjer:

Selskapets 3 største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
Advokat Tore Sveen AS	100
Blaasenborg Holding AS	100
Melting Holding AS	100

Selskapets styreleder Knut Melting eier indirekte 33,33% av aksjene i selskapet via sitt eierskap i Melting Holding AS

Selskapets styremedlemmer Tore Sveen og Hans Petter Wisth eier indirekte 33,33% av aksjene hver via sitt eierskap i Advokat Tore Sveen AS og Blaasenborg Holding AS.



Gardåvegen 43 AS

## Noter 2020

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat	0	-13 277	-13 277
Andre transaksjoner:	30 000	0	30 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-13 277</b>	<b>16 723</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

2020

#### Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen

Lån Selbu sparebank 2 770 962

**Totalt 2 770 962**

#### Pantesikret gjeld

##### Langsiktig gjeld

Lån Selbu sparebank 2 770 962

**Sum gjeld sikret med pant 2 770 962**

#### Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

Gardåveien 43 2 800 000

**Sum pantsatte eiendeler 2 800 000**



**Årsregnskap 2020  
for  
Gardåvegen 43 AS**

**Organisasjonsnr. 924499036**

**Utarbeidet av:**

Aktiva Solsiden AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Falkenborgvegen 35C  
7044 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 985415315