



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 187 899  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAKT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamleveien 142A  
1475 FINSTADJORDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Aurdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		243 500	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>243 500</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		91 635	98 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 635</b>	<b>98 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 865</b>	<b>201 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	62
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>62</b>
Annen rentekostnad		301 432	264 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>301 432</b>	<b>264 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-301 413</b>	<b>-264 538</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-149 548</b>	<b>-63 032</b>
Skattekostnad		0	79 496
<b>Årsresultat</b>		<b>-149 548</b>	<b>-142 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-149 548	-142 528
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-149 548</b>	<b>-142 528</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 681 677	5 681 677
Sum varige driftsmidler		5 681 677	5 681 677
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 681 677	5 681 677
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		57 427	57 427
Sum varer		57 427	57 427
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		-673	-693
Sum fordringer		-673	-693
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 989	15 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 989	15 925
Sum omløpsmidler		83 744	72 660
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 765 421</b>	<b>5 754 337</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		573 928	424 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-573 928</b>	<b>-424 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-543 928</b>	<b>-394 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 963 339	2 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 963 339</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 963 339</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 254 813	3 280 356
Leverandørgjeld		58 334	35 898
Annen kortsiktig gjeld		32 863	32 463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 346 010</b>	<b>3 348 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 309 349</b>	<b>6 148 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 765 421</b>	<b>5 754 336</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660768

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 187 899  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAKT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamleveien 142A  
1475 FINSTADJORDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Aurdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 187 899  
TAKT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		243 500	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>243 500</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		91 635	98 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 635</b>	<b>98 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 865</b>	<b>201 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	62
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>62</b>
Annen rentekostnad		301 432	264 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>301 432</b>	<b>264 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-301 413</b>	<b>-264 538</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-149 548</b>	<b>-63 032</b>
Skattekostnad		0	79 496
<b>Årsresultat</b>		<b>-149 548</b>	<b>-142 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-149 548	-142 528
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-149 548</b>	<b>-142 528</b>



Organisasjonsnr: 926 187 899  
TAKT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 681 677	5 681 677
Sum varige driftsmidler		5 681 677	5 681 677
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 681 677	5 681 677
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		57 427	57 427
Sum varer		57 427	57 427
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		-673	-693
Sum fordringer		-673	-693
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 989	15 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 989	15 925
Sum omløpsmidler		83 744	72 660
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 765 421</b>	<b>5 754 337</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	573 928	424 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-573 928</b>	<b>-424 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-543 928</b>	<b>-394 380</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld 2	2 963 339	2 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 963 339</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 963 339</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 254 813	3 280 356
Leverandørgjeld	58 334	35 898
Annen kortsiktig gjeld	32 863	32 463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 346 010</b>	<b>3 348 716</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 309 349</b>	<b>6 148 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 765 421</b>	<b>5 754 336</b>



Organisasjonsnr: 926 187 899  
TAKT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5681677.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5681677.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5681677.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



TAKT EIENDOM AS  
926 187 899

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		243 500	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>243 500</b>	<b>300 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-91 635	-98 494
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-91 635</b>	<b>-98 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 865</b>	<b>201 506</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		19	62
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>62</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-301 432	-264 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-301 432</b>	<b>-264 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-301 413</b>	<b>-264 538</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-149 548</b>	<b>-63 032</b>
Skattekostnad		0	-79 496
<b>Årsresultat</b>		<b>-149 548</b>	<b>-142 528</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-149 548	-142 528
<b>Sum overføringer</b>		<b>-149 548</b>	<b>-142 528</b>



TAKT EIENDOM AS  
926 187 899

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 681 677	5 681 677
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 681 677</b>	<b>5 681 677</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 681 677</b>	<b>5 681 677</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		57 427	57 427
<b>Sum varer</b>		<b>57 427</b>	<b>57 427</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		-673	-693
<b>Sum fordringer</b>		<b>-673</b>	<b>-693</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 989	15 925
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 989</b>	<b>15 925</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 744</b>	<b>72 660</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 765 421</b>	<b>5 754 336</b>



TAKT EIENDOM AS  
926 187 899

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-573 928	-424 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-573 928</b>	<b>-424 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-543 928</b>	<b>-394 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 963 339	2 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 963 339</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 254 813	3 280 356
Leverandørgjeld		58 334	35 898
Annen kortsiktig gjeld		32 863	32 463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 346 010</b>	<b>3 348 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 309 349</b>	<b>6 148 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 765 421</b>	<b>5 754 336</b>

FINSTADJORDET, 30.06.2025

Andreas Aas Aurdal  
styrets leder

Tor Olav Tveit  
styremedlem

Kristoffer Bekken Lukerstuen  
styremedlem



TAKT EIENDOM AS  
926 187 899

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 681 677
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 681 677</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 681 677</b>

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.