



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 611 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSLAGET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Dalgate 64  
4013 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Andre Lorntzen Schiølde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		685 971	2 247 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>685 971</b>	<b>2 247 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	134 800	150 400
Annen driftskostnad		88 581	117 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 381</b>	<b>267 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>462 590</b>	<b>1 979 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		94	59
Annen finansinntekt		5 747	5 229
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 841</b>	<b>5 288</b>
Annen rentekostnad		239 660	189 985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239 660</b>	<b>189 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 819</b>	<b>-184 697</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>228 771</b>	<b>1 794 534</b>
Skattekostnad på resultat	3	50 330	367 203
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>178 441</b>	<b>1 427 331</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>178 441</b>	<b>1 427 331</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>178 441</b>	<b>1 427 331</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>178 441</b>	<b>1 427 331</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	2, 5	2 404 400	2 539 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 404 400</b>	<b>2 539 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 404 400</b>	<b>2 539 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		700 000	500 000
Andre kortsiktige fordringer			1 841
Konsernfordringer		993 577	2 482 080
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 693 577</b>	<b>2 983 921</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 155	83 281
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 155</b>	<b>83 281</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 729 733</b>	<b>3 067 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 134 133</b>	<b>5 606 402</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		61 045	89 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 045</b>	<b>89 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 061 045</b>	<b>1 089 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	11 528	19 624
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 528</b>	<b>19 624</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 759 614	2 890 712
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 759 614</b>	<b>2 890 712</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 771 142</b>	<b>2 910 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 464	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		7 398	
Kortsiktig konserngjeld		265 571	1 579 903
Annen kortsiktig gjeld		22 513	26 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>301 946</b>	<b>1 606 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 073 088</b>	<b>4 516 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 134 133</b>	<b>5 606 402</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348735

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 611 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSLAGET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Dalgate 64  
4013 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Andre Lorntzen Schiøldde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 611 003  
HUSLAGET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		685 971	2 247 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>685 971</b>	<b>2 247 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	134 800	150 400
Annen driftskostnad		88 581	117 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 381</b>	<b>267 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>462 590</b>	<b>1 979 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		94	59
Annen finansinntekt		5 747	5 229
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 841</b>	<b>5 288</b>
Annen rentekostnad		239 660	189 985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239 660</b>	<b>189 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 819</b>	<b>-184 697</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	228 771	1 794 534
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 330</b>	<b>367 203</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>178 441</b>	<b>1 427 331</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>178 441</b>	<b>1 427 331</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>178 441</b>	<b>1 427 331</b>



Organisasjonsnr: 926 611 003  
HUSLAGET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Eiendom 2, 5 2 404 400 2 539 200

Sum varige driftsmidler 2 404 400 2 539 200

Sum anleggsmidler 2 404 400 2 539 200

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 700 000 500 000

Andre kortsiktige fordringer 1 841

Konsernfordringer 993 577 2 482 080

Sum fordringer 1 693 577 2 983 921

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 36 155 83 281

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 36 155 83 281

Sum omløpsmidler 1 729 733 3 067 202

SUM EIENDELER 4 134 133 5 606 402

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 61 045 89 749

Sum opptjent egenkapital 61 045 89 749

Sum egenkapital 4 1 061 045 1 089 749

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	11 528	19 624
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>11 528</b>	<b>19 624</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 759 614	2 890 712
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 759 614</b>	<b>2 890 712</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 771 142</b>	<b>2 910 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 464	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		7 398	
Kortsiktig konserngjeld		265 571	1 579 903
Annen kortsiktig gjeld		22 513	26 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>301 946</b>	<b>1 606 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 073 088</b>	<b>4 516 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 134 133</b>	<b>5 606 402</b>



Organisasjonsnr: 926 611 003  
HUSLAGET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Huslaget Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 611 003



### RESULTATREGNSKAP

#### HUSLAGET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		685 971	2 247 104
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>685 971</b>	<b>2 247 104</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	134 800	150 400
Annen driftskostnad		88 581	117 473
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>223 381</b>	<b>267 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>462 590</b>	<b>1 979 231</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		94	59
Annen finansinntekt		5 747	5 229
Annen rentekostnad		239 660	189 985
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-233 819</b>	<b>-184 697</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>228 771</b>	<b>1 794 534</b>
Skattekostnad på resultat	3	50 330	367 203
<b>Årsresultat</b>	4	<b>178 441</b>	<b>1 427 331</b>



### BALANSE

#### HUSLAGET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Eiendom	2, 5	2 404 400	2 539 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 404 400</b>	<b>2 539 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 404 400</b>	<b>2 539 200</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		700 000	500 000
Andre kortsiktige fordringer		0	1 841
Konsernfordringer		993 577	2 482 080
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 693 577</b>	<b>2 983 921</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 155	83 281
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 729 733</b>	<b>3 067 202</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 134 133</b>	<b>5 606 402</b>



## BALANSE

### HUSLAGET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		61 045	89 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 045</b>	<b>89 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 061 045</b>	<b>1 089 749</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	11 528	19 624
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>11 528</b>	<b>19 624</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 759 614	2 890 712
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 759 614</b>	<b>2 890 712</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 464	0
Skyldig offentlige avgifter		7 398	0
Konserngjeld		265 571	1 579 903
Annen kortsiktig gjeld		22 513	26 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>301 946</b>	<b>1 606 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 073 088</b>	<b>4 516 653</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 134 133</b>	<b>5 606 402</b>

Stavanger, 24.03.2025  
Styret i Huslaget Eiendom AS

Joachim Andre Lorntzen Schiøld  
styreleder



HUSLAGET EIENDOM AS

926 611 003

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## KONSERN

Selskapet inngår i konsernet til Han Investorer AS. Morselskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6 og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

HUSLAGET EIENDOM AS

SIDE 5



HUSLAGET EIENDOM AS

926 611 003

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 696 750	2 696 750
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 696 750</b>	<b>2 696 750</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	292 350	292 350
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 404 400</b>	<b>2 404 400</b>
Årets ordinære avskrivninger	134 800	134 800
Økonomisk levetid	20 år	



HUSLAGET EIENDOM AS

926 611 003

## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 426	347 579
Endring i utsatt skatt	-8 096	19 624
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>50 330</b>	<b>367 203</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	228 771	1 794 534
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	36 800	-121 600
Avgitt konsernbidrag	-265 571	-1 579 903
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-93 031
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 426	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-58 426	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	52 400	89 200	36 800
<b>Sum</b>	<b>52 400</b>	<b>89 200</b>	<b>36 800</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>52 400</b>	<b>89 200</b>	<b>36 800</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>11 528</b>	<b>19 624</b>	<b>8 096</b>

## Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	1 000 000	89 749	1 089 749
Årets resultat		178 441	178 441
Konsernbidrag avgitt		-207 145	-207 145
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>61 045</b>	<b>1 061 045</b>

HUSLAGET EIENDOM AS

SIDE 7



HUSLAGET EIENDOM AS 926 611 003

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 759 614	2 890 712
<b>Sum</b>	<b>2 759 614</b>	<b>2 890 712</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Eiendom	2 404 400	2 539 200
<b>Sum</b>	<b>2 404 400</b>	<b>2 539 200</b>

Kr 1 748 840 av gjelden forfaller om mer enn 5 år.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HUSLAGET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Han Investerer AS	1 000	100,0	100,0