



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 026 313  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: OSLO MONUMENT EIENDOM DA  
Forretningsadresse: Nygårdsveien 32  
1423 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Ann Ornell Gustavson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 728 061	1 591 810
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 728 061</b>	<b>1 591 810</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	44 803	36 096
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	131 494	149 879
Annen driftskostnad	4	550 245	669 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>726 541</b>	<b>855 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 001 520</b>	<b>736 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 671	9 172
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 671</b>	<b>9 172</b>
Annen rentekostnad		107	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>18 564</b>	<b>9 172</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 020 084</b>	<b>745 854</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 020 084</b>	<b>745 854</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 020 084</b>	<b>745 854</b>
Annen egenkapital			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 504 701	4 627 410
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	35 136	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 539 837</b>	<b>4 627 410</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 539 837</b>	<b>4 627 410</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	201 417	86 875
Andre fordringer		6 000	32 885
<b>Sum fordringer</b>		<b>207 417</b>	<b>119 760</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 608 350	2 492 958
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 608 350</b>	<b>2 492 958</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 815 767</b>	<b>2 612 718</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 355 604</b>	<b>7 240 128</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	7 214 945	7 043 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 214 945</b>	<b>7 043 689</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>7 214 945</b>	<b>7 043 689</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			75 054
Skyldige offentlige avgifter		99 871	121 385
Annen kortsiktig gjeld		40 788	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 659</b>	<b>196 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 659</b>	<b>196 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 355 604</b>	<b>7 240 128</b>



## Noter 2019

### OSLO MONUMENT EIENDOM DA

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2019	2018
Lønn	39 266	30 400
Arbeidsgiveravgift	5 537	5 696
<b>Sum</b>	<b>44 803</b>	<b>36 096</b>

Foretaket har ikke ansatte

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

## Note 4 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 18.000. Honorar for annen bistand utgjør kr 13 902,-.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	1 000 000	3 627 410		4 627 410
Tilgang i året	0	0	43 920	43 920
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>1 000 000</b>	<b>3 627 410</b>	<b>43 920</b>	<b>4 671 330</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2019		(145 096)	(8 784)	(153 880)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>1 000 000</b>	<b>3 482 314</b>	<b>35 136</b>	<b>4 517 450</b>
Årets avskrivninger		(145 096)	(8 784)	(153 880)
Økonomisk levetid		25 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>		<b>4,0 %</b>	<b>20,0 %</b>	

## Note 6 - Andeler, deltakere

Deltakere	Funksjon	Andel
Inger Ann O.Gustavson	Daglig leder	99%
Oslo Monument AS		1%

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	(40 940)	(40 658)	(282)
Gevinst- og tapskonto	142 653	114 122	28 531
Sum midlertidige forskjeller	101 713	73 464	28 249



## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	201 417	86 875
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>201 417</b>	<b>86 875</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	7 043 689	7 043 689
Årets resultat	1 020 084	1 020 084
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>8 063 773</b>	<b>8 063 773</b>



**Resultatregnskap for 2019**  
**OSLO MONUMENT EIENDOM DA**

	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		1 728 061	1 591 810
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 728 061</b>	<b>1 591 810</b>
Lønnskostnad	1, 2, 3	(44 803)	(36 096)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(131 494)	(149 879)
Annen driftskostnad	4	(550 245)	(669 153)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(726 541)</b>	<b>(855 128)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 001 520</b>	<b>736 682</b>
Annen renteinntekt		18 671	9 172
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 671</b>	<b>9 172</b>
Annen rentekostnad		(107)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(107)</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 564</b>	<b>9 172</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 020 084</b>	<b>745 854</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 020 084</b>	<b>745 854</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 020 084</b>	<b>745 854</b>
<b>Overføringer</b>			
Uttak		200 828	0
Skatter		648 000	0
Annen egenkapital		171 256	745 854
<b>Sum</b>		<b>1 020 084</b>	<b>745 854</b>



**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**OSLO MONUMENT EIENDOM DA**

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 504 701	4 627 410
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	35 136	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 539 837</b>	<b>4 627 410</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 539 837</b>	<b>4 627 410</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	201 417	86 875
Andre fordringer		6 000	32 885
<b>Sum fordringer</b>		<b>207 417</b>	<b>119 760</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 608 350	2 492 958
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 608 350</b>	<b>2 492 958</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 815 767</b>	<b>2 612 718</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 355 604</b>	<b>7 240 128</b>



**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**OSLO MONUMENT EIENDOM DA**

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	7 214 945	7 043 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 214 945</b>	<b>7 043 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>7 214 945</b>	<b>7 043 689</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	75 054
Skyldige offentlige avgifter		99 871	121 385
Annen kortsiktig gjeld		40 788	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 659</b>	<b>196 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 659</b>	<b>196 439</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 355 604</b>	<b>7 240 128</b>

Ås, 18.05.2020  
Styret i Oslo Monument Eiendom DA

  
Inger Ann O. Gustavson  
daglig leder