



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 994 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSVEGEN 73-75 AS
Forretningsadresse: c/o T.K Holding AS
Enden 1
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Kinneberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	280 000
Sum inntekter		0	280 000
Kostnader			
Varekostnad	1	14 500 000	0
Annen driftskostnad	2	453 025	129 796
Sum kostnader		14 953 025	129 796
Driftsresultat		-14 953 025	150 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		622 334	0
Sum finansinntekter		622 334	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		531 653	137 070
Annen rentekostnad		19	0
Annen finanskostnad		6 258	0
Sum finanskostnader		537 930	137 070
Netto finans		84 404	-137 070
Resultat før skattekostnad		-14 868 621	13 135
Skattekostnad	3, 4	0	1 664
Årsresultat		-14 868 621	11 471
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 857 150	0
Annen egenkapital		-11 471	11 471
Sum overføringer og disponeringer		-14 868 621	11 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	7 322 372	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 322 372	0
Sum anleggsmidler		7 322 372	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1, 6	58 451 561	5 212 338
Sum varer		58 451 561	5 212 338
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	21 833	14 850
Sum fordringer		21 833	14 850
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		957	2 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		957	2 680
Sum omløpsmidler		58 474 351	5 229 868
SUM EIENDELER		65 796 723	5 229 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	11 471
Udekket tap		14 857 150	0
Sum opptjent egenkapital		-14 857 150	11 471
Sum egenkapital		-14 762 720	105 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	71 152 803	0
Langsiktig konserngjeld	5, 6	4 313 465	4 991 070
Sum annen langsiktig gjeld		75 466 268	4 991 070
Sum langsiktig gjeld		75 466 268	4 991 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 470 996	131 233
Betalbar skatt	3	0	1 664
Skyldige offentlige avgifter		743	0
Annen kortsiktig gjeld		3 621 437	0
Sum kortsiktig gjeld		5 093 175	132 897
Sum gjeld		80 559 444	5 123 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 796 723	5 229 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 702636

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 994 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSVEGEN 73-75 AS
Forretningsadresse: c/o T.K Holding AS
Enden 1
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Kinneberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 994 182
SENTRUMSVEGEN 73-75 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	280 000
Sum inntekter		0	280 000
Kostnader			
Varekostnad	1	14 500 000	0
Annen driftskostnad	2	453 025	129 796
Sum kostnader		14 953 025	129 796
Driftsresultat		-14 953 025	150 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		622 334	0
Sum finansinntekter		622 334	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		531 653	137 070
Annen rentekostnad		19	0
Annen finanskostnad		6 258	0
Sum finanskostnader		537 930	137 070
Netto finans		84 404	-137 070
Resultat før skattekostnad		-14 868 621	13 135
Skattekostnad	3, 4	0	1 664
Årsresultat		-14 868 621	11 471
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 857 150	0
Annen egenkapital		-11 471	11 471
Sum overføringer og disponeringer		-14 868 621	11 471



Organisasjonsnr: 828 994 182
SENTRUMSVEGEN 73-75 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	7 322 372	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 322 372	0
Sum anleggsmidler		7 322 372	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1, 6	58 451 561	5 212 338
Sum varer		58 451 561	5 212 338
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	21 833	14 850
Sum fordringer		21 833	14 850
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		957	2 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		957	2 680
Sum omløpsmidler		58 474 351	5 229 868
SUM EIENDELER		65 796 723	5 229 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	11 471
Udekket tap		14 857 150	0
Sum opptjent egenkapital		-14 857 150	11 471
Sum egenkapital		-14 762 720	105 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	71 152 803	0
Langsiktig konserngjeld	5, 6	4 313 465	4 991 070
Sum annen langsiktig gjeld		75 466 268	4 991 070
Sum langsiktig gjeld		75 466 268	4 991 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 470 996	131 233
Betalbar skatt	3	0	1 664
Skyldige offentlige avgifter		743	0
Annen kortsiktig gjeld		3 621 437	0
Sum kortsiktig gjeld		5 093 175	132 897
Sum gjeld		80 559 444	5 123 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 796 723	5 229 868



Organisasjonsnr: 828 994 182
SENTRUMSVEGEN 73-75 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Varer under tilvirkning er verdsatt til laveste verdi av variabel anskaffelsesverdi og antatt virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift for konsernet, ref note 5. Dette kan påvirke selskapsregnskapet og selskapets likviditetssituasjon. Høyere byggekostnader enn beregnet i eget selskapet påvirker også selskapets likviditetssituasjon. Konsernet har iverksatt tiltak i 2023 og i 2024 i form av salg av eiendommer og andre eiendeler. Det er solgt 3 leiligheter i 2023 og 2024 og det jobbes med å selge flere eiendommer og andre eiendeler i 2024. For øvrig er det satt inn kostnadsbesparende tiltak og det er utarbeidet likviditetsbudsjett på ukesnivå. Konsernets finansinstitusjon har i 2024 økt kassekredittrammen fra 10 millioner til 30 millioner for et av konsernets selskaper. Høyere leieinntekter i 1. halvår 2024 i konsernets eiendomsselskaper har bedret konsernets likviditet. Det



jobbes med nedbetalingsplaner vedrørende forfalt gjeld. Morselskapet T.K. Holding AS har en gjeld til banken pr 31.12.23 på kr 91 600 000 som forfaller til betaling 22.desember 2024 og selskapets ledelse er i dialog med banken vedrørende forfallstidspunkt. Regnskapet for 2023 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

T.K Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Enden 1, 3550 Gol

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskap er pliktig til å utarbeide konsernregnskap for 2023.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

71152803.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

58451561.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er stilt krysspant for konsernets gjeld med sikkerhet i alle eiendeler i T.K. Holding-konsernet. Det antas at selskapets konserngjeld ikke forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsåret slutt.

Note

7



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SENTRUMSVEGEN 73-75 AS
828994182
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SENTRUMSVEGEN 73-75 AS
828 994 182

Resultatregnskap

	Note	2023	27.02 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	280 000
Sum driftsinntekter		0	280 000
Driftskostnader			
Varekostnad	1	-14 500 000	0
Annen driftskostnad	2	-453 025	-129 796
Sum driftskostnader		-14 953 025	-129 796
Driftsresultat		-14 953 025	150 205
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		622 334	0
Sum finansinntekter		622 334	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-531 653	-137 070
Annen rentekostnad		-19	0
Annen finanskostnad		-6 258	0
Sum finanskostnader		-537 930	-137 070
Netto finans		84 404	-137 070
Resultat før skattekostnad		-14 868 621	13 135
Skattekostnad	3, 4	0	-1 664
Årsresultat		-14 868 621	11 471
Overføringer			
Annen egenkapital		-11 471	11 471
Udekket tap		-14 857 150	0
Sum overføringer		-14 868 621	11 471



SENTRUMSVEGEN 73-75 AS
828 994 182

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	7 322 372	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 322 372	0
Sum anleggsmidler		7 322 372	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1, 6	58 451 561	5 212 338
Sum varer		58 451 561	5 212 338
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	21 833	14 850
Sum fordringer		21 833	14 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		957	2 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		957	2 680
Sum omløpsmidler		58 474 351	5 229 868
SUM EIENDELER		65 796 723	5 229 868



SENTRUMSVEGEN 73-75 AS
828 994 182

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	11 471
Udekket tap		-14 857 150	0
Sum opptjent egenkapital		-14 857 150	11 471
Sum egenkapital		-14 762 720	105 901
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	71 152 803	0
Langsiktig konserngjeld	5, 6	4 313 465	4 991 070
Sum annen langsiktig gjeld		75 466 268	4 991 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 470 996	131 233
Betalbar skatt	3	0	1 664
Skyldige offentlige avgifter		743	0
Annen kortsiktig gjeld		3 621 437	0
Sum kortsiktig gjeld		5 093 175	132 897
Sum gjeld		80 559 444	5 123 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 796 723	5 229 868

Gol, 12.06.2024

Torleif Kinneberg
styrets leder



SENTRUMSVEGEN 73-75 AS
828 994 182

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varer under tilvirkning er verdsatt til laveste verdi av variabel anskaffelsesverdi og antatt virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varelager

Selskapets varelager består av leilighetsbygg under oppføring med ferdigstillelse i 2024. I regnskapet for 2024 er det inntatt en nedskrivning av bokført verdi varelager med kr 14.500.000. Nedskrivningen skyldes høyere byggekostnader enn beregnet.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SENTRUMSVEGEN 73-75 AS
828 994 182

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	27.02 - 31.12.2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	1 664
Skattekostnad	0	1 664
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-14 868 621	13 135
Permanente forskjeller	19	-5 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	14 500 000	0
Skattepliktig inntekt	-368 602	7 565
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 664
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 664

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	0	-14 500 000	14 500 000
Frempførbart underskudd	0	-368 602	368 602
Netto forskjeller	0	-14 868 602	14 868 602
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	14 868 602	-14 868 602
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Av forsiktighetshensyn er ikke beregnet utsatt skattefordel pr 31.12.23 inntatt i regnskapet.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

T.K Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Enden 1, 3550 Gol

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskap er pliktig til å utarbeide konsernregnskap for 2023.



SENTRUMSVEGEN 73-75 AS
828 994 182

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	71 152 803
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	58 451 561
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er stilt krysspant for konsernets gjeld med sikkerhet i alle eiendeler i T.K. Holding-konsernet. Det antas at selskapets konserngjeld ikke forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsåret slutt.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-5 570	11 471	0	105 901
Årsresultat	0	0	-11 471	-14 857 150	-14 868 621
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-5 570	0	-14 857 150	-14 762 720

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er negativ. Dette skyldes i stor grad en regnskapsmessig nedskrivning av varelageret på kr 14.500.000, ref note 1.

Det vil bli foretatt tilførsel av kapital til selskapet fra konsernet for å sikre videre drift. På bakgrunn av dette er årsregnskapet avlagt etter forutsetningen om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift for konsernet, ref note 5. Dette kan påvirke selskapsregnskapet og selskapets likviditetssituasjon. Høyere byggekostnader enn beregnet i eget selskapet påvirker også selskapets likviditetssituasjon.

Konsernet har iverksatt tiltak i 2023 og i 2024 i form av salg av eiendommer og andre eiendeler. Det er solgt 3 leiligheter i 2023 og 2024 og det jobbes med å selge flere eiendommer og andre eiendeler i 2024. For øvrig er det satt inn kostnadsbesparende tiltak og det er utarbeidet likviditetsbudsjett på ukeshnivå. Konsernets finansinstitusjon har i 2024 økt kassekreditrammen fra 10 millioner til 30 millioner for et av konsernets selskaper. Høyere leieinntekter i 1. halvår 2024 i konsernets eiendomsselskaper har bedret konsernets likviditet. Det jobbes med nedbetalingsplaner vedrørende forfalt gjeld. Morselskapet T.K. Holding AS har en gjeld til banken pr 31.12.23 på kr 91 600 000 som forfaller til betaling 22. desember 2024 og selskapets ledelse er i dialog med banken vedrørende forfallstidspunkt.

Regnskapet for 2023 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.