



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 212 140  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET EIDESVIK PARKERINGSHUS  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning as  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Myrmehl Teigland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		82 278	71 989
<b>Sum inntekter</b>		<b>82 278</b>	<b>71 989</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	70 766	74 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 766</b>	<b>74 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 512</b>	<b>-2 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		617	424
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>617</b>	<b>424</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>617</b>	<b>424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 129</b>	<b>-1 759</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 129</b>	<b>-1 759</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 129</b>	<b>-1 759</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 129</b>	<b>-1 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 129	-1 759
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 129</b>	<b>-1 759</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		9 370	18 817
Sum fordringer		9 370	18 817
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 671	34 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 671	34 226
Sum omløpsmidler		67 042	53 043
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 042</b>	<b>53 043</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		63 927	51 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 927</b>	<b>51 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>63 927</b>	<b>51 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 663	435
Annen kortsiktig gjeld		1 452	811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 115</b>	<b>1 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 115</b>	<b>1 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 042</b>	<b>53 043</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 838685

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 212 140  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET EIDESVIK PARKERINGSBUS  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning as  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Myrmehl Teigland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 991 212 140  
SAMEIET EIDESVIK PARKERINGSBUS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		82 278	71 989
<b>Sum inntekter</b>		<b>82 278</b>	<b>71 989</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	70 766	74 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 766</b>	<b>74 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 512</b>	<b>-2 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		617	424
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>617</b>	<b>424</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>617</b>	<b>424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 129</b>	<b>-1 759</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 129</b>	<b>-1 759</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 129</b>	<b>-1 759</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 129</b>	<b>-1 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 129	-1 759
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 129</b>	<b>-1 759</b>



Organisasjonsnr: 991 212 140  
SAMEIET EIDESVIK PARKERINGSBUS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		9 370	18 817
Sum fordringer		9 370	18 817
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 671	34 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 671	34 226
Sum omløpsmidler		67 042	53 043
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 042</b>	<b>53 043</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		63 927	51 798
Sum opptjent egenkapital		63 927	51 798



Sum egenkapital	63 927	51 798
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 663	435
Annen kortsiktig gjeld	1 452	811
Sum kortsiktig gjeld	3 115	1 245
Sum gjeld	3 115	1 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	67 042	53 043



Organisasjonsnr: 991 212 140  
SAMEIET EIDESVIK PARKERINGSBUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum

Beløp



Balansført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

## Note

4

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# Årsmøte 2022

Sameiet Eidesvik Parkeringshus

Digitalt årsmøte avholdes 29. juni - 2. juli 2022

Selskapsnummer: 6665





## Velkommen til årsmøte i Sameiet Eidesvik Parkeringshus

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 29. juni kl. 14:00 og lukker 2. juli kl. 14:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6665>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Skriftlig stemme.

Vi oppfordrer alle til å stemme digitalt. Dersom dere ikke har anledning til å stemme digitalt finner dere skjema for skriftlig stemme i innkallingen. Denne må innleveres til styret innen utløpet av stemmeperioden.

### Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Valg av tillitsvalgte
6. Valg av valgkomité

Med vennlig hilsen,

**Styret i Sameiet Eidesvik Parkeringshus**



Sak 1

## **Godkjenning av møteinnkallingen**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

**Forslag til vedtak**

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

## **Valg av protokollvitner**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

**Forslag til vedtak**

Jakob Haugen og Arnulf Bie er valgt.

Sak 3

## **Årsrapport og årsregnskap**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

**Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

**Vedlegg**

1. 6665 Sameiet Eidesvik Parkeringshus -Årsrapport og Årsregnskap 2021.pdf

2. 6665 Revisjonsberetning 2021.pdf



Sak 4

### **Fastsettelse av honorarer**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 0.

**Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til 0

Sak 5

### **Valg av tillitsvalgte**

#### **Roller og kandidater**

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Jan Helmik Mæland

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Frode Øverås
- Jakob Haugen

**Vedlegg**

1. 6665 Sameiet Eidesvik Parkeringshus - Valgkomiteens innstilling.pdf



Sak 6

## Valg av valgkomité

### Roller og kandidater

**Valg av 3 medlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som medlem:

- Dagfinn Paulsen
- Elin Hatlevik
- Johannes Størksen



## ÅRSRAPPORT FOR 2021

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Jan Helmik Mæland	Johan Blytts vei 46, 5096 Bergen
Styremedlem	Arnulf Bie	Postboks 16, 5444 Espevær
Styremedlem	Jakob Haugen	Stølsvegen 58, 5200 Os

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn.

### Generelle opplysninger om Sameiet Eidesvik Parkeringshus

Sameiet Eidesvik Parkeringshus er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 991212140, og ligger i BØMLO kommune.

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Eidesvik Parkeringshus har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er Revisorgruppen Hordaland.

### Kommentarer til årsregnskapet for 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

### Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 82 278.  
Andre inntekter består i hovedsak av elbil lading.

### Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 70 766.

### Resultat

Årets resultat på kr 12 129 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 63 927



## SAMEIET EIDESVIK PARKERINGSBUS ORG.NR. 991 212 140, KUNDENR. 6665

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	80 000	70 000	70 000	80 000
Andre inntekter	3	2 278	1 989	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>82 278</b>	<b>71 989</b>	<b>70 000</b>	<b>80 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Revisjonshonorar	4	-14 375	-10 625	-5 500	-5 500
Forretningsførerhonorar		-25 625	-25 000	-25 600	-26 500
Konsulenthonorar		0	-15 375	0	0
Drift og vedlikehold	5	-4 158	-4 214	-10 000	-10 000
Forsikringer		-8 927	-9 134	-9 500	-9 500
Energi/fyring		-13 952	-7 362	-8 000	-8 000
Andre driftskostnader	6	-3 729	-2 462	-1 000	-1 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-70 766</b>	<b>-74 172</b>	<b>-59 600</b>	<b>-60 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>11 512</b>	<b>-2 183</b>	<b>10 400</b>	<b>19 500</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	7	617	424	1 000	1 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>617</b>	<b>424</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>12 129</b>	<b>-1 759</b>	<b>11 400</b>	<b>20 500</b>
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-1 759		
Til opptjent egenkapital		12 129	0		



## SAMEIET EIDESVIK PARKERINGSBUS ORG.NR. 991 212 140, KUNDENR. 6665

### BALANSE

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		0	9 916
Forskuddsbetalte kostnader		8 972	8 111
Andre kortsiktige fordringer	8	398	790
Driftskonto OBOS-banken		57 054	34 226
Sparekonto OBOS-banken		617	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>67 042</b>	<b>53 043</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 042</b>	<b>53 043</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		63 927	51 798
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>63 927</b>	<b>51 798</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 663	435
Annen kortsiktig gjeld	9	1 452	811
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 115</b>	<b>1 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 042</b>	<b>53 043</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bømlo, 17. juni 2022  
Styret i Sameiet Eidesvik Parkeringshus

Jan Helmik Mæland /S/  
Styrets leder

Arnulf Bie /S/

Jakob Haugen /S/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**ANSATTE**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	80 000
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>80 000</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Lading Elbil	2 278
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>2 278</b>

**NOTE: 4****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 14 375.

**NOTE: 5****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-4 158
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-4 158</b>

**NOTE: 6****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lyspærer og sikringer	-799
Andre kontorkostnader	-40
Porto	-439
Bank- og kortgebyr	-2 451
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-3 729</b>

**NOTE: 7****FINANSINNTEKTER**

Andre renteinntekter	617
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>617</b>

**NOTE: 8****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

ELBIL	98
FINNÅS	300
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>398</b>

**NOTE: 9****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader	-1 452
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-1 452</b>



## Annen informasjon om sameiet

### Styrets arbeid

Styret har i perioden fra forrige ordinære sameiermøte behandlet saker knyttet til sameiets forvaltning, økonomi og drift. Av disse kan nevnes:

- Budsjett for 2022.
- Forberedende planlegging av ladeanlegg for elbil.
- Bygningsmessig vedlikehold og utbedring av lekkasjer.

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 90867206. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Oppstår det skade, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, porter og felles elektrisk anlegg.



Til årsmøtet i Sameiet Eidesvik Parkeringshus

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Eidesvik Parkeringshus** sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 12 129. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



## *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 17. juni 2022  
**Revisorgruppen Hordaland AS**

Roger Sleire  
Statsautorisert revisor



**VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:**

**A. Som styreleder for 2 år foreslås:**

Jan Helmik Mæland    Johan Blytts vei 46, 5096 Bergen

**B. Som styremedlemmer for 2 år foreslås:**

Frode Øverås                Sjøbuneset 7, 5444 Espevær

Jakob Haugen                Stølsveien 58, 5200 Os

**C. Som valgkomité for 2 år foreslås:**

Johannes Størksen    Espeværvegen 79, 5444 Espevær

Elin Hatlevik                Espeværvegen 39, 5444 Espevær

Dagfinn Paulsen            Daniel Danielsens gate 54, 5523 Haugesund

I valgkomiteen for Sameiet Eidesvik Parkeringshus

Ragnfrid Sønstabø    Johannes Størksen    Olga-Marie Bie Kjøpstad



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 29.06.22 og er åpent for avstemning i 3 dager  
Siste dato for avstemning er 2.07.22

**Selskapsnummer:** 6665 **Selskapsnavn:** Sameiet Eidesvik Parkeringshus

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Jakob Haugen og Arnulf Bie er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</b></p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_ *Fortsetter på neste side*



**Sak 4 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til 0

For

Mot

**Sak 5 Valg av tillitsvalgte**

**Styreleder** (1 skal velges)

Jan Helmik Mæland

**Styremedlem** (2 skal velges)

Frode Øverås

Jakob Haugen

**Sak 6 Valg av valgkomité**

**Medlem** (3 skal velges)

Dagfinn Paulsen

Elin Hatlevik

Johannes Størksen

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.