



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 121 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS KJØBENHAVNSGATE 2  
Forretningsadresse: Københavngata 2  
0553 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAGEN ANNE CATHRINE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 837 840	1 453 759
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 837 840</b>	<b>1 453 759</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	194 269	194 019
Annen driftskostnad		925 970	2 922 512
<b>Sum kostnader</b>	8	<b>1 120 239</b>	<b>3 116 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>717 602</b>	<b>-1 662 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	307	19 788
Annen finansinntekt	7		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>307</b>	<b>19 788</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 498	
Annen rentekostnad	7	78 586	78 540
Annen finanskostnad	7		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 084</b>	<b>78 540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 777</b>	<b>-58 752</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>635 824</b>	<b>-1 721 524</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-64 064
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>635 824</b>	<b>-1 657 460</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>635 824</b>	<b>-1 657 460</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>635 824</b>	<b>-1 657 460</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>635 824</b>	<b>-1 657 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		635 824	-1 657 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>635 824</b>	<b>-1 657 460</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	507 909	507 909
Maskiner og anlegg	2	1 431 896	1 596 165
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 939 805</b>	<b>2 104 074</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 939 805</b>	<b>2 104 074</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		103 336	3 467
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>103 336</b>	<b>3 467</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		696 091	723 522
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>696 091</b>	<b>723 522</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>799 427</b>	<b>726 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 739 232</b>	<b>2 831 064</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	4	103 600	103 600
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 600</b>	<b>103 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	944 573	308 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>944 573</b>	<b>308 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 048 173</b>	<b>412 348</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 505 670	1 597 507
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 505 670</b>	<b>1 597 507</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 505 670</b>	<b>1 597 507</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 222	91 972
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		52 342	40 249
Annen kortsiktig gjeld		70 826	688 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 390</b>	<b>821 209</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 691 060</b>	<b>2 418 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 739 232</b>	<b>2 831 064</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 613116

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 121 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS KJØBENHAVNSGATE 2  
Forretningsadresse: Københavngata 2  
0553 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAGEN ANNE CATHRINE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 121 193  
AS KJØBENHAVNSGATE 2

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 837 840	1 453 759
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 837 840</b>	<b>1 453 759</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	194 269	194 019
Annen driftskostnad		925 970	2 922 512
<b>Sum kostnader</b>	<b>8</b>	<b>1 120 239</b>	<b>3 116 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>717 602</b>	<b>-1 662 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	307	19 788
Annen finansinntekt	7		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>307</b>	<b>19 788</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 498	
Annen rentekostnad	7	78 586	78 540
Annen finanskostnad	7		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 084</b>	<b>78 540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 777</b>	<b>-58 752</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>635 824</b>	<b>-1 721 524</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-64 064
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>635 824</b>	<b>-1 657 460</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>635 824</b>	<b>-1 657 460</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>635 824</b>	<b>-1 657 460</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>635 824</b>	<b>-1 657 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		635 824	-1 657 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>635 824</b>	<b>-1 657 460</b>





Organisasjonsnr: 930 121 193  
AS KJØBENHAVNSGATE 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	507 909	507 909
Maskiner og anlegg	2	1 431 896	1 596 165
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 939 805</b>	<b>2 104 074</b>
Andre langsiktige			
fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 939 805</b>	<b>2 104 074</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		103 336	3 467
Andre kortsiktige			
fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>103 336</b>	<b>3 467</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		696 091	723 522
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>696 091</b>	<b>723 522</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>799 427</b>	<b>726 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 739 232</b>	<b>2 831 064</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	103 600	103 600
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 600</b>	<b>103 600</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	944 573	308 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>944 573</b>	<b>308 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 048 173</b>	<b>412 348</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 505 670	1 597 507
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 505 670</b>	<b>1 597 507</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 505 670</b>	<b>1 597 507</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 222	91 972
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		52 342	40 249
Annen kortsiktig gjeld		70 826	688 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 390</b>	<b>821 209</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 691 060</b>	<b>2 418 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 739 232</b>	<b>2 831 064</b>



Organisasjonsnr: 930 121 193  
AS KJØBENHAVNSGATE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	112.00	925.00	103600.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
MØBELVERKSTEDET PRODUKSJON AS	24.00	21.43%	Ordinære aksjer
ECKHOFF SVEN	16.00	14.29%	Ordinære aksjer
HØGEVOLD ANNE M ØSTLYNGEN	16.00	14.29%	Ordinære aksjer
Jan Martin Brodin	16.00	14.29%	Ordinære aksjer
PARADISO EIENDOM AS	16.00	14.29%	Ordinære aksjer
WARBERG KARL MARTIN	16.00	14.29%	Ordinære aksjer
BJØRK HANNE KARI	4.00	3.57%	Ordinære aksjer
HAGEN ANNE CATHRINE	4.00	3.57%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	112.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 AS Kjøbenhavns gate 2

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 121 193



## RESULTATREGNSKAP

AS KJØBENHAVNSGATE 2

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 837 840	1 453 759
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 837 840</b>	<b>1 453 759</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	194 269	194 019
Annen driftskostnad		925 970	2 922 512
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>8</b>	<b>1 120 239</b>	<b>3 116 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>717 602</b>	<b>-1 662 772</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	7	307	19 788
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 498	0
Annen rentekostnad	7	78 586	78 540
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-81 777</b>	<b>-58 752</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		635 824	-1 721 524
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-64 064
<b>Ordinært resultat</b>		<b>635 824</b>	<b>-1 657 460</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>635 824</b>	<b>-1 657 460</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		635 824	-1 657 460
<b>Sum overføringer</b>		<b>635 824</b>	<b>-1 657 460</b>



### BALANSE

#### AS KJØBENHAVNSGATE 2

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	507 909	507 909
Maskiner og anlegg	2	1 431 896	1 596 165
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 939 805</b>	<b>2 104 074</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 939 805</b>	<b>2 104 074</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		103 336	3 467
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>103 336</b>	<b>3 467</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		696 091	723 522
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>799 427</b>	<b>726 990</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 739 232</b>	<b>2 831 064</b>



## BALANSE

### AS KJØBENHAVNSGATE 2

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	103 600	103 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 600</b>	<b>103 600</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	9	944 573	308 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>944 573</b>	<b>308 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 048 173</b>	<b>412 348</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 505 670	1 597 507
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 505 670</b>	<b>1 597 507</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		62 222	91 972
Skyldig offentlige avgifter		52 342	40 249
Annen kortsiktig gjeld		70 826	688 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 390</b>	<b>821 209</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 691 060</b>	<b>2 418 716</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 739 232</b>	<b>2 831 064</b>

Oslo, 27.05.2021  
Styret i AS Kjøbenhavnsgate 2

\_\_\_\_\_  
Pål Hald  
styreleder

\_\_\_\_\_  
WARBERG KARL MARTIN  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trond Haug  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
HAGEN ANNE CATHRINE  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

AS Kjøbenhavnsgate 2 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	606 429	1 940 193	2 546 622
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		30 000	30 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>606 429</b>	<b>1 970 193</b>	<b>2 576 622</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	98 520	538 296	636 816
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>507 909</b>	<b>1 431 897</b>	<b>1 939 806</b>
Årets ordinære avskrivninger		194 269	194 269
Økonomisk levetid		10 år	



Grunnet betydelig merverdi i bygningen har selskapet valgt å ikke foreta regnskapsmessige avskrivninger.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-64 064
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-64 064</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	635 824	-1 721 524
Permanente forskjeller	-203	173
Endring i midlertidige forskjeller	28 671	13 896
Anvendelse av fremførbart underskudd	-664 292	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 707 455</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	248 636	277 307	28 671
<b>Sum</b>	<b>248 636</b>	<b>277 307</b>	<b>28 671</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 043 163	-1 707 455	-664 292
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-794 526</b>	<b>-1 430 148</b>	<b>-635 621</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-174 796</b>	<b>-314 633</b>	<b>-139 837</b>

Av forsiktighets hensyn har selskapet valgt ikke å bokføre utsatt skatt.

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I AS KJØBENHAVNSGATE 2 PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	112	925,0	103 600
<b>Sum</b>	<b>112</b>		<b>103 600</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
MØBELVERKSTEDET PRODUKSJON AS	24	21,4	21,4
ECKHOFF SVEN	16	14,3	14,3
HØGEVOLD ANNE M ØSTLYNGEN	16	14,3	14,3



Jan Martin Brodin	16	14,3	14,3
PARADISO EIENDOM AS	16	14,3	14,3
WARBERG KARL MARTIN	16	14,3	14,3
BJØRK HANNE KARI	4	3,6	3,6
HAGEN ANNE CATHRINE	4	3,6	3,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>112</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
HAGEN ANNE CATHRINE	styremedlem	4
WARBERG KARL MARTIN	styremedlem	16
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>20</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	103 600	308 748	412 348
Pr. 01.01.2020	103 600	308 748	412 348
Årets overskudd		635 824	635 824
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>103 600</b>	<b>944 572</b>	<b>1 048 172</b>

#### Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 505 670	1 597 507
<b>Sum</b>	<b>1 505 670</b>	<b>1 597 507</b>
Gjeld sikret ved pant	1 505 670	1 597 507
<b>Sum</b>	<b>1 505 670</b>	<b>1 597 507</b>

Som sikkerhet for lånet på kr 1 505 670 er eiendommen bokført til kr 507 909 tinglyst pansatt med kr 1 600 000.

#### Note 7 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen renteinntekt	307	19 788
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>307</b>	<b>19 788</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen rentekostnad	82 084	78 540



**Sum finanskostnader** **82 084** **78 540**

## Note 8 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avskrivning	194 269	194 019
Andre driftskostnader	925 970	2 922 512
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 120 239</b>	<b>3 116 531</b>

## Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i AS Kjøbenhavns gate 2 forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av AS Kjøbenhavns gate 2 synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.