



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 917 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDERSENGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torggata 15
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Remen-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		82 500	99 000
Sum inntekter		82 500	99 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	17 310	14 721
Annen driftskostnad	3	199 948	103 439
Sum kostnader		217 258	118 160
Driftsresultat		-134 758	-19 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	38
Sum finansinntekter		4	38
Annen rentekostnad		6 531	
Sum finanskostnader		6 531	
Netto finans		-6 527	38
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 285	-19 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 285	-19 122
Årsresultat		-141 285	-19 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-141 285	-19 122
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-141 285	-19 122
Sum overføringer og disponeringer		-141 285	-19 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	259 912	270 290
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	472 098	13 031
Sum varige driftsmidler		732 010	283 320
Sum anleggsmidler		732 010	283 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			2 810
Sum fordringer			2 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 026	524 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 026	524 625
Sum omløpsmidler		331 026	527 435
SUM EIENDELER		1 063 036	810 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	486 649	345 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-486 649	-345 364
Sum egenkapital		-36 649	104 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		470 790	
Sum annen langsiktig gjeld		470 790	
Sum langsiktig gjeld		470 790	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 530	42 595
Annen kortsiktig gjeld		608 365	663 524
Sum kortsiktig gjeld		628 895	706 120
Sum gjeld		1 099 685	706 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 063 036	810 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 625146

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 917 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDERSENGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torggata 15
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Remen-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 970 917 292
ANDERSENGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		82 500	99 000
Sum inntekter		82 500	99 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	17 310	14 721
Annen driftskostnad	3	199 948	103 439
Sum kostnader		217 258	118 160
Driftsresultat		-134 758	-19 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	38
Sum finansinntekter		4	38
Annen rentekostnad		6 531	
Sum finanskostnader		6 531	
Netto finans		-6 527	38
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 285	-19 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 285	-19 122
Årsresultat		-141 285	-19 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-141 285	-19 122
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-141 285	-19 122
Sum overføringer og disponeringer		-141 285	-19 122



Organisasjonsnr: 970 917 292
ANDERSENGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	259 912	270 290
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	472 098	13 031
Sum varige driftsmidler		732 010	283 320

Sum anleggsmidler		732 010	283 320
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			2 810
Sum fordringer			2 810

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		331 026	524 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 026	524 625

Sum omløpsmidler		331 026	527 435
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 063 036	810 756
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	486 649	345 364
Sum opptjent egenkapital		-486 649	-345 364

Sum egenkapital		-36 649	104 636
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	470 790	
Sum annen langsiktig gjeld	470 790	
Sum langsiktig gjeld	470 790	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 530	42 595
Annen kortsiktig gjeld	608 365	663 524
Sum kortsiktig gjeld	628 895	706 120
Sum gjeld	1 099 685	706 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 063 036	810 756



Organisasjonsnr: 970 917 292
ANDERSENGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	3000.00	450000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lise Remen-Hansen	150.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Andersengården Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 970917292

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142



Andersengården Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		82 500	99 000
Sum driftsinntekter		82 500	99 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	17 310	14 721
Annen driftskostnad	3	199 948	103 439
Sum driftskostnader		217 258	118 160
DRIFTSRESULTAT		(134 758)	(19 160)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	38
Sum finansinntekter		4	38
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		6 531	0
Sum finanskostnader		6 531	0
NETTO FINANSPOSTER		(6 527)	38
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(141 285)	(19 122)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(141 285)	(19 122)
ÅRSRESULTAT		(141 285)	(19 122)
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		(141 285)	(19 122)
SUM OVERFØRINGER		(141 285)	(19 122)



Andersengården Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	259 912	270 290
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	472 098	13 031
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		732 010	283 320
Omløpsmidler			
Andre fordringer		0	2 811
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 026	524 625
Sum omløpsmidler		331 026	527 435
SUM EIENDELER		1 063 036	810 756
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert vinning eller udekket tap	7	(486 649)	(345 364)
Sum opptjent egenkapital		(486 649)	(345 364)
Sum egenkapital		(36 649)	104 636
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		470 790	0
Sum annen langsiktig gjeld		470 790	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 530	42 595
Annen kortsiktig gjeld		608 365	663 524
Sum kortsiktig gjeld		628 895	706 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 063 036	810 756

Sortland, 13.07.201

Lise Remen-Hansen
styreleder



Andersengården Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer fortløpende. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.



Andersengården Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn i 2020. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har heller ikke etablert slik ordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Note 2 - Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 066 375	477 353	62 918	1 606 647
+ Tilgang	0	0	466 000	466 000
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 066 375	477 353	528 918	2 072 647
Akk. av/nedskr. pr 1/1	796 085	477 353	49 888	1 323 326
+ Ordinære avskrivninger	10 377	0	6 932	17 310
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	806 463	477 353	56 820	1 340 636
Balansført verdi pr 31/12	259 912	0	472 098	732 010
Procentsats for ord.avskr	5-5	10-10	7-20	

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp inkl.mva:

Revisor er fravalgt fra og med regnskapåret 2020.

	I år	I fjor
Revisjon	7.500	5.900
Totalt	7.500	5.900



Andersengården Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-141 285
+ Permanente og andre forskjeller	5 729
+ Endring i midlertidige forskjeller	-118 038
= Inntekt	-253 595

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-137 518	-255 556
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 399 387	1 145 792
= Grunnlag utsatt skatt	-1 536 904	-1 401 348
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 536 904	1 401 348
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 536 904	1 401 348
Utsatt skattefordel	338 118	308 297
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 536 904	1 401 350
Ikke bokført utsatt skattefordel	338 118	308 297
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Selskapskapital

Noter for Andersengården Eiendom AS

Organisasjonsnr. 970917292



Andersengården Eiendom AS

Noter 2020

Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 150 aksjer hver pålydende kr 3 000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 450 000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 1 aksjonær:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Lise Remen-Hansen	150

Note 7 - Udisponert vinning eller udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	450 000	-345 364	104 636
Anvendt til årsresultat		-141 285	-141 285
Pr 31.12.	450 000	-486 649	-36 649